

## Ajuntament de Capdepera

**Expedient núm. 246/2021:** Contractació de les obres de pavimentació i millora d'accessibilitat en el terme municipal de Capdepera (3 lots) mitjançant procediment obert i tramitació urgent.

**Assumpte:** Requeriment documentació.

### RESOLUCIÓ RELATIVA AL REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ PRÈVIA A L'ADJUDICACIÓ

#### Antecedents

1. El 23 de febrer de 2021 es va constituir la Mesa de Contractació i a l'endemà es va reunir per tal de procedir a l'obertura i qualificació del sobre 1 referent a la documentació administrativa. La Mesa comprovà que es va presentar una única empresa: CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFALTOS, SA. Un cop revisada la documentació administrativa la Mesa conclou admetre al licitador CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFALTOS, SA. Seguidament la Mesa procedeix a l'obertura del sobre núm. 2 relatiu als criteris d'adjudicació que depenen de judici de valor a l'espera de què l'arquitecta municipal realitzi informe tècnic.
2. El 25 de febrer de 2021 es va reunir la Mesa de Contractació per a la valoració dels criteris basats en judici de valor, i procedir a l'obertura dels criteris quantificables automàticament a l'espera de l'informe de l'interventor. De la lectura dels informes tècnics emesos en relació a les proposicions tècniques presentades s'extreu el següent:

**LOT 1. MILLORA DEL PAVIMENT DE L'ENTRADA DE SON MOLL A CALA RAJADA**

**2,1.) Millora en la planificació de l'obra 20 punts**

Es valora la singularització i especificació del pla d'obra presentat

COEXA

Recull la totalitat de les obres	1
Estableix camí crític	1
<b>Observació del projecte</b>	<b>2</b>
Ordre d'activitats adequada	1
Import de les certificacions	1
<b>Temporalització prevista</b>	<b>5</b>
Relació de contractacions	1
<b>Minimització de molèsties</b>	<b>4</b>
Coneixement del lloc	1
<b>Reducció del termini</b>	<b>2 (1 SETMANA)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>19,00</b>



## Ajuntament de Capdepera

### 2,2.) Organigrama, planificació i infraestructures 10 punts

Es valora la si els llocs de treball definits i les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra. Per comparació

COEXA	
Organigrama	5
Equips	5
<b>TOTAL</b>	<b>10,00</b>

### 2,3.) Infraestructures 10 punts

Es valora tota aquella infraestructura que l'empresa posi a disposició de l'obra, així com el seu manteniment

COEXA	
Infraestructures necessàries	5
Manteniment	5
<b>TOTAL</b>	<b>10,00</b>

## LOT 2. MILLORA DEL PAVIMENT DEL CARRER SANT ANDREU

### 2,1.) Millora en la planificació de l'obra 20 punts

Es valora la singularització i especificació del pla d'obra presentat

COEXA	
Recull la totalitat de les obres	1
Estableix camí crític	1
<b>Observació del projecte</b>	<b>2</b>
Ordre d'activitats adequada	1
Import de les certificacions	1
<b>Temporalització prevista</b>	<b>5</b>
Relació de contractacions	1
<b>Minimització de molèsties</b>	<b>4</b>
Coneixement del lloc	1
<b>Reducció del termini</b>	<b>2 (1 SETMANA)</b>
<b>TOTAL</b>	<b>19,00</b>

### 2,2.) Organigrama, planificació i infraestructures 10 punts

Es valora la si els llocs de treball definits i les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra. Per comparació

COEXA	
Organigrama	5
Equips	5
<b>TOTAL</b>	<b>10,00</b>

### 2,3.) Infraestructures 10 punts

Es valora tota aquella infraestructura que l'empresa posi a disposició de l'obra, així com el seu manteniment

COEXA	
Infraestructures necessàries	5
Manteniment	5
<b>TOTAL</b>	<b>10,00</b>

## LOT 3. MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT AL CENTRE DE CALA RAJADA



## Ajuntament de Capdepera

### 2,1.) Millora en la planificació de l'obra **20 punts**

Es valora la singularització i especificació del pla d'obra presentat

COEXA	
Recull la totalitat de les obres	1
Estableix camí crític	1
<b>Observació del projecte</b>	2
Ordre d'activitats adequada	1
Import de les certificacions	1
<b>Temporalització prevista</b>	5
Relació de contractacions	1
<b>Minimització de molèsties</b>	4
Coneixement del lloc	1
<b>Reducció del termini</b>	2 (1 SETMANA)
<b>TOTAL</b>	<b>19,00</b>

### 2,2.) Organigrama, planificació i infraestructures **10 punts**

Es valora la si els llocs de treball definits i les relacions establertes entre ells s'adeqüen al tipus i les dimensions de l'obra. Per comparació

COEXA	
Organigrama	5
Equips	5
<b>TOTAL</b>	<b>10,00</b>

### 2,3.) Infraestructures **10 punts**

Es valora tota aquella infraestructura que l'empresa posi a disposició de l'obra, així com el seu manteniment

COEXA	
Infraestructures necessàries	5
Manteniment	5
<b>TOTAL</b>	<b>10,00</b>

- El 3 de març de 2021 es reuneix la Mesa de Contractació per a la valoració dels criteris valorables automàticament i presentar la corresponent proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació a favor del licitador que hagi obtingut la millor puntuació.

De l'informe de l'interventor de valoració de l'oferta econòmica es conclou el següent:

#### **A) Oferta econòmica del LOT 1, 2 i 3: Màxim 40 punts.**

Primer. Puntuació de les ofertes.

Es presenta un únic licitador, per la qual cosa li correspon a la seva oferta la puntuació màxima.

Segon.- Anàlisi de l'existència de baixes temeràries.

De l'anàlisi de l'oferta presentada es dedueix que no existeix baixa temerària, de conformitat amb l'establert a l'article 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret



## Ajuntament de Capdepera

1098/2001, de 12 d'octubre

LOT 1:

Oferta: 39.900,26 euros

LOT 2:

Oferta: 43.001,36 euros

LOT 3:

Oferta: 30.958,12 euros

De la valoració dels altres criteris quantificables automàticament es conclou el següent:

### B) Ampliació termini de garantia del LOT 1, 2 i 3: Màxim 10 punts.

LOT 1:

Tercer	Oferta	Punts atribuïts	Justificació
COEXA	4 anys de garantia addicionals a la inicial	10	Ofereix ampliació de termini de garantia de 4 anys addicionals a la inicialment prevista. Termini total de garantia 5 anys. Segons el PCAP es valora assignant 2,5 punts per cada any addicional.

LOT 2:

Tercer	Oferta	Punts atribuïts	Justificació
COEXA	4 anys de garantia addicionals a la inicial.	10	Ofereix ampliació de termini de garantia de 4 anys addicionals a la inicialment prevista. Termini total de garantia 5 anys. Segons el PCAP es valora assignant 2,5 punts per cada any addicional.



## Ajuntament de Capdepera

LOT 3:

Terçer	Oferta	Punts atribuïts	Justificació
COEXA	4 anys de garantia addicionals a la inicial	10	Ofereix ampliació de termini de garantia de 4 anys addicionals a la inicialment prevista. Termini total de garantia 5 anys. Segons el PCAP es valora assignant 2,5 punts per cada any addicional.

### C) Servei d'assistència tècnica de l'obra executada LOT 1, 2 i 3: Màxim 10 punts.

LOT 1:

Terçer	Oferta	Punts atribuïts	Justificació
COEXA	Ofereix un servei d'assistència tècnica de l'obra executada per un període de 25 mesos.	10	Ofereix un servei d'assistència tècnica de l'obra executada per un període de 25 mesos. Segons el PCAP es valora assignant 0,4 punts per cada mes de prestació.

LOT 2:

Terçer	Oferta	Punts atribuïts	Justificació
COEXA	Ofereix un servei d'assistència tècnica de l'obra executada per un període de 25 mesos.	10	Ofereix un servei d'assistència tècnica de l'obra executada per un període de 25 mesos. Segons el PCAP es valora assignant 0,4 punts per cada mes de prestació.

LOT 3:

Terçer	Oferta	Punts atribuïts	Justificació
--------	--------	-----------------	--------------



## Ajuntament de Capdepera

COEXA	Ofereix un servei d'assistència tècnica de l'obra executada per un període de 25 mesos.	10	Ofereix un servei d'assistència tècnica de l'obra executada per un període de 25 mesos. Segons el PCAP es valora assignant 0,4 punts per cada mes de prestació.
-------	---	----	---

Finalment, la Mesa conclou el següent,

Que d'acord amb l'avaluació de les propostes presentades pel licitador admès, la Mesa proposa a l'òrgan de contractació el requeriment de documentació a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFALTOS SA, per haver obtingut la millor puntuació, per un import de:

39.900,26 euros euros pel lot 1

43.001,36 euros pel lot 2

30.958,12 euros pel lot 3

### Fonaments de dret

1. A l'article 157 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, s'estableix que correspon a la Mesa de contractació classificar les proposicions presentades d'acord amb els criteris dels plecs.

2. D'acord amb l'article 150.2 i 119 de la LCSP, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, en el termini de cinc dies hàbils, comptadors des de l'endemà d'haver rebut aquest requeriment, presenti la documentació requerida.

3. La competència per a acceptar la proposta de la Mesa de Contractació correspon a l'òrgan de contractació, la Junta de Govern Local per delegació de Batlia, mitjançant Resolució de 25 de juny de 2019, publicada al BOIB núm 98 de 4 de juliol de 2019, segons l'establert a l'art. 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de Règim Jurídic del Sector Públic, aquesta Batlia avoca aquesta competència per a si i

Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides,



## Ajuntament de Capdepera

---

### RESOLC

1. Classificar les propostes presentades pel licitador, atenent a la proposta duta a terme per la Mesa de Contractació, de conformitat amb el següent ordre:

Lot 1: COEXA, per un import de 39.900,26 euros.

Lot 2: COEXA, per un import de 43.001,36 euros.

Lot 3: COEXA, per un import de 30.958,12 euros.

2. Requerir a l'empresa CONSTRUCCIONES, EXCAVACIONES Y ASFALTOS SA d'acord amb l'article 150.2 i 119 de la LCSP perquè, en el termini de cinc dies hàbils comptadors des de l'endemà d'haver rebut aquest requeriment, constitueixi la garantia definitiva del 5% de l'import final ofert davant l'Ajuntament de Capdepera (C/ Ciutat, 20, de Capdepera) per un import de:

- Mil sis-cents setanta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims (1.679,48€) respecte al lot 1.

- Mil vuit-cents deu euros amb noranta-set cèntims (1.810,97€) respecte al lot 2.

- Mil dos-cents noranta-tres euros amb vint-i-vuit cèntims (1.293,28€) respecte al lot 3.

Capdepera, document signat electrònicament.

