



(R.E.L. 01150315)

Código do documento	Código do expediente
UME13I04UF	UCP/2018/815
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
710G 0P1G 5C6F 2N0N 0A04	

AAV

Unha vez abertas as ofertas presentadas á licitación da obra de “**Remodelación da praza e parque infantil en Vilaboa (igreja)**”, a Mesa de Contratación identificou unha oferta, a presentada por MECANO OBRAS Y REFORMAS SL, como incurso en presunción de temeridade, e requiriulle, de acordo co establecido polo artigo 149 da vixente lei de contratos, que xustifique e desagregue razoada e detalladamente o baixo nivel dos prezos, ou de custos, ou calquera outro parámetro en base ao cal se definiu a anormalidade da oferta, mediante a presentación daquela información e documentos que resulten pertinentes para estes efectos.


Este informe ten por finalidade analizar se a xustificación efectuada polo ofertante permite concluír ao técnico que informa, en base aos criterios establecidos nos puntos 15.4.3 e 15.4.4 do PCAP (cartas de compromiso dos provedores, prezos detallados, medios propios, relación de maquinaria e as ofertas detalladas das unidades de obra), se o contrato pode ser executado cos prezos ofertados.

Analízase e estúdase a documentación presentada por esta empresa para ver se se axusta ao prego de condicións administrativas particulares, realizando unha adecuada xustificación dos prezos ofertados en base aos criterios establecidos no punto 15.4.4, como son as cartas de compromiso dos provedores, os prezos detallados, os medios propios, a relación de maquinaria e ofertas detalladas das unidades de obra.


Para a análise da oferta estudaranse todas aquelas partidas que impliquen unha redución importante respecto ao prezo do proxecto.

Na seguinte táboa (páxinas seguintes), expóñense os presupostos de execución material, tanto do proxecto como da xustificación da baixa presentada. Ademais presentase a diferenza entre o importe do proxecto e o importe da oferta, e a porcentaxe da baixa que corresponde a cada partida sobre o total dela.


C.I.F. P-1503100-H

Código do documento	Código do expediente
UME13I04UF	UCP/2018/815
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 710G 0P1G 5C6F 2N0N 0A04	


Ud.	Resumen	MED.	Prezo do proxecto	Prezo oferta	Importe proxecto	Importe baixa	Diferenza prox-oferta	% sobre baixa total
	REMDELACIÓN DE PRAZA E PARQUE INFANTIL EN VILABOA (IGREXA)							
	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS							
m	DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO	96,000	22,62	13,36	2.171,52	1.282,56	888,96	3,2%
m2	DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO EXISTENTE	369,800	4,63	2,63	1.712,17	972,57	739,60	2,6%
m	DEMOLICIÓN Y LEVANTADO DE BORDILLO	248,000	2,90	1,91	719,20	473,68	245,52	0,9%
m2	ADECUACIÓN DE TALUD	111,040	6,75	4,29	749,52	476,36	273,16	1,0%
ud	RETIRADA DE JUEGOS INFANTILES DE PARQUE EXISTENTE	1,000	980,08	564,81	980,08	564,81	415,27	1,5%
ud	RETIRADA DE BOLARDOS, ALCORQUES Y PAPELERAS EXISTENTES	43,000	38,37	20,43	1.649,91	878,49	771,42	2,7%
ud	RETIRADA DE BARANDILLA EXISTENTE	66,900	32,29	17,35	2.160,20	1.160,72	999,49	3,6%
ud	REPARACIÓN Y TRASLADO DE BANCOS EXISTENTES	6,000	145,30	119,03	871,80	714,18	157,62	0,6%
	01		11.014,40		11.014,40	6.523,37	4.491,03	16,0%
	FIRMES Y PAVIMENTOS							

Código do documento	Código do expediente
UME13I04UF	UCP/2018/815
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 710G 0P1G 5C6F 2N0N 0A04	


m2	HORMIGÓN TIPO HA-25 EN SUPERFICIE DE PLAZA	2.599,830	14,98	11,93	38.945,45	31.015,97	7.929,48	28,2%
m2	BACHEO CON HORMIGÓN COMPACTADO	101,000	12,03	8,42	1.215,03	850,42	364,61	1,3%
m	BORDILLO PREFABRICADO JARDIN TIPO A-4	218,000	14,72	10,79	3.208,96	2.352,22	856,74	3,00%
	2		43.369,44		43.369,44	34.218,61	9.150,83	32,5%
DRENAJE							0	0,0%
ud	SELLADO DE SUMIDERO	10,000	86,90	74,52	869,00	745,20	123,80	0,4%
ud	SUMIDERO FUNDICIÓN D-400	6,000	167,15	153,22	1.002,90	919,32	83,58	0,3%
m	CANAleta Y REJA DE FUNDICIÓN DÚCTIL	44,000	131,06	98,94	5.766,64	4.353,36	1.413,28	5,0%
ud	CONEXIÓN DE PLUVIALES A RED EXISTENTE	1,000	1.076,20	906,55	1.076,20	906,55	169,65	0,6%
	03		8.714,74		8.714,74	6.924,43	1.790,31	6,4%
PARQUE INFANTIL								
ud	MULTIJUEGO +9MESES	1,000	4.483,08	4.126,61	4.483,08	4.126,61	356,47	1,3%
ud	MULTIJUEGO GRAN TAMAÑO TIPO CASTILLO O SIMILAR	1,000	33.176,78	30.236,27	33.176,78	30.236,27	2.940,51	10,4%
ud	JUEGO DE MUELLE	1,000	1.137,12	950,58	1.137,12	950,58	186,54	0,7%
ud	JUEGO DE TOBOGÁN	1,000	941,28	749,22	941,28	749,22	192,06	0,7%
ud	JUEGO DE COLUMPIO DE CESTA	1,000	2.050,08	1.750,33	2.050,08	1.750,33	299,75	1,1%

Código do documento	Código do expediente
UME13I04UF	UCP/2018/815
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 710G 0P1G 5C6F 2N0N 0A04	

ud	JUEGO DE TUNEL	1,000	1.358,44	1.126,91	1.358,44	1.126,91	231,53	0,8%
ud	TUBOS DESLIZANTES	1,000	4.738,58	4.401,47	4.738,58	4.401,47	337,11	1,2%
ud	JUEGO TOBOGÁN DE LADERA	1,000	1.155,85	1.114,74	1.155,85	1.114,74	41,11	0,1%
ud	RED DE ESCALADA EN LADERA	1,000	1.043,60	1.032,43	1.043,60	1.032,43	11,17	0,0%
ud	JUEGO DE CHAPA DESLIZANTE	1,000	2.640,49	2.623,75	2.640,49	2.623,75	16,74	0,1%
m2	PAVIMENTO CONTINUO DE CAUCHO	376,510	48,47	45,53	18.249,44	17.142,50	1.106,94	3,9%
m	COLOCACIÓN Y SUMINISTRO DE BORDILLOS DE MADERA	44,300	15,58	14,63	690,19	648,11	42,08	0,1%
ud	BANCO EN ÁREA PARQUE INFANTIL	3,000	204,15	175,04	612,45	525,12	87,33	0,3%
ud	PAPELERA EN ÁREA PARQUE INFANTIL	3,000	254,67	251,06	764,01	753,18	10,83	0,0%
m	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VALLADO METÁLICO	94,000	86,15	70,84	8.098,10	6.658,96	1.439,14	5,1%
m2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL	111,040	26,68	22,57	2.962,55	2.506,17	456,38	1,6%
ud	COLOCACIÓN DE CARTEL INFORMATIVO	1,000	150,00	147,02	150,00	147,02	2,98	0,0%
ud	CERTIFICACIÓN DE PARQUE INFANTIL	1,000	210,00	210,00	210,00	210,00	0,00	0,0%
	04		84.462,04		84.462,04	76.703,37	7.758,67	27,6%
	MOBILIARIO							
ud	CANASTA MINIBASKET TRASLADABLE 2 RUEDAS	2,000	614,03	543,84	1.228,06	1.087,68	140,38	0,5%

Código do documento	Código do expediente
UME13I04UF	UCP/2018/815
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 710G 0P1G 5C6F 2N0N 0A04	


ud	JARDINERA DE ACERO	7,000	447,52	440,78	3.132,64	3.085,46	47,18	0,2%
m	BARANDILLA METÁLICA GALVANIZADA EN CALIENTE	24,000	97,79	74,65	2.346,96	1.791,60	555,36	2,0%
ud	FORMACIÓN DE ALCORQUE DE HORMIGÓN PREFABRICADO	12,000	46,28	43,54	555,36	522,48	32,88	0,1%
ud	PAPELERA CON TAPA DE 45 L	4,000	333,50	329,13	1.334,00	1.316,52	17,48	0,1%
ud	BANCO DE HORMIGÓN/MADERA	13,000	930,74	855,42	12.099,62	11.120,46	979,16	3,5%
ud	BOLARDO CON CUERPO EXTRAÍBLE	8,000	107,86	71,08	862,88	568,64	294,24	1,0%
	05		21.559,52		21.559,52	19.492,84	2.066,68	7,3%
PLANTACIONES								
ud	TRASPLANTE ÁRBOL MÁQUINA HIDRAÚLICA D=110	7,000	161,09	155,39	1.127,63	1.087,73	39,90	0,1%
m2	ADECUACIÓN DE ZONAS AJARDINADAS	363,000	6,29	5,42	2.283,27	1.967,46	315,81	1,1%
	06		3.410,90		3.410,90	3.055,19	355,71	1,3%
SERVICIOS AFECTADOS								
ud	TRASLADO DE PUNTO DE LUZ	3,000	400,91	310,86	1.202,73	932,58	270,15	1,0%
ud	REUBICACIÓN DE FUENTE PARA BEBER	1,000	244,29	238,12	244,29	238,12	6,17	0,0%
ud	REPINTADO DE COLUMNA DE ALUMBRADO	24,000	122,15	99,63	2.931,60	2.391,12	540,48	1,9%
ud	PUESTA A COTA DE POZOS Y ARQUETAS	8,000	69,57	37,96	556,56	303,68	252,88	0,9%

Código do documento	Código do expediente
UME13I04UF	UCP/2018/815
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 710G 0P1G 5C6F 2N0N 0A04	

PA	EXISTENTES							
	PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO PARA REPOSICIÓN DE LA RED DE RIEGO	1,000	750,00	750,00	750,00	750,00	0,00	0,0%
	07		5.685,18		5.685,18	4.615,50	1.069,68	3,8%
GESTIÓN DE RESIDUOS								
m3	GESTIÓN EN CENTRO AUTORIZADO DE RESIDUOS MEZCLADOS CONSTRUCCIÓN	48,120	12,87	9,03	619,30	434,52	184,78	0,7%
m3	GESTIÓN EN CENTRO AUTORIZADO DE MEZCLAS BITUMINOSAS	73,960	12,80	8,54	946,69	631,62	315,07	1,1%
m3	CLASIFICACIÓN Y RECOGIDA SELECTIVA	48,120	1,82	1,25	87,58	60,15	27,43	0,1%
m3	TRANSP.CANT.<80km.CARGA MEC.	108,320	4,67	4,13	505,85	447,36	58,49	0,2%
	08		2.159,42		2.159,42	1.573,65	585,77	2,1%
VARIOS								
m2	PINTADO DE JUEGO INFANTIL EN PAVIMENTO	470,000	9,93	8,06	4.667,10	3.788,20	878,90	3,1%
PA	PARTIDA ALZADA DE ABONO ÍNTEGRO PARA LIMPIEZA Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS	1,000	900,00	900,00	900,00	900,00	0,00	0,0%
	09		5.567,10		5.567,10	4.688,20	878,90	3,1%

Código do documento	Código do expediente
UME13I04UF	UCP/2018/815
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 710G 0P1G 5C6F 2N0N 0A04	

SEGURIDAD Y SALUD								
PA	PARTIDA ALZADA DE ABONO INTEGRO DE SEGURIDAD Y SALUD	1,000	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	0,00	0,0%
	10		1.500,00		1.500,00	1.500,00	0,00	0,0%
	TOTAL PRESUPOSTO EXECUCIÓN MATERIAL				187.442,74	159.295,16	28147,56	100%

Código do documento	Código do expediente
UME13I04UF	UCP/2018/815
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
 710G 0P1G 5C6F 2N0N 0A04	

Na táboa anterior na que se mostra un comparativo dos orzamentos parciais, pódense observar as diferenzas entre o importe do proxecto e a baixa ofertada, e observase que esta baixa obtense, na súa maior parte do prezo das seguintes unidades de obra:

Ud	Resumen	MED.	Prezo proxec.	Prezo oferta	Importe proxecto	Importe Baixa	Diferenza Prox-Oferta	% sobre baixa total
REMODELACIÓN DE PRAZA E PARQUE INFANTIL EN VILABOA (IGREXA)								
m	DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO	96,000	22,62	13,36	2.171,52	1.282,56	888,96	3,2%
ud	RETIRADA DE BARANDILLA EXISTENTE	66,900	32,29	17,35	2.160,20	1.160,72	999,49	3,6%
m2	HORMIGÓN TIPO HA-25 EN SUPERFICIE DE PLAZA	2.599,830	14,98	11,93	38.945,45	31.015,97	7.929,48	28,2%
m	BORDILLO PREFABRICADO JARDIN TIPO A-4	218,000	14,72	10,79	3.208,96	2.352,22	856,74	3,0%
m	CANAleta Y REJA DE FUNDICIÓN DÚCTIL	44,000	131,06	98,94	5.766,64	4.353,36	1.413,28	5,0%
ud	MULTIJUEGO GRAN TAMAÑO TIPO CASTILLO O SIMILAR	1,000	33.176,78	30.236,27	33.176,78	30.236,27	2.940,51	10,4%
m2	PAVIMENTO CONTINUO DE CAUCHO	376,510	48,47	45,53	18.249,44	17.142,50	1.106,94	3,9%
m	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VALLADO METÁLICO	94,000	86,15	70,84	8.098,10	6.658,96	1.439,14	5,1%
ud	BANCO DE HORMIGÓN/MADERA	13,000	930,74	855,42	12.099,62	11.120,46	979,16	3,5%
m2	PINTADO DE JUEGO INFANTIL EN PAVIMENTO	470,000	9,93	8,06	4.667,10	3.788,20	878,90	3,1%
TOTAL PRESUPUESTO EXECUCIÓN MATERIAL					128.543,81	109.111,22	19.432,59	69%

Código do documento	Código do expediente
UME13I04UF	UCP/2018/815
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
710G 0P1G 5C6F 2N0N 0A04	

A continuación analízase a prezos da execución material, as xustificacións de todas as partidas que conlevan unha importante redución do prezo.

Partidas:

• **m DEMOLICIÓN MURO HORMIGÓN ARMADO**

Demolición de muro de hormigón armado, incluso carga y transporte de los productos resultantes al lugar de acopio para su posterior transporte a planta de RCD.

Proxecto: 22,62 €

Custo xustificado: 13,36 €

Preséntase o prezo descomposto da unidade de obra, na que o licitador mantén os rendementos das unidades. A baixa explícase con:

- menor custo da maquinaria (ver nota 1);
- menor custo da man de obra, que se entende adecuadamente xustificado (ver nota 2).

• **ud RETIRADA DE BOLARDOS, ALCORQUES Y PAPELERAS EXISTENTES**

Retirada de bolardos, alcorques y papeleras existentes, incluso traslado de los mismos a Almacén

Municipal. Proxecto: 32.29 €

Custo xustificado: 17,35 €

Preséntase o prezo descomposto da unidade de obra, na que o licitador mantén os rendementos das unidades. A baixa explícase con:

- menor custo da maquinaria (ver nota 1);
- menor custo da man de obra, que se entende adecuadamente xustificada (ver nota 2).

• **m2 HORMIGÓN TIPO HA-25 EN SUPERFICIE DE PLAZA**

Hormigón tipo HA-25 en ejecución de la superficie del plaza, incluso limpieza y preparación base, capa de entre 10 y 20 cm de hormigón tipo HM-25/P/20IIa ejecutado con mallazo electrosoldado de 20x20 Ø6 y juntas de retracción para reducir la fisuración, maestreado, reglado, vibrado y curado; aplicación de colorante de color a elegir por la Dirección de Obra y resina antideslizante en base disolvente totalmente terminado.


Proxecto: 14,98 €

Custo xustificado: 11,93 €

Preséntase o prezo descomposto da unidade de obra, na que o licitador mantén os rendementos das unidades. A baixa explícase con:

- menor custo da maquinaria (ver nota 1);
- menor custo da man de obra, que se entende adecuadamente xustificada (ver nota 2);
- menor custo de materiais de formigón, resina disolvente, aceiro B500S, que se entenden adecuadamente xustificadas coa carta de compromiso do provedor ,que achega.

• **m BORDILLO PREFABRICADO JARDÍN TIPO A-4** *Bordillo prefabricado de hormigón jardín, modelo A4, de 20 cm de altura y 8 cm de anchura, incluso base de asiento de HM-20/P/20IIa, tomado y rejuntado con mortero de cemento, totalmente colocado.*

Código do documento	Código do expediente
UME13104UF	UCP/2018/815
Código de Verificación Electrónica (COVE)	
	
710G 0P1G 5C6F 2N0N 0A04	

Proxecto: 14,72 €

Custo xustificado: 10,79 €

- menor custo da man de obra, que se entende adecuadamente xustificada (ver nota 2);
- menor custo de materiais de formigón, bordo e morteiro, os dous primeiros enténdense adecuadamente xustificado coa carta de compromiso do provedor que achega. En canto ao material de morteiro, non se presenta carta de compromiso do provedor.

• **m CANALETA Y REJA DE FUNDICIÓN DÚCTIL**

Suministro y colocación de canaleta y reja de fundición dúctil clase D-400, para recogida de pluviales. Canal de hormigón polímero de ancho exterior 186 mm, ancho interior 150 mm y altura 220 mm, con perfiles de acero galvanizado para protección lateral. Reja de fundición dúctil atornillada con 8 puntos de fijación por ML, totalmente instalada. Incluso demolición y retirada de rejilla/canaleta y/o pavimento existente. Incluida conexión a red de pluviales existente.

Proxecto: 131,06 €

Custo xustificado: 98,94 €

Preséntase o prezo descomposto da unidade de obra, na que o licitador mantén os rendementos das unidades. A baixa explícase con:

C.I.F. P-1503100-H

- menor custo da maquinaria (ver nota 1);
- menor custo da man de obra, que se entende adecuadamente xustificada (ver nota 2);
- menor custo de materiais de canaleta d-400, Formigón e morteiro, os dous primeiros enténdense adecuadamente xustificado coa carta de compromiso do provedor que achega. En canto ao material de morteiro, non se presenta carta de compromiso do provedor.

• **ud MULTIJUEGO GRAN TAMAÑO TIPO CASTILLO O SIMILAR**


Suministro e instalación de juego infantil de gran tamaño, para un número de usuarios mínimo de 100, altura máxima de caída de 150-250 cm, cumplimiento de normativa para edades de +3años, con estructura de madera laminada de pino de Suecia tratada en autoclave, paneles de polietileno de alta densidad de 13 y 19 mm, deslizador de poliéster reforzado con fibra de vidrio y barras de acero inoxidable incluso parte proporcional de zapatas de anclaje y solados, según planos, totalmente instalado. Debe constar con plataformas a diferente nivel, escaleras, toboganes, juegos de trepa, etc. y con dimensiones compatibles con el límite de seguridad, datos especificados en el presente proyecto.

Proxecto: 33.176,78 €

Custo xustificado: 30.236,27€

Preséntase o prezo descomposto da unidade de obra, na que o licitador mantén os rendementos das unidades. A baixa explícase:

- menor custo da maquinaria (ver nota 1);
- menor custo da man de obra, que se entende adecuadamente xustificada (ver nota 2);
- menor custo de materiais de formigón e aceiro B500S, que se entenden adecuadamente xustificado coa carta de compromiso do provedor que achega;

Código do documento UME13I04UF	Código do expediente UCP/2018/815
Código de Verificación Electrónica (COVE)  710G 0P1G 5C6F 2N0N 0A04	

- menor custo do material de "multijuego gran tamaño tipo castillo o similar" para o que a empresa presenta una carta de compromiso para a adquisición de "Maxi torre con estructura de madera" na que non xustifica que as características do material ofertado cumpra as condicións esixidas no proxecto.

Esta unidade representa o 17,7% do importe total do proxecto e o 10,4% da baixa total, polo que ten gran repercusión na oferta presentada e non se considera debidamente xustificada.

• **m2 PAVIMENTO CONTINUO DE CAUCHO**

Pavimento de caucho con espesores variables según las distintas alturas de caída de los juegos, tal como requiere la norma UNE EN 1176, incluso forrado de las escalera de acceso a la parte baja de parque. Diseños y colores a definir por la Dirección de Obra, incluso parte proporcional de nivelación con mortero en zonas donde sea necesario.

Proxecto: 48,47 €

Custo xustificado: 45,53 €

Preséntase o prezo descomposto da unidade de obra, na que o licitador mantén os rendementos das unidades. A baixa explícase con:

- menor custo da maquinaria (ver nota 1);
- menor custo da man de obra, que se entende adecuadamente xustificada (ver nota 2);
- menor custo de materiais de pavimento de caucho e morteiro, o primeiro entendese adecuadamente xustificado coa carta de compromiso do provedor que achega. No relativo ao material de morteiro, non se presenta carta de compromiso do provedor.

• **m SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VALLADO METÁLICO**

Suministro y montaje de valla para área de juegos infantiles, según planos, de 0,908 m de altura y 2 m de separación entre postes acabada con pintado epoxi al horno, con tornillería M10x100 y taco expansivo sobre zapatas de hormigón de 0,2x0,25x0,25 m. Incluso p/p de replanteo, y fijación del elemento según planos de detalle.

Proxecto: 86,15 €

Custo xustificado: 70,84 €

Preséntase o prezo descomposto da unidade de obra, na que o licitador mantén os rendementos das unidades. A baixa explícase con:

- menor custo da maquinaria (ver nota 1);
- menor custo da man de obra, que se entende adecuadamente xustificada (ver nota 2);
- menor custo de materiais de valla perimetral e formigón, que se entenden adecuadamente xustificado coa carta de compromiso do provedor que achega.


• **ud BANCO DE HORMIGÓN/MADERA**

Banco aligerado de hormigón prefabricado de 3 metros de longitud, 0,5 m de anchura y 0,6 m de altura, con respaldo de madera de 1,8 m de longitud, según planos. Color del hormigón a definir por la Dirección Facultativa, incluso marcado del nombre y logo del Concello de Culleredo, totalmente instalado.

Proxecto: 930,74 €

Custo xustificado: 855,42 €

C.I.F. P-1503100-H

Código do documento UME13I04UF	Código do expediente UCP/2018/815
Código de Verificación Electrónica (COVE)  710G 0P1G 5C6F 2N0N 0A04	

Preséntase o prezo descomposto da unidade de obra, na que o licitador mantén os rendementos das unidades. A baixa explícase con:

- menor custo da man de obra, que se entende adecuadamente xustificada (ver nota 2);
- menor custo de materiais de de banco de formigón/madeira, que se entende adecuadamente xustificado coa carta de compromiso do provedor que achega.

• **m2 PINTADO DE JUEGO INFANTIL EN PAVIMENTO**

Pintado de juego infantil con pintura epoxi antideslizante, color a elegir por la Dirección de Obra, en pavimento de hormigón, totalmente rematado.

Proxecto: 9,93 €

Custo xustificado: 8,06 €

Preséntase o prezo descomposto da unidade de obra, na que o licitador mantén os rendementos das unidades. A baixa explícase con:

- menor custo da man de obra, que se entende adecuadamente xustificada (ver nota 2);
- menor custo de materiais de pintura epoxi, que se entende adecuadamente xustificado coa carta de compromiso do provedor que achega.

C.I.F. P-1503100-H

Nota 1. A empresa acredita a maquinaria da que dispón en propiedade para a execución das obras no punto 1.7. Previamente incorpora una táboa de tarifa prezo maquinaria na que se detalla o prezo de diferente maquinaria incluída na execución das obras. Nesta relación de prezos non se inclúe toda a maquinaria utilizada na xustificación da baixa, como son o grupo electrógeno de 200KVA e o Compactador vibratorio de 10 Tn, que, ademais, reducen o prezo nun 86% e 71% respectivamente con respecto ao prezos de proxecto. Existen outras maquinarias que teñen baixas moi importantes con respecto aos prezos de proxecto:

Designación	Prezo Prox, (Euros)	Prezo oferta (Euros)	BAIXA %	Cantidad	Total Prox. (Euros)	Total Ofert. (Euros)	Diferencia (Euros)
Camión basculante 4x4 14 t.	68,22	28,00	59%	61,1770 h	4.173,49	1.712,96	2.460,53
Martillo rompedor hidráulico 1000 kg	38,13	21,00	45%	25,2700 h	963,55	530,67	432,88
Camión con caja fija y grua auxiliar	88,50	32,00	64%	27,0000 h	2.389,50	864,00	1.525,50
Vibrador	2,98	1,00	66%	43,2746 h	128,96	43,27	85,69
Excav.hidráulica neumáticos 100 CV	53,63	38,00	29%	22,6768 h	1.216,16	861,72	354,44
Hormigonera 300 l gasolina	17,70	3,50	80%	1,6224 h	28,72	5,68	23,04
Dumper convencional de 2.000 KG	26,60	10,00	62%	2,0000 h	53,20	20,00	33,20
Retroexcavadora hidraulica de neumáticos 100 cv	40,29	36,00	11%	20,9320 h	843,35	753,55	89,80
Regla vibrante gasolina 2-8 m	3,81	1,80	53%	7,5302 h	28,69	13,55	15,14
Motocultor 60/80 cm	26,81	16,00	40%	18,1500 h	486,60	290,40	196,20
Rodillo vibrante autoprop. tandem 10 t.	50,16	13,00	74%	1,0100 h	50,66	13,13	37,53
Grupo electrógeno 200 KVA	49,96	6,80	86%	35,9790 h	1.797,51	244,66	1.552,85
Compactador vibratorio 10 Tn	51,65	15,22	71%	12,9992 h	671,41	197,85	473,56
Camion hormigonera de 6 m3	72,13			23,0958 h	1.665,90	0,00	1.665,90

Código do documento UME13I04UF	Código do expediente UCP/2018/815
Código de Verificación Electrónica (COVE)  710G 0P1G 5C6F 2N0N 0A04	

Estas variacións tan significativas por enriba do 50% en moitas delas, debería ser motivados e xustificado. Ademais, a maquinaria marcada en amarelo na anterior táboa, a empresa non acredita que dispoña delas en propiedade, e tampouco se presenta carta de compromiso dun provedor para o seu aluguer, polo que non se consideran debidamente xustificadas.

Nota 2. Os custos unitarios da man de obra empregados polo licitador na súa oferta, son superiores aos mínimos esixidos polo convenio da construción para a provincia da Coruña, e están xustificadas coa presentación de nóminas e coas táboas de pagamento das cotizacións á seguridade social.

O orzamento de execución material na baixa multiplícase por un 5% de gastos xerais incluíndo o 1% para control de calidade (reducindo o 13% considerado de forma xeral nos proxectos de obra civil). Ademais, o beneficio industrial redúcese ao 5,55%. O que implica a seguinte desagregación:

PROXECTO		OFERTA	
Orzamento de execución material	187.442,74 €	Orzamento de execución material	159.295,16 €
Gastos Xerais 13%	24.367,56 €	Gastos Xerais 4% + C. Calidade 1%	7.964,76 €
Beneficio Industrial 6%	11.246,56 €	Beneficio Industrial 5,5516%	8.843,47 €
PBL sen IVE	223.056,86 €	PBL sen IVE	176.103,39 €

C.I.F. P-1503100-H

Non se observa inconveniente para a redución do beneficio industrial, xa que é unha decisión comercial da empresa. Sen embargo, a redución dos gastos xerais da empresa non está debidamente xustificada; os gastos xerais están considerados de forma xeral na obra civil no 13% (o *Real Decreto 1098/2001, de 12 de outubro, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas* contempla, no seu artigo 131, unha porcentaxe para gastos xerais entre o 13% e o 17%). O volume de negocio presentado pola empresa na súa oferta (952.104,31€ contratados sen IVE) supón que esta obra repercute cerca do 18,5% da obra que actualmente ten contratada, unha porcentaxe importante que, unida a que non se presentan cálculos xustificativos do resultado do 4% de gastos xerais ofertado, considérase que non se poden aceptar.

Unha vez analizada a xustificación presentada por MECANO OBRAS Y REFORMAS SL, atendendo aos criterios obxectivos determinados no PCAP, conclúese que **non xustifica adecuadamente** o baixo nivel dos prezos e dos custos propostos polo licitador, e polo tanto **a oferta é anormalmente baixa xa que a xustificación é incompleta ou se fundamenta en hipóteses ou prácticas inadecuadas dende o punto de vista técnico, xurídico ou económico.**

Culleredo,