



Documento de Pliegos

Número de Expediente **36/24.-Servicio**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-08-2024 a las 14:29 horas.



Servicio de mantenimiento, reparación y conservación, con suministro de materiales de los centros educativos dependientes del Ayuntamiento de Roquetas de Mar.

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.705.785,12 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 430.000 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 355.371,9 EUR.

→ **Contrato Mixto** Si

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Observaciones:** La duración del contrato se establece en un (1) año desde el día siguiente a la suscripción el acta de inicio de ejecución del servicio, estimada para el 16 de diciembre de 2024. Podrá ser prorrogado anualmente de forma expresa hasta un máximo de cuatro (4) años, incluidas principal y prórrogas (1+1+1+1).

→ **Clasificación CPV**

- 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.
- 31000000 - Máquinas, aparatos, equipo y productos consumibles eléctricos; iluminación.
- 32000000 - Equipos de radio, televisión, comunicaciones y telecomunicaciones y equipos conexos.
- 39715000 - Calentadores de agua y calefacción para edificios; equipo de instalación sanitaria.
- 39715300 - Equipo de fontanería.
- 42124000 - Partes de bombas, compresores, máquinas o motores.
- 42130000 - Grifos, llaves, válvulas y aparatos similares.
- 44100000 - Materiales de construcción y elementos afines.
- 44300000 - Cable, alambre y productos conexos.
- 44500000 - Herramientas, cerraduras, llaves, bisagras, elementos de sujeción, cadenas y muelles.
- 44600000 - Cisternas, depósitos y contenedores; radiadores y calderas de calefacción central.
- 44800000 - Pinturas, barnices y mástiques.
- 45441000 - Trabajos de acristalamiento.
- 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- 71520000 - Servicios de supervisión de obras.
- 71550000 - Servicios de herrería.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Anexo a al PCAP en formato editable.docx](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ Características del procedimiento Contrato de Servicios; Procedimiento Abierto sujeto a regulación armonizada.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=es%2FHfjOT8MHs%2Bnlj3vAg5A%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ Se debe ofertar: A uno o varios lotes

→ Número máximo de lotes a los que se puede presentar: 2

→ Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador: 2

→ El poder adjudicador se reserva el derecho de adjudicar contratos que combinen lotes o grupos: Los licitadores podrán presentar oferta a uno o ambos lotes, y no se limita el número de lotes que pueden adjudicarse a cada licitador.

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytoroquetas.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=HfZZwTXjGEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04740) Roquetas de Mar España

→ ES611

Contacto

→ Teléfono 950338537

→ Fax 950339775

→ Correo Electrónico

contratacioncentralizada@aytoroquetas.org

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 26/08/2024 a las 09:00 [\[1\]](#)

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04740) Roquetas de Mar España

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04740) Roquetas de Mar España

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Roquetas de Mar

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04740) Roquetas de Mar España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 26/08/2024 a las 23:59 [2]

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura de oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 04/09/2024 a las 10:00 horas
- Se establece esta fecha aproximada para la apertura de la oferta económica.

Lugar

- Salón de Sesiones del Ayuntamiento de Roquetas de Mar (Almería)

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº 1
- (04740) Roquetas de Mar (Almería) España

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : De conformidad con el artículo 157.4 de la LCSP, la apertura de la oferta económica se realizará en acto privado por emplearse medios electrónicos.

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 18/07/2024

- Fecha de publicación 19/07/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:436493-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento, reparación y conservación, con suministro de materiales de los centros educativos dependientes del Ayuntamiento de Roquetas de Mar.

→ Descripción del procedimiento

Consiste en la realización del servicio de mantenimiento, reparación y conservación de los centros educativos de la Concejalía de Educación, la conservación y mantenimiento de edificios públicos del Ayuntamiento de Roquetas de Mar así como la realización de pequeños traslados, teniendo por meta garantizar el mantenimiento y el buen estado de conservación de bienes inmuebles para su adecuado uso.

→ Valor estimado del contrato 1.705.785,12 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 430.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 355.371,9 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 31000000 - Máquinas, aparatos, equipo y productos consumibles eléctricos; iluminación.

→ 32000000 - Equipos de radio, televisión, comunicaciones y telecomunicaciones y equipos conexos.

→ 39715000 - Calentadores de agua y calefacción para edificios; equipo de instalación sanitaria.

→ 39715300 - Equipo de fontanería.

→ 42124000 - Partes de bombas, compresores, máquinas o motores.

→ 42130000 - Grifos, llaves, válvulas y aparatos similares.

→ 44100000 - Materiales de construcción y elementos afines.

→ 44300000 - Cable, alambre y productos conexos.

→ 44500000 - Herramientas, cerraduras, llaves, bisagras, elementos de sujeción, cadenas y muelles.

→ 44600000 - Cisternas, depósitos y contenedores; radiadores y calderas de calefacción central.

→ 44800000 - Pinturas, barnices y mástiques.

→ 45441000 - Trabajos de acristalamiento.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 71520000 - Servicios de supervisión de obras.

→ 71550000 - Servicios de herrería.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: La duración del contrato se establece en un (1) año desde el día siguiente a la suscripción el acta de inicio de ejecución del servicio, estimada para el 16 de diciembre de 2024. Podrá ser prorrogado anualmente de forma expresa hasta un máximo de cuatro (4) años, incluidas principal y prórrogas (1+1+1+1).

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Se establece la recogida selectiva y el tratamiento separado de los residuos generados en la ejecución del contrato, cumpliendo con los principios de prevención, reutilización, reciclado y otras formas de valorización.

Lote 1: Lote 1: CEIP Arco Iris, Blas Infante, Fco. Saiz Sanz, Fco. Villaespesa, Las Salinas, Torrequebrada, Trinidad Martínez, Posidonia, Virgilio Valdivia.

- Descripción del lote Centros educativos ubicación 1: CEIP Arco Iris, Blas Infante, Fco. Saiz Sanz, Fco. Villaespesa, Las Salinas, Torrequebrada, Trinidad Martínez, Posidonia, Virgilio Valdivia.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Almería
- Código de Subentidad Territorial ES611
- Valor estimado del contrato 177.685,95 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 215.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 177.685,95 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.
- Clasificación CPV
 - 31000000 - Máquinas, aparatos, equipo y productos consumibles eléctricos; iluminación.
- Clasificación CPV
 - 32000000 - Equipos de radio, televisión, comunicaciones y telecomunicaciones y equipos conexos.
- Clasificación CPV
 - 39715000 - Calentadores de agua y calefacción para edificios; equipo de instalación sanitaria.
- Clasificación CPV
 - 39715300 - Equipo de fontanería.
- Clasificación CPV
 - 42124000 - Partes de bombas, compresores, máquinas o motores.
- Clasificación CPV
 - 42130000 - Grifos, llaves, válvulas y aparatos similares.
- Clasificación CPV
 - 44100000 - Materiales de construcción y elementos afines.
- Clasificación CPV
 - 44300000 - Cable, alambre y productos conexos.
- Clasificación CPV
 - 44500000 - Herramientas, cerraduras, llaves, bisagras, elementos de sujeción, cadenas y muelles.
- Clasificación CPV
 - 44600000 - Cisternas, depósitos y contenedores; radiadores y calderas de calefacción central.
- Clasificación CPV
 - 44800000 - Pinturas, barnices y mástiques.
- Clasificación CPV
 - 45441000 - Trabajos de acristalamiento.
- Clasificación CPV
 - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- Clasificación CPV
 - 71520000 - Servicios de supervisión de obras.
- Clasificación CPV
 - 71550000 - Servicios de herrería.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Cumplimentar los Anexos III, IX, X, XI, XII, XIII y XIV.
- No prohibición para contratar - Cumplimentar el Anexo I.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Se aportará modelo de declaración responsable de solvencia económica y técnica (ANEXO X) a incluir en el Sobre 1. Los documentos acreditativos del cumplimiento de los requisitos establecidos a continuación se aportarán en cualquier momento que así lo solicite el órgano de contratación, y en todo caso, en el requerimiento efectuado al propuesto como adjudicatario. La solvencia técnica se acreditará a través de una relación de los principales servicios o trabajos efectuados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en el curso de como máximo los tres últimos años. El importe mínimo que la licitadora deberá acreditar haber ejecutado en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, durante el año de mayor ejecución de los últimos tres años será del 70% del valor anual medio del contrato. Al tratarse de un contrato dividido en lotes, el presente criterio se aplicará en relación con cada uno de los lotes o la suma de ellos a los que cada licitadora presente oferta: Lote 1:149.256,20 euros; Lote 2:149.256,20 euros; Ambos:298.512,40 euros.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Se aportará modelo de declaración responsable de solvencia económica y técnica (ANEXO X) a incluir en el Sobre 1. Los documentos acreditativos del cumplimiento de los requisitos establecidos a continuación se aportarán en cualquier momento que así lo solicite el órgano de contratación, y en todo caso, en el requerimiento efectuado al propuesto como adjudicatario. La solvencia económica se acreditará a través del volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser igual o superior al valor anual medio del contrato. Se acreditará principalmente mediante el Certificado de la Agencia Tributaria del Importe Neto de la Cifra de Negocios. Al tratarse de un contrato dividido en lotes, el presente criterio se aplicará en relación con cada uno de los lotes o la suma de ellos a los que cada licitador presente oferta: Lote 1: 213.223,14 euros; Lote 2: 213.223,14 euros; Ambos: 426.446,28 euros.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Porcentaje de descuento
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 54
- Expresión de evaluación : La establecida en la cláusula N) del cuadro anexo del PCAP.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 54

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Características cuantitativas y cualitativas de los medios materiales
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 8
- Medios personales
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 8
- Metodología y plan de mantenimiento
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30

Lote 2: Lote 2: CEIP Juan de Orea, La Molina, La Romanilla, Las Lomas, Las Marinas, Llanos de Marín, Poniente-Solanillo, Virgen del Rosario, Gabriel Cara.

- Descripción del lote Centros Educativos ubicación 2: CEIP Juan de Orea, La Molina, La Romanilla, Las Lomas, Las Marinas, Llanos de Marín, Poniente-Solanillo, Virgen del Rosario, Gabriel Cara.
- Lugar de ejecución
- Valor estimado del contrato 177.685,95 EUR.

- País España
- Subentidad Nacional Almería
- Código de Subentidad Territorial ES611

- Presupuesto base de licitación
- Importe 215.000 EUR.
- Importe (sin impuestos) 177.685,95 EUR.
- Clasificación CPV
 - 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.
- Clasificación CPV
 - 31000000 - Máquinas, aparatos, equipo y productos consumibles eléctricos; iluminación.
- Clasificación CPV
 - 32000000 - Equipos de radio, televisión, comunicaciones y telecomunicaciones y equipos conexos.
- Clasificación CPV
 - 39715000 - Calentadores de agua y calefacción para edificios; equipo de instalación sanitaria.
- Clasificación CPV
 - 39715300 - Equipo de fontanería.
- Clasificación CPV
 - 42124000 - Partes de bombas, compresores, máquinas o motores.
- Clasificación CPV
 - 42130000 - Grifos, llaves, válvulas y aparatos similares.
- Clasificación CPV
 - 44100000 - Materiales de construcción y elementos afines.
- Clasificación CPV
 - 44300000 - Cable, alambre y productos conexos.
- Clasificación CPV
 - 44500000 - Herramientas, cerraduras, llaves, bisagras, elementos de sujeción, cadenas y muelles.
- Clasificación CPV
 - 44600000 - Cisternas, depósitos y contenedores; radiadores y calderas de calefacción central.
- Clasificación CPV
 - 44800000 - Pinturas, barnices y mástiques.
- Clasificación CPV
 - 45441000 - Trabajos de acristalamiento.
- Clasificación CPV
 - 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.
- Clasificación CPV
 - 71520000 - Servicios de supervisión de obras.
- Clasificación CPV
 - 71550000 - Servicios de herrería.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Cumplimentar los Anexos III, IX, X, XI, XII, XIII y XIV.
- No prohibición para contratar - Cumplimentar el Anexo I.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Se aportará modelo de declaración responsable de solvencia económica y técnica (ANEXO X) a incluir en el Sobre 1. Los documentos acreditativos del cumplimiento de los requisitos establecidos a continuación se aportarán en

cualquier momento que así lo solicite el órgano de contratación, y en todo caso, en el requerimiento efectuado al propuesto como adjudicatario. La solvencia técnica se acreditará a través de una relación de los principales servicios o trabajos efectuados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, en el curso de como máximo los tres últimos años. El importe mínimo que la licitadora deberá acreditar haber ejecutado en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, durante el año de mayor ejecución de los últimos tres años será del 70% del valor anual medio del contrato. Al tratarse de un contrato dividido en lotes, el presente criterio se aplicará en relación con cada uno de los lotes o la suma de ellos a los que cada licitadora presente oferta: Lote 1:149.256,20 euros; Lote 2:149.256,20 euros; Ambos:298.512,40 euros.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Se aportará modelo de declaración responsable de solvencia económica y técnica (ANEXO X) a incluir en el Sobre 1. Los documentos acreditativos del cumplimiento de los requisitos establecidos a continuación se aportarán en cualquier momento que así lo solicite el órgano de contratación, y en todo caso, en el requerimiento efectuado al propuesto como adjudicatario. La solvencia económica se acreditará a través del volumen anual de negocios que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos, deberá ser igual o superior al valor anual medio del contrato. Se acreditará principalmente mediante el Certificado de la Agencia Tributaria del Importe Neto de la Cifra de Negocios. Al tratarse de un contrato dividido en lotes, el presente criterio se aplicará en relación con cada uno de los lotes o la suma de ellos a los que cada licitador presente oferta: Lote 1: 213.223,14 euros; Lote 2: 213.223,14 euros; Ambos: 426.446,28 euros.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Porcentaje de descuento
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 54
- Expresión de evaluación : La establecida en la cláusula N) del cuadro anexo del PCAP.
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 54

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Características cuantitativas y cualitativas de los medios materiales
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 8
- Medios personales
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 8
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 8
- Metodología y plan de mantenimiento
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 30
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30

Condiciones de Licitación

- Las ofertas deben incluir catálogos electrónicos
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Preparación de oferta

→

→ **Sobre** Archivo electrónico 1

→ **Tipo de Oferta** Documentación administrativa

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Descripción** Contendrá los Anexos I, III, IX, X, XI, XII, XIII, XIV, la solvencia económica financiera y la técnica profesional.

Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico 2

→ **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Descripción** Contendrá la Memoria Técnica y el Anexo XIII.

Preparación de oferta

→ **Sobre** Archivo electrónico 3

→ **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ **Nº Lote:** 1

→ **Nº Lote:** 2

→ **Descripción** Contendrá la Oferta económica y el Anexo XIII.

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR (ALMERIA)**

Dirección Postal

→ PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN Nº 1
→ (04740) ROQUETAS DE MAR España

Contacto

→ **Teléfono** +34 950338585
→ **Correo Electrónico**
contratacioncentralizada@aytoroquetas.org

→ Se aceptará factura electrónica

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

→ Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - En todo caso será de aplicación la LCSP, así como las Directrices del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE de 26 de febrero de 2014.

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ El contratista podrá concertar con terceros la realización parcial de la prestación; permitida por tanto la subcontratación hasta un máximo del 15% del presupuesto base de licitación de cada lote.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Donde se decía ' 16/08/2024' ahora se dice ' 26/08/2024'

→ [2] Donde se decía ' 16/08/2024' ahora se dice ' 26/08/2024'

ID 0000013948234 | UUID 2024-000863158 | SELLO DE TIEMPO FechaWed, 07 Aug 2024 14:29:37:174 CEST N.Serie
61253813662620970966801132110412285930 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023