



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2737/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 25-04-2024 a las 11:47 horas.



**servicio de redacción de los proyectos de urbanización de la UE-2 (SUP-R2) y de ejecución del centro deportivo Los Cercadillos, y de dirección facultativa de éste (C-2024/014)**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 258.800 EUR.

→ **Importe** 313.148 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 258.800 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 32 Mes(es)

→ **Observaciones:** Comprende este plazo 6 meses para redacción de ambos proyectos, 14 meses estimados para la dirección facultativa de la obra del centro deportivo, y 12 meses de plazo de garantía de esta obra. En cualquier caso el contrato permanecerá suspendido en tanto se desarrolla la licitación del contrato de estas obras

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES618 Sevilla Alcalá de Guadaíra

→ **Clasificación CPV**

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2FzBa0bEhg7II5NjINci%2BtA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FzBa0bEhg7II5NjINci%2BtA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=yts5hvf6K5sQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza del Duque, 1  
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España  
→ ES618

→ Teléfono +034 955796153  
→ Correo Electrónico [jpabloguerrero@alcalaguadaira.org](mailto:jpabloguerrero@alcalaguadaira.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Plataforma de Contratación del Sector Público  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/05/2024 a las 23:59

## Dirección Postal

→ José Abascal 4  
→ (28003) Madrid España

## Dirección de Visita

→ Plaza del Duque 1  
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

## Contacto

→ Teléfono 915241242  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Sector Público  
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/wps/portal/plataforma>

## Dirección Postal

→ José Abascal 4  
→ (28003) Madrid España

## Dirección de Visita

→ Plaza del Duque 1  
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

## Contacto

→ Teléfono 915241242  
→ Correo Electrónico [licitacionE@hacienda.gob.es](mailto:licitacionE@hacienda.gob.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/05/2024 a las 23:59

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Proveedor de Información adicional

→ Alcalá de Guadaíra  
→ Sitio Web <http://www.alcaladeguadaira.es>

## Dirección Postal

→ Plaza del Duque 1  
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

## Dirección de Visita

→ Plaza del Duque 1  
→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

## Contacto

→ Teléfono 955796000  
→ Fax 955796148  
→ Correo Electrónico [sedelectronica@alcalaguadaira.org](mailto:sedelectronica@alcalaguadaira.org)

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre electrónico C (criterios automáticos)

- Apertura sobre oferta económica
- El día 06/06/2024 a las 08:30 horas
- Se procederá a la apertura del sobre electrónico conteniendo la documentación reseñada al efecto en el Anexo II del PCAP, en relación con los criterios evaluables automáticamente

#### Lugar

- Sala de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza del Duque 1
- (41500) Alcalá de Guadaíra España

### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Podrán asistir a las sesiones de la Mesa de Contratación los miembros de la misma indicados en el Anexo IV del PCAP. Siendo una licitación electrónica, las sesiones no serán públicas, aunque sí sus anuncios de convocatorias y sus actas.

## Otros eventos

### Apertura sobre electrónico B (criterios juicio de valor)

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 30/05/2024 a las 08:30 horas
- Se procederá a la apertura del sobre electrónico conteniendo la documentación reseñada al efecto en el Anexo II del PCAP, en relación con los criterios evaluables mediante juicio de valor

#### Lugar

- Sala de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza del Duque 1
- (41500) Alcalá de Guadaíra España

### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Podrán asistir a las sesiones de la Mesa de Contratación los miembros de la misma indicados en el Anexo IV del PCAP. Siendo una licitación electrónica, las sesiones no serán públicas, aunque sí sus anuncios de convocatorias y sus actas.

### Apertura sobre electrónico A (documentación general)

- Apertura sobre administrativo
- El día 28/05/2024 a las 08:30 horas
- Se procederá a la apertura del sobre electrónico conteniendo la documentación reseñada al efecto en el Anexo II del PCAP, relativa a su capacidad y solvencia

#### Lugar

- Sala de Contratación

#### Dirección Postal

- Plaza del Duque 1
- (41500) Alcalá de Guadaíra España

### Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : Podrán asistir a las sesiones de la Mesa de Contratación los miembros de la misma indicados en el Anexo IV del PCAP. Siendo una licitación electrónica, las sesiones no serán públicas, aunque sí sus anuncios de convocatorias y sus actas.

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 24/04/2024

→ Fecha de publicación 25/04/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:248386-2024:TEXT:ES:HTML>

## Objeto del Contrato: servicio de redacción de los proyectos de urbanización de la UE-2 (SUP-R2) y de ejecución del centro deportivo Los Cercadillos, y de dirección facultativa de éste (C-2024/014)

### → Descripción del procedimiento

El Ayuntamiento de Alcalá de Guadaíra va a iniciar la concreción de la urbanización de la UE-2 (SUP-R2 Los Cercadillos) mediante el correspondiente proyecto de urbanización, cuya redacción del proyecto es el primer objetivo de este contrato. No se prevé en cambio la dirección facultativa de las correspondientes obras. Por otra parte el Plan Parcial aprobado define una gran parcela de 6,4 ha, como Sistema General Interior (SGI), de uso deportivo. Se trata por tanto de un equipamiento deportivo. Siguiendo las directrices del Plan Director de Infraestructuras Deportivas de la ciudad y ante la gran demanda de espacios deportivos para la práctica de las diferentes disciplinas atléticas, este Ayuntamiento ha decidido la construcción de un centro deportivo capaz de cubrir dichas demandas. En esta fase no se va a actuar sobre el total de la parcela SGI sino en la parte colindante a la urbanización ya existente. Aproximadamente son unas 3 has. En ese espacio se ubicará el recinto deportivo cuyo proyecto de ejecución y el equipo técnico que conformará la dirección facultativa de las correspondientes obras es el segundo objetivo de este contrato.

→ Valor estimado del contrato 258.800 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 313.148 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 258.800 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 71000000 - Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

### → Plazo de Ejecución

→ 32 Mes(es)

→ Observaciones: Comprende este plazo 6 meses para redacción de ambos proyectos, 14 meses estimados para la dirección facultativa de la obra del centro deportivo, y 12 meses de plazo de garantía de esta obra. En cualquier caso el contrato permanecerá suspendido en tanto se desarrolla la licitación del contrato de estas obras

### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

#### Dirección Postal

→ Plaza del Duque 1

→ (41500) Alcalá de Guadaíra España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según apartado 15 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según apartado 15 del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→

3 Mes(es)

## Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Plazo de constitución

→ 3 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - En los términos previstos legalmente, los licitadores deberán disponer de capacidad jurídica y de obrar. Las personas jurídicas solo podrán ser adjudicatarias de contratos cuyas prestaciones estén comprendidas dentro de los fines, objeto o ámbito de actividad que, a tenor de sus estatutos o reglas fundacionales, les sean propios.
- No prohibición para contratar - En los términos previstos legalmente, los licitadores no deberán incurrir en ninguna de las prohibiciones para contratar establecidas en el art. 71 de la LCSP.
- No estar incurso en incompatibilidades - En los términos previstos legalmente, los licitadores no deberán incurrir en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - En los términos previstos legalmente, los licitadores deberán hallarse al corriente de sus obligaciones con la Seguridad Social.
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - En los términos previstos legalmente, los licitadores deberán hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias con el Estado y este Ayuntamiento.

### Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Se aplicarán los motivos de exclusión exclusivamente nacionales

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Técnicos o unidades técnicas - Los licitadores deberán comprometerse a adscribir al contrato el personal indicado en el apartado 5 del pliego de prescripciones técnicas

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Los licitadores deberán disponer de un seguro de riesgos profesionales por importe mínimo de 200.000 €

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico A (documentación general)
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura sobre electrónico A (documentación general)
- **Descripción** El licitador presentará un DEUC y, en su caso, el resto de la documentación indicada en el anexo II del PCAP, relativa a su capacidad y solvencia.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico B (criterios sujetos a juicio de valor)
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura sobre electrónico B (criterios juicio de valor)
- **Descripción** El licitador presentará la documentación indicada en el anexo II del PCAP, relativa a la parte de su oferta evaluable mediante juicio de valor.

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre electrónico C (criterios automáticos)
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→

→ **Evento de Apertura** Apertura sobre electrónico C (criterios automáticos)

→ **Descripción** El licitador presentará la documentación indicada en el anexo II del PCAP, relativa a la parte de su oferta evaluable automáticamente

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ **Experiencia del personal adscrito al contrato**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 15

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 15

→ **Oferta económica**

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 40

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 40

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ **Calidad urbana, arquitectónica, constructiva, energética y ambiental de la propuesta**

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 45

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 45

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

#### Dirección Postal

→ Barcelona 4-6

→ (41001) Sevilla España

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía**

→ **Sitio Web** <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

#### Dirección Postal

→ Barcelona 4-6

→ (41001) Sevilla España

→ **Se aceptará factura electrónica**

→ **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000013152922 | UUID 2024-000455081 | SELLO DE TIEMPO Fecha Thu, 25 Apr 2024 11:47:52:097 CEST N.Serie  
55358478055176387040376824981937340399 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020