



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **164/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 23-04-2024 a las 14:31 horas.



## Reapertura, mantenimiento y funcionamiento de las Piscinas Municipales durante la temporada de baño 2024

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 82.725,48 EUR.

→ **Importe** 100.097,85 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 82.725,48 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: temporada de baño 2024

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES230 La Rioja Complejo Deportivo Piscinas Municipales Santo Domingo de la Calzada

→ **Clasificación CPV**

→ 75252000 - Servicios de rescate.

→ 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo III Compromiso constitución UTE.pdf**

→ **Anexo IV Compromiso integraciones solvencia.pdf**

→ **ANEXO I.pdf**

→ **Anexo II Modelo de declaración responsable.pdf**

→ **Anexo V Comunicaciones subcontratación.pdf**

→ **Anexo VI Contrato encargo tratamiento de datos.pdf**

→ **Anexo VIII Modelo seguro de caución.pdf**

→ **Anexo VII Modelo de aval.pdf**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Tramitación ordinaria y único criterio de adjudicación, siendo éste el del precio. Toda la información relacionada con la licitación se encuentra publicada en PLCSP. Existe limitación a la presentación de ofertas: únicamente se podrá presentar 1 por lote.

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=X2zMPpjhINX10HRJw8TEnQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=X2zMPpjhINX10HRJw8TEnQ%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 3

→ **Se debe ofertar:** A un solo lote

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 1

## Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santo Domingo de la calzada**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.santodomingodelacalzada.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=P9shvTDBiUEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 4

→ (26250) Santo Domingo de la Calzada España

→ ES230

### Contacto

→ Teléfono +34 941340004

→ Correo Electrónico

[secretaria@santodomingodelacalzada.org](mailto:secretaria@santodomingodelacalzada.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santo Domingo de la calzada

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 08/05/2024 a las 09:00

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 4

→ (26250) Santo Domingo de la Calzada España

### Contacto

→ Teléfono +34 941340004

→ Correo Electrónico

[secretaria@santodomingodelacalzada.org](mailto:secretaria@santodomingodelacalzada.org)

## Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santo Domingo de la calzada

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 4

→ (26250) Santo Domingo de la Calzada España

### Contacto

→ Teléfono +34 941340004

→ Correo Electrónico

[secretaria@santodomingodelacalzada.org](mailto:secretaria@santodomingodelacalzada.org)

## Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Santo Domingo de la calzada

### Dirección Postal

→ Plaza de España, 4

→ (26250) Santo Domingo de la Calzada España

### Contacto

→ Teléfono +34 941340004

→ Correo Electrónico

[secretaria@santodomingodelacalzada.org](mailto:secretaria@santodomingodelacalzada.org)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/05/2024 a las 14:00

→

Observaciones: Las ofertas se presentará a través del Registro General del Ayuntamiento de Santo Domingo de la Calzada, sito en Plaza de España, 4, de Santo Domingo de la Calzada (La Rioja), de lunes a viernes, en horario de oficina. En caso de que el último día de presentación de proposiciones sea no hábil, se trasladará éste al primero que lo fuera. No se admitirán ofertas que se presenten a través de un registro distinto al indicado en el anuncio de licitación.

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura sobre único

- Apertura sobre oferta económica
- El día 09/05/2024 a las 10:00 horas
- Apertura del sobre único: declaración responsable+oferta. La fecha y hora podrá verse modificada lo que será anunciado con antelación suficiente en el perfil de contratante de esta administración.

#### Lugar

- Ayuntamiento de Santo Domingo de la Calzada (Salón de Plenos)

#### Dirección Postal

- Plaza de España, 4
- (26250) Santo Domingo de la Calzada España

#### Tipo de Acto : Público

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Reapertura, mantenimiento y funcionamiento de las Piscinas Municipales durante la temporada de baño 2024

### → Descripción del procedimiento

El Ayuntamiento de Santo Domingo de la Calzada es titular de las instalaciones del complejo deportivo "piscinas municipales". Con motivo de la proximidad del periodo estival, y tras el acondicionamiento de las instalaciones para la apertura, es preciso contratar diversos trabajos de mantenimiento de las mismas durante el periodo de la temporada de baño, así como aquellos servicios que garanticen su correcto funcionamiento. El objeto se divide en tres lotes: 1. Limpieza de vasos y playa, puesta en marcha los equipos de filtrado e impulsión de los vasos y mantenimiento de la calidad del agua y de la instalación. 2. Limpieza diaria del vestíbulo de entrada, vestuarios y local de primeros auxilios. 3. Salvamento, socorrismo acuático y control de accesos.

→ Valor estimado del contrato 82.725,48 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 100.097,85 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 82.725,48 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 75252000 - Servicios de rescate.

→ 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: temporada de baño 2024

### → Lugar de ejecución

→ Complejo Deportivo Piscinas Municipales

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

### Dirección Postal

→ Carretera Ezcaray, s/n

→ (26250) Santo Domingo de la Calzada España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

### → Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Sometimiento del contratista a la normativa de protección de datos - Lote 3: La obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos. Esta obligación tiene el carácter de obligación contractual esencial de conformidad con lo dispuesto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211.

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - El incumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de minusválidos y de prevención de riesgos laborales. Esta obligación tiene el carácter de obligación contractual esencial de conformidad con lo dispuesto en la letra f) del apartado 1 del artículo 211.

## Contratación estratégica

### Contratación estratégica

→ Ninguno

**Lote 1: Limpieza de vasos y playa, puesta en marcha los equipos de filtrado e impulsión de los vasos y mantenimiento de la calidad del agua y de la instalación.**

→ **Descripción del lote** • Limpieza de vasos y playa pre – apertura • Aplicación de productos en vasos y playa inicial. • Llenado de vasos. • Control inicial agua previo a la apertura. • Limpieza de vasos de compensación. • Puesta en marcha de piscinas y equipos de filtración. • Control físico-químico de rutina dos veces al día. • Suministro y aplicación de productos químicos necesarios para la óptima alidada del agua de baño y agua de boca. • Puesta en marcha diaria robot limpia fondos. • Barrido e hidrofugado de playas. • Control físico químico y microbiológico inicial de agua de llenado. • Control físico químico y microbiológico de los tres vasos. • Limpieza y recogida diaria de los residuos de la zona ajardinada • Tratamiento y control del agua de boca de la instalación. • Horario del personal en la instalación: 7:30h a 13:00h y de 17:30h a 21:00h de lunes a domingo. • En base a las necesarias medidas a aplicar de control y limpieza de la instalación se le pondrán atribuir otras tareas para velar en todo momento por la salud y seguridad de los usuarios.

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** La Rioja

→ **Código de Subentidad Territorial** ES230

→ **Valor estimado del contrato** 24.957,4 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 30.198,45 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 24.957,4 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 45212290 - Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas.

## Lote 2: Limpieza diaria del vestíbulo de entrada, vestuarios y local de primeros auxilios

→ **Descripción del lote** • Limpieza en profundidad para la reapertura del vestíbulo de entrada, zona de merendero, vestuarios, pista de tenis y de pádel, cuarto de primeros auxilios, taquilla de entrada y recogida de papeleras, desinfectante de suelos; eliminación de polvo y telarañas de paredes y techos; eliminación de polvo y limpieza de puertas, bancos y mobiliario; limpieza y desinfección de lavabos, espejos, cristales, inodoros, váteres, duchas y taquillas; y limpieza con producto desinfectante de paredes y paneles separadores, aportando los materiales y productos necesarios para tales fines. • Limpieza de mantenimiento de los espacios descritos en el punto anterior con periodicidad de 2 veces diarias en horarios de 8:00 a 11:00horas y de 15:00 a 17:00horas de lunes a domingo, incluyendo el barrido y fregado con producto desinfectante de suelos; la eliminación de polvo y limpieza de puertas, bancos y mobiliario del local de primeros auxilios; la limpieza y desinfección de lavabos, espejos, cristales, inodoros, váteres, duchas y taquillas. • Recogida y sustitución diaria de las bolsas de las papeleras del jardín y entrada a la instalación. • Limpieza diaria de la zona de merendero. • Retirada diaria de hojas y suciedad de la pista de tenis y de pádel. • Limpieza de mantenimiento semanal con producto desinfectante de paredes y paneles separadores; la eliminación de polvo y telarañas de paredes y techos. • Suministro y colocación de papel higiénico en todas las taquillas individuales de váteres de los dos vestuarios colectivos. • Anotación en el registro de limpieza de vestuarios ubicado en el Punto de Información de la fecha, hora y persona responsable de cada limpieza, para conocimiento de los usuarios. • Comunicación al titular de la instalación de posibles incidencias, eventualidades y usos incorrectos que se detecten en la instalación. • Suministro de jabón de manos, de gel hidroalcohólico, de toallitas seca-manos, papel higiénico, así como la reposición de los dispensadores.

→ **Lugar de ejecución**

→ **País** España

→ **Subentidad Nacional** La Rioja

→ **Código de Subentidad Territorial** ES230

→ **Valor estimado del contrato** 14.670,2 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 17.750,97 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 14.670,2 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

## Lote 3: Salvamento, socorrismo acuático y control de accesos.

→ **Descripción del lote** 3.1. Salvamento y Socorrismo acuático. • El servicio deberá estar cubierto por al menos dos socorristas durante todo el horario de apertura de las piscinas (10:30h a 20:30h), de lunes a domingo. • El personal socorrista deberá portar alguna prenda distintiva que permita su fácil identificación visual, con la palabra “Socorrista” o “SOS”. • Las funciones propias del trabajo de socorrista: velar por la seguridad de los usuarios de las piscinas, previniendo situaciones potencialmente peligrosas e interviniendo de forma eficaz ante un accidente o situación de emergencia aplicando las técnicas de primeros auxilios. • Supervisar el correcto estado de los vasos y demás elementos que afecten al baño y contribuir a subsanar deficiencias, en la medida de sus posibilidades para el correcto funcionamiento de la piscina. • Controlar visualmente la calidad del agua. • Mantener el orden y limpieza dentro del recinto estricto de la piscina, entendido el mismo como la zona más inmediata a los vasos y delimitada por el cierre existente. • Vigilar el cumplimiento de normas y uso de las instalaciones. • Informar a quien corresponda de todas aquellas incidencias que puedan surgir y afecten a la actividad. • Responsabilizarse de la apertura y cierres de las puertas de acceso a las playas. • Responsabilizarse del botiquín y estricto control del inventario del mismo. • Suministro por parte de la empresa de la indumentaria y EPIs a los trabajadores. • En base a las necesarias medidas a aplicar

de control y limpieza de la instalación, se le pondrán atribuir otras tareas para velar en todo momento por la salud y seguridad de los usuarios. 3.2. Control de accesos. • El servicio deberá estar cubierto por al menos una persona durante todo el horario de apertura de las piscinas (10:30h a 20:30h). • Recepción y control de accesos a la piscina. Atención al público, recepción de reclamaciones, suministro de información sobre el funcionamiento de las instalaciones y su tránsito interno, precios, horarios, servicios y actividades en general. • Despacho y control de entradas de los usuarios que accedan a las instalaciones responsabilizándose de la custodia del dinero, arqueo diario de caja, alquiler de pistas de tenis, etc. • Respetar los precios públicos aprobados en la Ordenanza Municipal. • Limpieza, conservación y acondicionamiento de la taquilla. • Ordenar y vigilar la circulación adecuada de los usuarios por las instalaciones, especialmente por vestuarios, aseos, taquillas y otras dependencias de uso público. • Vigilancia y control del cumplimiento de normas y uso de las instalaciones. • Responsabilizarse de las llaves. Apertura y cierre de instalaciones. • Informar a quien corresponda de todas aquellas incidencias que puedan surgir y afecten a la actividad. • Suministro por parte de la empresa de la indumentaria y EPIs a los trabajadores. • En base a las necesarias medidas a aplicar de control y limpieza de la instalación se le pondrán atribuir otras tareas para velar en todo momento por la salud y seguridad de los usuarios.

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional La Rioja

→ Código de Subentidad Territorial ES230

→ Valor estimado del contrato 43.097,88 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 52.148,43 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 43.097,88 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 75252000 - Servicios de rescate.

→ Clasificación CPV

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

## Condiciones de Licitación

→ Fórmula de Revisión de Precios No

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 6 Mes(es)

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cláusula 15ª

→ No prohibición para contratar - Cláusula 16ª

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Cláusula 24ª.24.1, punto 5

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Cláusula 24ª.24.1, puntos 4,6 y 7

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Cláusulas 18ª y 24ª.24.1, punto 3 **Periodo:** 3 años anteriores **Expresión:** Los principales servicios efectuados en el curso de los últimos tres años, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, deberán ascender a un importe anual acumulado en el año de mayor ejecución igual o superior al 70 por ciento de la anualidad media del contrato.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cláusulas 17ª y 24ª.24.1 punto 2 **Periodo:** 3 años anteriores **Expresión:** El volumen anual de negocios del licitador en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato.

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 100
  - Expresión de evaluación :  $\text{Puntos oferta} = \text{puntos máximos} \times (\text{precio licitación} - \text{precio oferta}) / (\text{precio licitación} - \text{mejor oferta})$
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 100

## Plazo de Validez de la Oferta

- 6 Mes(es)

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **Ayuntamiento de Santo Domingo de la Calzada**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://santodomingodelacalzada.sedelectronica.es/info.0>

### Dirección Postal

- Plaza de España, 4
- (26250) Santo Domingo de la Calzada España

### Contacto

- Teléfono +34 941340004
- Correo Electrónico [secretaria@santodomingodelacalzada.org](mailto:secretaria@santodomingodelacalzada.org)

### Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Santo Domingo de la Calzada**
- Sitio Web <https://santodomingodelacalzada.sedelectronica.es/info.0>

### Dirección Postal

- Plaza de España, 4
- (26250) Santo Domingo de la Calzada España

### Contacto

- Teléfono +34 941340004
- Correo Electrónico [secretaria@santodomingodelacalzada.org](mailto:secretaria@santodomingodelacalzada.org)

## Plazo de Presentación

- Hasta el 23/05/2024 a las 14:00

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Subcontratación permitida

- Cláusula 42ª

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

50405569583524467719391849480253475876 [Autoridad](#) 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020