



Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **1612_LAS_SE_0722**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 01-02-2023 a las 12:40 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.emaya.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IY1%2FYztOcx4QK2T EFXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Camino de los Reyes 400, Edificio Central de Son Pacs
→ (07010) Palma España
→ ES532

Contacto

→ **Teléfono** +34 971774305
→ **Fax** +34 971774310
→ **Correo Electrónico** licitacions@emaya.es

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de los sistemas de climatización de EMAYA

→ **Valor estimado del contrato** 561.739,2 EUR.

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Importe** 141.605,09 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 117.029 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 39717200 - Aparatos de aire acondicionado.

→ 42512300 - Unidades de climatización.

→ 45331220 - Trabajos de instalación de aire acondicionado.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Observaciones:** Duración del contrato: La duración máxima del contrato es de un (1) año a contar desde el 1 de febrero de 2023, fecha que correspondiente con la finalización del actual contrato de servicio de mantenimiento de los sistemas de climatización de EMAYA; 1154_LAS_SU_0421.

→ **Lugar de ejecución**

→ El servicio se realizará en todas las dependencias de EMAYA, en los términos municipales de Palma, Marratxí, Esporles, Santa María, Lloseta, Alaró y Llucalcari.

→ **Subentidad Nacional** Mallorca

→ **Código de Subentidad Territorial** ES532

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Formalizado

Adjudicatario

- **MIAE S.L.**
- NIF B07602279
- El adjudicatario es una PYME : Sí
- País Origen Producto o Servicio : España

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 112.064 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 135.597,44 EUR.

Información sobre el Contrato

- Número de Contrato ID-4800
- Fecha de Formalización 30/01/2023

Contrato

- 37 Contrato REGISTRAT MIAE EXP 1612.pdf
- Documento de Contrato de Formalización

Referencia Externa

- URI https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpn_tname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=6ea3ccdb-202f-44c7-bb18-e888ed7a9b76

Motivación

- **Motivación** La adjudicación del contrato de referencia se ha realizado al licitador que ha presentado la oferta con el mejor relación calidad-precio teniendo en cuenta los criterios de adjudicación señalados en el pliego rector de la licitación.
- Fecha del Acuerdo de Adjudicación 20/12/2022

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas **No**
 - Precio de la oferta más baja 8.975 EUR.
 - Precio de la oferta más alta 41.816,64 EUR.
- Ofertas recibidas 4
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 2

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A.**
- Sitio Web <https://www.emaya.es/es>

Dirección Postal

- Camino de los Reyes, 400
- (07010) Palma de Mallorca España

Contacto

- Teléfono +34 971774305
- Fax +34 971774310
- Correo Electrónico licitacions@emaya.es

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 31/10/2022 a las 23:59
- Observaciones: La presentación de las proposiciones se llevará a cabo únicamente de forma electrónica, a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público (<https://contrataciondelestado.es>). Plazo Máximo para la presentación de proposiciones: 35 días naturales desde la fecha del envío del anuncio en el Diario Oficial de la Unión Europea (en adelante, DOUE). Podrán registrarse las ofertas en la Plataforma de Contratación del Sector Público hasta las 23:59 horas del último día del plazo previsto para su presentación.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

- Apertura sobre oferta económica
- El día 10/11/2022 a las 11:32 horas
- Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

- EMAYA

Dirección Postal

- Cami dels Reis 400
- (07010) Palma España

Otros eventos

APERTURA SOBRE OFERTA ECONÓMICA

- Apertura sobre oferta económica
- El día 21/11/2022 a las 23:59 horas
- Esta fecha es totalmente orientativa.

Lugar

- EMAYA ("Empresa Municipal de Agua y Alcantarillado")

Dirección Postal

- Camino de los reyes, 400
- (07010) Palma España

Tipo de Acto : Privado

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 08/11/2022 a las 09:49 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- EMAYA

Dirección Postal

- Cami dels Reis 400
- (07010) Palma España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Oferta económica en relación a la instalación de split, cassette y conductos, así como también las horas de trabajo estimadas
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : $Po=PM*(PBL-O)/(PBL-Oe)$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- Oferta económica en relación al descuento (%) sobre el PVP de los equipos a instalar.
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 30
 - Expresión de evaluación : $Po=PM*(PBL-O)/(PBL-Oe)$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Oferta económica en relación al mantenimiento preventivo
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : $Po=PM*(PBL-O)/(PBL-Oe)$
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Reducción en el plazo de entrega del listado de las instalaciones y su etiquetaje
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=trqp%2FdYDJuASu_gstABGr5A%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 26/09/2022
- Identificador de publicación 2022/S 189-534094
- Fecha de publicación 30/09/2022
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:534094-2022:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Formalización en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 30/01/2023