



Ref. expte. XP1556/2021/PLA (originario del XP1210/2019/PLA)

En la fecha que figura a pie de página

**FORMALIZACIÓN MODIFICACIÓN Nº 1 DEL CONTRATO DENOMINADO  
"CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS QUE MATERIALICEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO  
DEL MIRADOR BÁSICO M7.1 LITORAL DE TELDE – PLAYA DE MALPASO"**

**SE REUNEN**

De una parte, **DOÑA MARÍA INÉS MIRANDA NAVARRO**, en calidad de Consejera de Área de Política Territorial y Paisaje, actuando en el ejercicio de las competencias que en materia de contrataciones y concesiones, le confiere al Consejo de Gobierno Insular el artículo 25.3.e. del Reglamento Orgánico de Gobierno y Administración del Cabildo de Gran Canaria, delegadas por Acuerdo adoptado en Sesión Extraordinaria por el Consejo de Gobierno Insular de fecha 31 de julio de 2019, y asistida de **DOÑA JUSTA ESTHER ARTILES ESTUPIÑAN**, actuando, en virtud del Decreto nº 44/2019, de 26 de julio de 2019, por delegación del Titular del Órgano de Apoyo al Consejo de Gobierno Insular y en ejecución de lo previsto en la Disposición Adicional Octava d) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de Bases del Régimen Local.

Y de otra, **D. SALVADOR HERIBERTO QUINTANA BATISTA**, mayor de edad, pudiendo cursarse notificaciones a través de la sede electrónica del Cabildo de Gran Canaria, y provisto del **D.N.I. 42804025J**, quien actúa en nombre y representación de propio/de la empresa **CONSTRUCCIONES QUISALBA, S.L.**, con el CIF: **B35433838**, en uso de las facultades que le fueron conferidas en escritura autorizada por el Notario de Las Palmas de Gran Canaria, D. Juan Carlos Carnicero Iñiguez, el día 23 de abril de 1996, con el número 1659 de Protocolo, según bastanteo de la Asesoría Jurídica del Cabildo de Gran Canaria de fecha 3 de octubre de 2005.

Reconociéndose ambas partes respectivamente competencia y capacidad legal suficientes, convienen suscribir el presente contrato administrativo de **OBRAS**; cuyos antecedentes administrativos y cláusulas son:

**ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS**

**A)** Que con fecha 21 de octubre de 2020 se suscribió un contrato administrativo entre el Cabildo de Gran Canaria y la empresa **CONSTRUCCIONES QUISALBA, S.L.** para la ejecución del contrato de obras denominado "**CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS QUE MATERIALICEN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO DEL MIRADOR BÁSICO M7.1 LITORAL DE TELDE – PLAYA DE MALPASO**", mediante **procedimiento abierto simplificado** con un criterio de adjudicación y tramitación **ordinaria**, siendo el presupuesto de licitación de **47.178,52 €** e IGIC de **3.302,50 €**, y el importe de adjudicación de **42.389,90 €** e IGIC de **2.967,29 €**, ascendiendo el importe total a **45.357,19 €**.



**B)** Que con fecha **16 de noviembre de 2020**, a la vista del informe de supervisión para la aprobación del modificado emitido con fecha 11 de mayo de 2021 por la Arquitecta, el Ingeniero de Obras Públicas y el responsable de la Unidad Técnica de Desarrollo Territorial y Urbanístico, el Informe jurídico del Servicio de Planeamiento de fecha 19 de julio; Informe Jurídico complementario al anterior de fecha 21 de septiembre de 2021 visado favorablemente por la Asesoría Jurídica el 24 de septiembre de 2021, la Resolución nº 130/2021 de aprobación del inicio de trámite de modificación del contrato de fecha 19 de julio, la conformidad del contratista con la modificación propuesta de fecha 19 de mayo de 2021 y visto informe favorable de fiscalización de fecha 11 de octubre de 2021, la Consejería delegada resuelve la aprobación de la modificación del referenciado contrato de obras adjudicado a la empresa CONSTRUCCIONES QUISALBA, S.L., por **importe total de 45.357,19 €**, siendo el importe neto de **42.389,90 €** y el IGIC **2.967,29 €**, sin alteración del contenido económico del contrato ni la naturaleza global del mismo.

**C)** Que comunicada la anterior Resolución a la empresa interesada, con fecha 29 de diciembre de 2021 aportó la documentación requerida para la formalización del contrato modificado.

Con estos antecedentes los reunidos convienen otorgar el presente contrato con arreglo a las siguientes,

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.-** Las partes convienen la novación del contrato suscrito con anterioridad y al que se ha hecho mención en el anterior apartado A) de los antecedentes administrativos, con sujeción al modificado aprobado por la Consejería competente mediante Resolución nº 227/2021 de fecha **16 de noviembre de 2021**.

**SEGUNDA.-** El precio de la presente contrata asciende a la cantidad total de **45.357,19 €**, siendo el **importe neto** de **42.389,90 €** y el **IGIC** de **2.967,29 €**, sin alteración del contenido económico del contrato ni la naturaleza global del mismo.

**TERCERA.-** En todo lo demás mantendrán su total y completa vigencia todas las cláusulas del contrato primitivo, suscrito con fecha 21 de octubre de 2021.

Para la debida constancia de todo lo convenido se firma este contrato en el lugar y fecha al principio mencionado.

**LA CONSEJERA**

**EL CONTRATISTA**

**EL TITULAR DEL ÓRGANO DE APOYO  
DEL CONSEJO DE GOBIERNO INSULAR  
P.D. El Jefe de Servicio  
(Decreto núm. 44 de 26-7-2019)**