



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2022/00005926W**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-06-2024 a las 10:32 horas.



Servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 1.384.425,5 EUR.

→ **Importe** 897.404,39 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 741.656,52 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 3 Año(s)

→ **Observaciones:** La indicada en los pliegos

→ **Clasificación CPV**

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexo I Modelo aval Garantía definitiva Editable.doc**

→ **Anexo I al PCAP Modelo aval Garantía definitiva .pdf**

→ **Anexo I al PPTP cuadro distribucion horas.pdf**

→ **Anexo II al PCAP Oferta economica y tecnica.pdf**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES522 Castellón/Castelló La establecida en los pliegos Peñíscola

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Las establecidas en los pliegos

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Valenciano Español

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kMeaHbxEAIUI5NjInci%2BtA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Peñíscola**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.peniscola.org>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cZrBxN7%2Fdf4QK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (12598) Peñíscola España
→ ES522

→ Teléfono 964480050
→ Fax 964489212
→ Correo Electrónico contratacion@peniscola.org

Proveedor de Pliegos

→ Pleno del Ayuntamiento de Peñíscola
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 25/06/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (12598) Peñíscola España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Pleno del Ayuntamiento de Peñíscola
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (12598) Peñíscola España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 25/06/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre 3

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 17/07/2024 a las 12:00 horas
→ Proposición económica y técnica relativa a los criterios valorables de forma automática

Tipo de Acto : Privado

Proveedor de Información adicional

→ Pleno del Ayuntamiento de Peñíscola
→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es>

Dirección Postal

→ Plaza del Ayuntamiento, 1
→ (12598) Peñíscola España

Contacto

→ Teléfono +34 915241242
→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio Previo en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 12/12/2023

→ Fecha de publicación 14/12/2023

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:757655-2023:TEXT:ES:HTML>

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 06/06/2024

→ Fecha de publicación 07/06/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:338186-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales

→ Descripción del procedimiento

La prestación del servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Peñíscola que se detallan en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares, prestándose en la forma indicada en el mismo.

→ Valor estimado del contrato 1.384.425,5 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 897.404,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 741.656,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 3 Año(s)

→ Observaciones: La indicada en los pliegos

→ Lugar de ejecución

→ La establecida en los pliegos

→ Condiciones Las establecidas en los pliegos

→ Subentidad Nacional Castellón/Castelló

→ Código de Subentidad Territorial ES522

Dirección Postal

→ La indicada en los pliegos

→ (12598) Peñíscola España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 2

→ Prórrogas: Según lo establecido en los pliegos

→ Opciones: Las establecidas en los pliegos

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - Según lo establecido en la Cláusula 33 del PCAP

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Según lo establecido en la Cláusula 33 del PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según lo establecido en la Cláusula 33 del PCAP

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Según lo establecido en los pliegos
- No prohibición para contratar - Según lo establecido en los pliegos

Motivos de exclusión

- Sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables - Según lo establecido en los pliegos
- Pago de tasas - Según lo establecido en los pliegos
- Acuerdo con los acreedores - Según lo establecido en los pliegos
- Insolvencia - Según lo establecido en los pliegos
- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Según lo establecido en los pliegos
- Corrupción - Según lo establecido en los pliegos
- Participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación - Según lo establecido en los pliegos
- Participación en una organización criminal - Según lo establecido en los pliegos
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Según lo establecido en los pliegos
- Blanqueo de capital o financiación del terrorismo - Según lo establecido en los pliegos
- Fraude - Según lo establecido en los pliegos
- Las actividades comerciales están suspendidas - Según lo establecido en los pliegos
- Quiebra - Según lo establecido en los pliegos
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral - Según lo establecido en los pliegos
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social - Según lo establecido en los pliegos
- Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental - Según lo establecido en los pliegos
- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Según lo establecido en los pliegos
- Conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación - Según lo establecido en los pliegos
- Bienes administrados por un liquidador - Según lo establecido en los pliegos
- Pago de cotizaciones a la seguridad social - Según lo establecido en los pliegos
- Culpable de falta profesional grave - Según lo establecido en los pliegos
- Delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas - Según lo establecido en los pliegos
- Situación análoga a la quiebra según la legislación nacional - Según lo establecido en los pliegos
- Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos - Según lo establecido en los pliegos

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Según lo establecido en los pliegos

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Otros - Según lo establecido en los pliegos

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** Documentación acreditativa del cumplimiento de los requisitos previos

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** Documentación técnica relativa al criterio cuya cuantificación dependan de un juicio de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre 3

- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Apertura sobre 3
- Descripción Proposición económica y técnica relativa a los criterios valorables de forma automática

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1.- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 20
 - Expresión de evaluación : La indicada en la Cláusula 13 del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- 2.1.- Aumento de la frecuencia de la limpieza de cristales. Ayuntamiento
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Expresión de evaluación : La indicada en la Cláusula 13 del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- 2.2.- Aumento de la frecuencia de la limpieza de cristales. Casa de la Cultura
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Expresión de evaluación : La indicada en la Cláusula 13 del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- 2.3.- Aumento de la frecuencia de la limpieza de cristales. Colegio Jaime Sanz
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 4.5
 - Expresión de evaluación : La indicada en la Cláusula 13 del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 4.5
- 2.4.- Aumento de la frecuencia de la limpieza de cristales. Servicio de Atención al Ciudadano
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 2
 - Expresión de evaluación : La indicada en la Cláusula 13 del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 2
- 2.5.- Aumento de la frecuencia de la limpieza de cristales. Edificio Sociocultural
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 8
 - Expresión de evaluación : La indicada en la Cláusula 13 del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 8
- 2.6.- Aumento de la frecuencia de la limpieza de cristales. Edificio Servicios Sociales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 1.5
 - Expresión de evaluación : La indicada en la Cláusula 13 del PCAP
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 1.5
- 3.- Precio hora extraordinaria
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Expresión de evaluación : La indicada en la Cláusula 13 del PCAP

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- 4.- Bolsa de horas/año ofertadas de forma gratuita
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Expresión de evaluación : Según lo establecido en los pliegos
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- 1.1.- Memoria Técnica. Personal
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 16
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 16
- 1.2.- Memoria Técnica. Uniformidad
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 2
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 2
- 1.3.- Memoria Técnica. Materiales
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 14
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 14
- 1.4.- Memoria Técnica. Maquinaria
- Subtipo Criterio : Medioambiental
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4
- 1.5.- Memoria Técnica. Control del servicio
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 4
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 4

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/sedes/tacrc/procedimientos/paginas/default.aspx?idprocedimient o=1659>

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 913491319
- Fax +34 913491441
- Correo Electrónico gestion.sede@minhap.es

Presentación de recursos

- **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**
- Sitio Web <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/sedes/tacrc/procedimientos/paginas/default.aspx?idprocedimient o=1659>

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

Contacto

- Teléfono +34 913491319
- Fax +34 913491441

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Las establecidas en los pliegos

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No