



FIRMADO POR

La Secretaria de Llanera de Ranera de  
Dora Ruiz Martínez  
28/08/2024

**AJUNTAMENT DE LLANERA DE RANES (VALÈNCIA)**



C/Santísimo Cristo, 2 C.P. 46814  
P4615600F Tel. 96.225.42.01

**Acta de la Mesa de Contratación de apertura de archivos electrónicos en la licitación seguida para la adjudicación del contrato administrativo de obras "Mejora, modernización y dotación de infraestructuras y servicios en el polígono industrial de Llanera de Ranera" por procedimiento abierto simplificado. Expediente nº 1879609T**



FIRMADO POR

Sonia Sánchez Regúes  
28/08/2024

Reunida la Mesa de Contratación del Ayuntamiento de Llanera de Ranera, el día 27 de agosto de 2024 a las 9:00h, al objeto de proceder a la apertura de los archivos electrónicos presentados por las empresas participantes en el procedimiento de contratación seguido para la adjudicación del contrato de obras "Mejora, modernización y dotación de infraestructuras y servicios en el polígono industrial de Llanera de Ranera" por procedimiento abierto simplificado. Expediente nº 1879609T

El objeto del contrato se encuentra dividido en los siguientes lotes:

Lote	Descripción
1	Mejora viaria
2	Señalización, transporte público y zonas verdes
3	Servicios contra incendios



FIRMADO POR

El Alcalde de Llanera de Ranera de  
Antonio Vicente Lluich Llorens  
28/08/2024

Conforme a lo previsto en el pliego de cláusulas administrativas particulares, los candidatos podrán presentar oferta a uno o más lotes y resultar adjudicatarios de varios lotes sin limitación. En el caso de que el mismo candidato resulte adjudicatario de varios lotes, cada lote constituirá un contrato.

Por el Presidente de la Mesa se acuerda proceder en la fecha establecida a la apertura de los archivos electrónicos, que contienen la documentación administrativa y documentación relativa a criterios evaluables mediante fórmulas.

**PRIMERO.- DESENCRIPTADO Y VERIFICACIÓN DE DOCUMENTACIÓN SOBRE ÚNICO**

Las ofertas presentadas en forma y plazo a través de la Plataforma de contratos son las siguientes:



FIRMADO POR

Desamparados Sala Alventosa  
Administración  
28/08/2024





FIRMADO POR

La Secretaria de Llanera de Ranera de Ranes  
Dora Ruiz Martínez  
28/08/2024

**AJUNTAMENT DE LLANERA DE RANES (VALÈNCIA)**



C/Santísimo Cristo, 2 C.P. 46814  
P4615600F Tel. 96.225.42.01

**LOTE 1 MEJORA VIARIA**

**TOTAL LICITADORES: 3**

RAZÓN SOCIAL	CIF
NERCO INFRAESTRUCTURAS S.L.	B53926606
PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA SAU	A6015129
POWERFUL CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.L.	B98030380

Se comprueba debida inscripción en el ROLECE.

**LOTE 2 SEÑALIZACIÓN, TRANSPORTE PÚBLICO Y ZONAS VERDES**

**TOTAL LICITADORES: 2**

RAZÓN SOCIAL	CIF
SEROVIAL S.L.	B96913579
POWERFUL CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.L.	B98030380

Se comprueba debida inscripción en el ROLECE.

**LOTE 3 SERVICIOS CONTRA INCENDIOS**

**TOTAL LICITADORES: 2**

RAZÓN SOCIAL	CIF
AQLARA CICLO INTEGRAL DEL AGUA S.A.	A96859137
POWERFUL CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.L.	B98030380

Se comprueba debida inscripción en el ROLECE.



FIRMADO POR

Sonia Sánchez Regüés  
28/08/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Llanera de Ranera de Ranes  
Antonio Vicente Lluich Lorens  
28/08/2024



FIRMADO POR

Desamparados Sala Alventosa  
Administración  
28/08/2024





FIRMADO POR

La Secretaria de Llanera de Ranera de Ranera  
Dora Ruiz Martínez  
28/08/2024

NIF: P4615600F

Expediente 1879609T

## AJUNTAMENT DE LLANERA DE RANES (VALÈNCIA)

C/Santísimo Cristo, 2 C.P. 46814  
P4615600F Tel. 96.225.42.01

## SEGUNDO.- EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS. ANÁLISIS DE LA EXISTENCIA DE OFERTAS ANORMALES O DESPROPORCIONADOS

Con base a lo dispuesto en la cláusula 12ª del PCAP se procede a la evaluación de las ofertas presentadas:

**LOTE 1 MEJORA VIARIA**

El importe del presupuesto base de licitación es de 132.782,93.-€ y 27.884,42.-€ en concepto de IVA lo que hace un total de 160.667,35.-€

**1.1. Licitadores**

Concurren en plazo tres licitadores:

- PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A.U.
- POWERFUL CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.
- NERCO INFRAESTRUCTURAS, S.L.

**1.2. Análisis**

LOTE 1		LICITADORES		
PEC=132.782,93 €		PAVASAL, E.C.S.A.U.	POWERFULL C.C., S.L	NERCO INFR., S.L.
1	Oferta económica sin IVA	84.950,00 €	118.000,00 €	132.300,00 €

Se comprueba que la oferta económica de PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA es anormalmente baja (baja de 36,02%, inferior al 25% del presupuesto base de licitación, artículo 85.3, RD 1098/2001).

**1.3. Conclusión.**

Requerir a la mercantil PAVASAL E.C.S.A.U que justifique, en el plazo establecido en el pliego, el valor de dicha oferta.

**LOTE 2 SEÑALIZACIÓN, TRANSPORTE PÚBLICO Y ZONAS VERDES**

El importe del presupuesto base de licitación es de 18.003,15.-€ y 3.780,66.-€ en concepto de IVA lo que hace un total de 21.783,81.-€



FIRMADO POR

Sonia Sánchez Regúes  
28/08/2024

FIRMADO POR

El Alcalde de Llanera de Ranera de Ranera  
Antonio Vicente Lluich Lorens  
28/08/2024

FIRMADO POR

Desamparados Sala Alventosa  
Administración  
28/08/2024



FIRMADO POR

La Secretaria de Llanera de Ranes  
Dora Ruiz Martínez  
28/08/2024

**AJUNTAMENT DE LLANERA DE RANES (VALÈNCIA)**



**C/Santísimo Cristo, 2 C.P. 46814  
P4615600F Tel. 96.225.42.01**

**2.1 Licitadores.**

Concurren en plazo dos licitadores:

- POWERFUL CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.
- SEROVIAL, S.L.

**2.2. Análisis**

LOTE Nº 2		LICITADORES				
PEC=18.003,15 €		SEROVIAL, S.L.		POWERFUL C.C., S.L.		
Criterios	Valoración	Oferta	Punt.	Oferta	Punt.	
1	Oferta económica (IVA excl..)	85,00	16.644,00 €	85,00	17.100,00 €	82,73
2	Ampliación plazo de garantía	15,00	2 años más	10,00	2 años más	10,00
TOTAL		100,00		<b>95,00</b>		<b>92,73</b>

**2.3. Conclusión.**

La oferta más ventajosa para la Administración es la presentada por la mercantil SEROVIAL, S.L. En consecuencia, se propone a este licitador como adjudicatario del Lote nº 2.

**LOTE 3 SERVICIOS CONTRA INCENDIOS**

El importe del presupuesto base de licitación es de 3.265,57.-€ y 685,77.-€.-€ en concepto de IVA lo que hace un total de 3.951,34.-€

**3.1 Licitadores**

Concurren en plazo dos licitadores:

- POWERFUL CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.L.
- AQLARA CICLO INTEGRAL DEL AGUA, S.A.



FIRMADO POR

Sonia Sánchez Regües  
28/08/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Llanera de Ranes  
Antonio Vicente Lluich Llorens  
28/08/2024



FIRMADO POR

Desamparados Sala Alventosa  
Administración  
28/08/2024





FIRMADO POR

La Secretaria de Llanera de Ranos  
Dora Ruiz Martínez  
28/08/2024

## AJUNTAMENT DE LLANERA DE RANES (VALÈNCIA)

C/Santísimo Cristo, 2 C.P. 46814  
P4615600F Tel. 96.225.42.01

## 3.2. Análisis

LOTE Nº 3		LICITADORES			
PEC=3.265,57 €		AQLARA CICLO INT. AGUA, S.A.		POWERFUL C.C., S.L.	
Criterios	Valoración	Oferta	Punt.	Oferta	Punt.
1	Oferta económica (IVA excl.)	85,00	2.691,19 €	85,00	77,54
2	Ampliación plazo de garantía	15,00	3 años más	15,00	10,00
TOTAL		100,00		<b>100,00</b>	<b>87,54</b>

## 3.3. Conclusión.

La oferta más ventajosa para la Administración es la presentada por la mercantil AQLARA CICLO INTEGRAL DEL AGUA, S.A. En consecuencia, se propone a esta mercantil como adjudicatario del Lote nº 3.

## TERCERO.- PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACION.

## LOTE 1 MEJORA VIARIA

Considerando que la oferta presentada por la mercantil PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTURA, S.A.U. resulta anormalmente baja se deberá presentar la justificación de la valoración de la oferta precisando las condiciones de la misma, en particular en lo que se refiere a:

- Detalle sobre los recursos disponibles (número de personas y cualificación) para llevar a cabo los trabajos contenidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares diferenciando entre recursos propios y subcontratados.
- Estudio de costes económicos que permitan llevar a cabo los trabajos contenidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

El plazo para la justificación de la viabilidad de la oferta será de 5 días hábiles desde que se envíe la correspondiente comunicación. Tras el trámite de audiencia y, el asesoramiento del servicio correspondiente efectuará



FIRMADO POR

Sonia Sánchez Regües  
28/08/2024

FIRMADO POR

El Alcalde de Llanera de Ranos  
Antonio Vicente Lluich Llorens  
28/08/2024

FIRMADO POR

Desamparados Sala Alventosa  
Administración  
28/08/2024



FIRMADO POR

La Secretaria de Llanera de Ranes  
Dora Ruiz Martínez  
28/08/2024

**AJUNTAMENT DE LLANERA DE RANES (VALÈNCIA)**



**C/Santísimo Cristo, 2 C.P. 46814  
P4615600F Tel. 96.225.42.01**

propuesta al órgano de contratación sobre la calificación de la oferta a efectos de su aceptación o rechazo conforme al art. 326.2 c) de la LCSP.

**LOTE 2 SEÑALIZACIÓN, TRANSPORTE PÚBLICO Y ZONAS VERDES**

Se considera que la oferta presentada por SEROVIAL S.L. con CIF B96913579 por un importe de 20.139,24.-€ (16.644.-€ y 3.495,24.-€ de IVA) y una ampliación del plazo de garantía en 2 años, es la más ventajosa para la Administración y, consecuentemente, se formula propuesta de adjudicación a su favor, acordando requerir a la empresa propuesta la documentación contemplada en la cláusula 15ª del PCAP.

**LOTE 3 SERVICIOS CONTRA INCENDIOS**

Se considera que la oferta presentada por AQLARA CICLO INTEGRAL DEL AGUA S.A. con CIF A96859137 por un importe de 3.256,34.-€ (2.691,19.-€ y 565,15.-€ de IVA) y una ampliación del plazo de garantía en 3 años, es la más ventajosa para la Administración y, consecuentemente, se formula propuesta de adjudicación a su favor, acordando requerir a la empresa propuesta la documentación contemplada en la cláusula 15ª del PCAP.

No habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión acordándose la publicación del acta en la Plataforma de Contratos para conocimiento por parte de los licitadores de los actos de calificación.

El Presidente de la Mesa

La Secretaria

Los vocales



FIRMADO POR

Sonia Sánchez Regüés  
28/08/2024



FIRMADO POR

El Alcalde de Llanera de Ranes  
Antonio Vicente Lluch Llorens  
28/08/2024



FIRMADO POR

Desamparados Sala Alventosa  
Administración  
28/08/2024

