



Documento de Pliegos

Número de Expediente **PA 39/2017**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 10-11-2017 a las 10:07 horas.



Concesión de obra pública para la construcción y explotación de un centro deportivo ubicado en una parcela municipal situada en Soto del Henares de Torrejón de Ardoz

Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/23/EU - relativa a la adjudicación de contratos de concesión

→ **Valor estimado del contrato** 102.206.986 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Concesión de Obras Públicas

→ **Importe** 1.800.000 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.800.000 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 40 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.

→ 45212200 - Trabajos de construcción de instalaciones deportivas.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Estudio Viabilidad.pdf](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2jblKIKN%2FCUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.ayto-torrejon.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=S3mJcNoV%2B1UQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (28850) Torrejón de Ardoz España

→ ES300

Contacto

→ **Teléfono** 916789500

→ **Correo Electrónico** contratacion@ayto-torrejon.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/12/2017 a las 14:00

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (28850) Torrejón de Ardoz España

Contacto

→ Teléfono +34 916789500
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-torrejon.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz

Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1
→ (28850) Torrejón de Ardoz España

Contacto

→ Teléfono +34 916789500
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-torrejon.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/12/2017 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Otros eventos

APERTURA PUBLICA SOBRE C

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 21/12/2017 a las 12:00 horas

Lugar

→ SALON DE PLENOS DEL AYUNTAMIENTO

Dirección Postal

→ PLAZA MAYOR, 1
→ (28850) TORREJON DE ARDOZ España

Tipo de Acto : Público

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 07/11/2017

Objeto del Contrato: Concesión de obra pública para la construcción y explotación de un centro deportivo ubicado en una parcela municipal situada en Soto del Henares de Torrejón de Ardoz

→ Valor estimado del contrato 102.206.986 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.800.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.800.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 92610000 - Servicios de explotación de instalaciones deportivas.

→ 45212200 - Trabajos de construcción de instalaciones deportivas.

→ Plazo de Ejecución

→ 40 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 10.000 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - La solvencia técnica del empresario se acreditará del siguiente modo: a) Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos diez años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público o, cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Límite de solvencia técnica: Acreditación de la ejecución de contratos de concesión de obra pública, o bien de ejecución de obras más gestión, explotación o prestación de servicios deportivos, tanto en una administración pública como cuando el titular sea una entidad privada, en los últimos diez años, por un importe mínimo acumulado de 5.000.000 €.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - La solvencia económica y financiera del empresario podrá acreditarse por el siguiente medio: El criterio para la acreditación de la solvencia económica y financiera será el volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el

valor estimado del contrato, refiriéndose en este caso al importe de inversión inicial conforme a lo señalado en el estudio de viabilidad y que es de 3.593.999,59 €, por lo que la solvencia económica y financiera se entenderá cumplida si el volumen anual de negocios es, al menos, de 5.390.999,38 €.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Aumento de la superficie mínima establecida en el Anexo II para la zona de fitness, clases colectivas y vestuario
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Aumento de la superficie mínima establecida en el Anexo II para la zona de piscina y termal
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Aumento del presupuesto de urbanización
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Tarifas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Mejoras relacionadas con la concesión
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Proyecto de gestión y explotación
 - Ponderación : 20
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 20
- Solución técnica de las obras y calidad arquitectónica
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15

Presentación de recursos

Información sobre recursos

- **AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

- PLAZA MAYOR Nº1
- (28850) TORREJON DE ARDOZ España

Contacto

- Teléfono +34 916789500
- Correo Electrónico contratacion@ayto-torrejon.es

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Plaza Mayor nº 1
→ (28850) Torrejón de Ardoz España

Contacto

→ Teléfono +34 916789500
→ Correo Electrónico contratacion@ayto-torreon.es

ID 0000002743885 | UUID 2017-587101 | SELLO DE TIEMPO Fecha: 10 nov 2017 10:07:22:235 CET N.Serie
61764886259551863471137262218092716466 Autoridad 4: C=ES,O=FNMT-RCM,OU=CERES,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM