

**PROCEDIMIENTO ORDINARIO, DE UN CONTRATO DE OBRA PARA LA
ADECUACIÓN DE UN AULA TALLER EN LA NAVE C DEL MERCADO
CENTRAL DE FRUTAS Y HORTALIZAS.**

REF^a. PC-MER/2019/0024-ORD



• VALORACIÓN TÉCNICA •

PUNTUACIÓN TÉCNICA

Nombre de la empresa licitadora		Puntuación valoración técnica
		<i>hasta 25 puntos</i>
1	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A.	18
2	CODEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.	17
3	EICO INGENIERIA Y ECONOMÍA S.L.	11
4	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA PROMIAVEL S.L.	21

INFORME

Cobra Instalaciones y Servicios S.A. (18 puntos)

Calidad de la oferta (9/10 puntos)

- Se especifican todos los procesos de trabajo con coherencia y muy bien detallados analizando los posible puntos críticos.
- El procedimiento de trabajo es bueno organizando y solapando alguna de las actividades para reducir tiempo de ejecución.
- La oferta presenta los detalles de las distintas fases de ejecución con un buen estudio de los plazos de cada una con un buen grado de detalle.
- Se desarrollan los puntos de Control de Calidad, el plan de Seguridad y Salud y el plan Medio Ambiental.

Calidad de los materiales y sistemas (4/10 puntos)

- Se presentan las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la obra aunque faltan algunos como el equipamiento de la cocina, el lucernario o el ascensor. La mayoría de estos materiales son aceptables y conforme al proyecto.
- El perfil del panel de policarbonato no es completamente igual al de proyecto, siendo este último una onda y no un grecado como el que se oferta.
- No se presentan fichas de la tubería PE-X para la instalación de fontanería.
- No se incorpora el compromiso expreso de suministro de materiales y productos realizado por los proveedores con la empresa.

Plan de mantenimiento preventivo y correctivo (5/5 puntos)

- Propone un mantenimiento preventivo con visitas periódicas con evaluación continua y estudios de previsión para futuras necesidades.
- El mantenimiento correctivo propone un plan de atención y reparación de las averías en el plazo requerido y según urgencias. Incluso servicio 24 horas los 365 días del año.
- Se describe la metodología de los distintos mantenimientos preventivos para cada instalación de la obra.
- El Plan de mantenimiento preventivo y correctivo es bueno y se adecua a lo exigido por el proyecto.

Códec Obras, Servicios y Proyectos S.L. (17 puntos)

Calidad de la oferta (9/10 puntos)

- Se especifican todos los procesos de trabajo con coherencia y bien detallados analizando todos los puntos.
- El procedimiento de trabajo propuesto es bueno desarrollando todas las fases.
- La oferta presenta los detalles de las distintas fases de ejecución con un buen estudio de los plazos de cada una con un buen grado de detalle.
- Se desarrollan los puntos de Control de Calidad, el plan de Seguridad y Salud y el plan Medio Ambiental.



Calidad de los materiales y sistemas (5/10 puntos)

- Se presentan las fichas técnicas de algunos de los materiales a utilizar en la obra aunque faltan muchos importantes como el equipamiento de la cocina, los lucernarios, el policarbonato o las tuberías para la instalación de fontanería. Los materiales que si se presentan son aceptables y conforme al proyecto.
- La ficha técnica del ascensor expone que necesita un foso de 380 mm y una huida de 2800 mm y se pasan de lo requerido en el proyecto (200mm y 2700mm)
- No se incorpora el compromiso expreso de suministro de materiales y productos realizado por los proveedores con la empresa.

Plan de mantenimiento preventivo y correctivo (3/5 puntos)

- El mantenimiento preventivo que expone es solo de las instalaciones ejecutadas en la obra (Ascensor, climatización e instalación eléctrica) dejando el resto de los elementos fuera.
- Propone un mantenimiento preventivo con visitas periódicas conforme a la normativa vigente.
- El mantenimiento correctivo será de las instalaciones antes mencionadas así como del resto de elementos ejecutados. Se garantiza una visita con un plazo máximo de 24h tras el aviso y un tiempo de subsanación máximo de 48h salvo cuando se trate de causas de fuerza mayor.
- Se describe la metodología de los distintos mantenimientos preventivos para cada instalación de la obra.
- El Plan de mantenimiento preventivo y correctivo es escueto y se echa en falta una mayor explicación para el resto de materiales en cuanto al mantenimiento preventivo.

EICO Ingeniería y Economía S.L. (11 puntos)

Calidad de la oferta (6/10 puntos)

- Se especifican los procesos de trabajo de forma escueta y simplificada separando cada partida de proyecto.
- El procedimiento de trabajo propuesto está bien explicado y se desarrollan de forma general todas las fases.
- Mediante los diagramas se justifican los procesos de la obra y el tiempo de cada actividad.
- No se desarrollan los puntos de Control de Calidad, el plan de Seguridad y Salud y el plan Medio Ambiental.

Calidad de los materiales y sistemas (2/10 puntos)

- Se presentan las fichas técnicas de algunos de los materiales a utilizar en la obra aunque faltan muchos importantes como el equipamiento de la cocina, los lucernarios, el policarbonato o las tuberías para la instalación de fontanería. Además algunos de los materiales que si se presentan no corresponde con los del proyecto como el lavabo accesible que no se encuentra en el proyecto.



- La ficha técnica del ascensor expone que necesita un foso de 850 mm y una huida de 3400 mm y se pasan de lo requerido en el proyecto (200mm y 2700mm), no es válido para esta obra ya que no disponemos de tanto espacio.
- Se incorpora el compromiso expreso de suministro de materiales de hormigones, falso techo, tabiquería y trasdosado de pladur por los proveedores con la empresa

Plan de mantenimiento preventivo y correctivo (3/5 puntos)

- Propone un mantenimiento preventivo con visitas periódicas (4 veces al año) de las instalaciones de electricidad e iluminación, ascensor, climatización y ventilación, protección contra incendios, fontanería, saneamiento y aparatos sanitarios. Aunque también presentan otros elementos del plan de mantenimiento en el que incluye cimentaciones, estructuras, tabiquerías, carpinterías de aluminio, carpintería interior y vidrios. Se echan en falta algunas partidas a mantener como la pintura o el suelo.
- El tiempo de respuesta será de menos de 8 horas para emergencias y para averías normales de menos de 24 horas.
- Se describe la metodología de los distintos mantenimientos preventivos para cada instalación de la obra.
- El Plan de mantenimiento preventivo y correctivo está incompleto faltando algunas instalaciones a mantener como el pavimento o la pintura de los paramentos.

Promiavel S.L. (21 puntos)

Calidad de la oferta (9/10 puntos)

- Muy buena exposición todos los procesos de trabajo y bien detallados los posibles puntos críticos.
- El procedimiento de trabajo es bueno organizando las actividades para reducir tiempo de ejecución.
- Se presentan los detalles de todas las fases de la ejecución con un buen estudio de los plazos y una buena definición constructiva, coherente con el proyecto.
- Se desarrollan los puntos de Control de Calidad, el plan de Seguridad y Salud y el plan Medio Ambiental.

Calidad de los materiales y sistemas (7/10 puntos)

- Se presentan las fichas técnicas de los materiales a utilizar en la obra aunque faltan algunos como el equipamiento de la cocina de los cuales si habla de posibles marcas. Los materiales son aceptables y conforme al proyecto.
- El perfil del panel de policarbonato no es completamente igual al de proyecto, siendo este último una onda y no un grecado como el que se oferta.
- No se incorpora el compromiso expreso de suministro de materiales y productos realizado por los proveedores con la empresa.

Plan de mantenimiento preventivo y correctivo (5/5 puntos)

- Propone un mantenimiento preventivo con visitas y actuaciones periódicas dependiendo de la partida a mantener, está muy bien detallado y con un muy bien



mantenimiento para que la instalación se encuentre en perfecto estado durante el plazo de la garantía.

- El mantenimiento correctivo propone un tiempo de respuesta en función de la importancia y gravedad de las incidencias. El plazo propuesto es desde las 6 horas hasta las 48.
- Se describe la metodología de los distintos mantenimientos preventivos para cada instalación de la obra.
- El Plan de mantenimiento preventivo y correctivo es bastante bueno y se adecua a lo exigido por el proyecto.

· VALORACIÓN EN CIFRAS Y PORCENTAJES ·

CONTROL DE CONTENIDO EN OFERTAS Y PUNTUACIÓN POR CIFRAS Y PORCENTAJES

	MAX	puntos		puntos		puntos		puntos	
	75	COBRA	67,31	CODEC	66,17	EICO	75,00	PROMIAVEL	70,70
Proposición económica	55	192.320,00 €	47,31	197.077,12 €	46,17	165.447,36 €	55,00	179.464,32 €	50,70
Plazo de Garantía	10	4	10,00	4	10,00	4	10,00	4	10,00
Incremento de materiales de reposición	10	Si	10	Si	10	Si	10	Si	10
<i>Panel policarbonato (1/2)</i>	3	6	3	6	3	6	3	6	3
<i>Proyector cilíndrico (1/1)</i>	3	3	3	3	3	3	3	3	3
<i>Luminaria Sup. (0,5/1)</i>	1	2	1	2	1	2	1	2	1
<i>Grifo Pedal (1/1)</i>	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>Dispensador toalla (1/1)</i>	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<i>Dosificador jabón (0,5/1)</i>	1	2	1	2	1	2	1	2	1

Por lo tanto:

	Nombre de la empresa licitadora	Puntuación valoración técnica	Puntuación por cifras y porcentajes	TOTAL
		<i>hasta 25 puntos</i>	<i>hasta 75 puntos</i>	
1	COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS S.A.	18,00	67,31	85,31
2	CODEC OBRAS, SERVICIOS Y PROYECTOS S.L.	17,00	66,17	83,17
3	EICO INGENIERIA Y ECONOMÍA S.L.	11,00	75,00	86,00
4	PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA PROMIAVEL S.L.	21,00	70,70	91,70

La empresa de **PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN Y REFORMA PROMIAVEL S.L.** es la que se obtiene la mayor puntuación y por ello se recomienda la adjudicación del contrato objeto del presente informe a esta empresa por un importe de **179.464,32 € + I.V.A.**