



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **Ee2033/2019**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 11-10-2019 a las 10:04 horas.



## Servicio de mantenimiento de las instalaciones en edificios y dependencias municipales.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 415.380 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 218.526 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 180.600 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Clasificación CPV**

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 50531200 - Servicios de mantenimiento de aparatos de gas.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[Documento adicional](#)**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Manual

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ubdqj4TJzRKXQV0WE7IYPw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ubdqj4TJzRKXQV0WE7IYPw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Cabanillas del Campo**

→ **Tipo de Administración** Administración Local

→ **Actividad Principal** 22 - Servicios de Carácter General

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://cabanillasdelcampo.sedelectronica.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ujpWj1NuUDEQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

#### Dirección Postal

→ Plaza del Pueblo nº 1

→ (19171) Cabanillas del Campo España

→ ES424

#### Contacto

→ **Teléfono** +034 949337600

→ **Fax** +034 949337603

→ **Correo Electrónico** [contratacion@aytocabanillas.org](mailto:contratacion@aytocabanillas.org)

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Cabanillas del Campo

### Dirección Postal

→ Plaza del Pueblo nº 1  
→ (19171) Cabanillas del Campo España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Cabanillas del Campo

### Dirección Postal

→ Plaza del Pueblo nº 1  
→ (19171) Cabanillas del Campo España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/11/2019 a las 14:00

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 29/11/2019 a las 09:30 horas  
→ La fecha y hora de apertura de la oferta económica son provisionales. Se publicará con la suficiente antelación la convocatoria de la Mesa en la que se indique fecha y hora exactas.

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Cabanillas del Campo

### Dirección Postal

→ Plaza del Pueblo nº 1  
→ (19171) Cabanillas del Campo España

### Lugar

→ Sala de Juntas de Casa Consistorial

### Dirección Postal

→ Plaza del Pueblo nº 1  
→ (19171) Cabanillas del Campo España

Tipo de Acto : Público

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 11/10/2019

## Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de las instalaciones en edificios y dependencias municipales.

→ Valor estimado del contrato 415.380 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 218.526 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 180.600 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50800000 - Servicios varios de reparación y mantenimiento.

→ 50531100 - Servicios de reparación y mantenimiento de calderas.

→ 50531200 - Servicios de mantenimiento de aparatos de gas.

→ 50711000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios.

→ 50721000 - Puesta a punto de instalaciones de calefacción.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Guadalajara

→ Código de Subentidad Territorial ES424

Dirección Postal

→ España

## Opciones y prórrogas

→ Plazo

→ Descripción: Dos prórrogas anuales

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones tipo social - Cumplimiento de los convenios colectivos sectoriales y territoriales aplicables como medida de tipo social. La empresa contratista se obliga a que el salario de las personas adscritas a la ejecución del contrato sea igual para mujeres y hombres cuya cualificación y categoría profesional sean equivalentes.

→ Consideraciones de tipo ambiental - Todas las reparaciones, reposiciones de piezas y ajustes, deberán realizarse cumpliendo criterios de gestión, mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que pueden verse afectados por la ejecución del contrato: gestión de residuos, reciclado de productos y usos de envases reutilizables como medida de protección del medio ambiente.

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Cláusula 4.1 del Pliego de Prescripciones Técnicas

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Cláusula 4.1. del Pliego de Cláusulas Administrativas

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

Trabajos realizados - Cláusula 4.3. y 4.3.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Cláusula 4.3. y 4.3.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Precio de la hora de oficial o especialista del mantenimiento correctivo descrito en el punto 6.2 del PPT

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 15

→ Precio de la hora de peón o ayudante del mantenimiento correctivo descrito en el punto 6.2 del PPT

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 15

→ Precio fijo anual (servicio descrito en el punto 6.1 del PPT)

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 50

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Programa de desarrollo de los trabajos para la prestación del servicio

→ Ponderación : 20