



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **OB-02/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-11-2024 a las 11:14 horas.



**Edificio plurifamiliar para 33 VPO Trasteros y garajes en la parcela VPR 2.2 de la UE CSA-01/113. Almería**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.900.000 EUR.

→ Importe 4.230.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.900.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

→ Tipo de Contrato Obras

→ Subtipo Construcción general de edificios y obras singulares de ingeniería civil (puentes, túneles, etc.)

→ Contrato Mixto No

→ Lugar de ejecución ES611 Almería Parcela VPR 2.2 de la UE CSA-01/113. Autovía de Aeropuerto. Carrera de las piedras. Almería Almería

→ Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [1 OB-2-24 33 VPO Y GARAJES CSA-01 CARACTERISTICAS.pdf](#)

→ [2 OB-2-24 33 VPO Y GARAJES CSA-01 PCA.pdf](#)

→ [3 OB-2-24 33 VPO Y GARAJES CSA-01 PPT.pdf](#)

→ [33 VPO ALMERIA XXI MEDICION Y PRESUPUESTO 2024-11-06.pdf](#) [1]

→ [33 VPO ALMERIA XXI Resumen presupuesto.pdf](#) [2]

→ [33-VPO-ALMERIA XXI 2024-11-06.pzh](#) [3]

→ [33-VVPO ALMERIA XXI-2024-11-06.bc3](#) [4]

→ [5 DEUC OB-2-24 33VPO Y GARAJE EN CSA-01.pdf](#)

→ [Documento adicional](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica a través de PLACSP

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Obras de construcción de 33 VPO Trasteros y garajes en la parcela VPR 2.2 de la UE CSA-01/113. Almería

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ok8DJ2DLqSuFIFRHfEzEaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ok8DJ2DLqSuFIFRHfEzEaw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal Almería XXI, S.A.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→

Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.almeria21.com>

→ Perfil del Contratante

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=z3FHZ8IA86Wmq21ux\\_hbaVQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=z3FHZ8IA86Wmq21ux_hbaVQ%3D%3D)

## Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7

→ (04003) Almería España

→ ES611

## Contacto

→ Teléfono +34 950620912

→ Fax +34 950276210

→ Correo Electrónico [almeria21@almeria21.com](mailto:almeria21@almeria21.com)

## Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal  
Almería XXI, S.A.

## Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal  
Almería XXI, S.A.

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 05/12/2024 a las 12:00

## Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7

→ (04003) Almería España

## Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7

→ (04003) Almería España

## Contacto

→ Teléfono 950620912

## Contacto

→ Teléfono 950620912

→ Correo Electrónico [almeria21@almeria21.com](mailto:almeria21@almeria21.com)

## Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de la Empresa Municipal  
Almería XXI, S.A.

## Dirección Postal

→ Plaza Careaga, 7

→ (04003) Almería España

## Contacto

→ Teléfono 950620912

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 05/12/2024 a las 13:00

## Objeto del Contrato: Edificio plurifamiliar para 33 VPO Trasteros y garajes en la parcela VPR 2.2 de la UE CSA-01/113. Almería

### → Descripción del procedimiento

Obras de construcción de 33 VPO Trasteros y garajes en la parcela VPR 2.2 de la UE CSA-01/113. Almería

→ Valor estimado del contrato 3.900.000 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 4.230.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.900.000 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ 45211100 - Trabajos de construcción para viviendas.

→ 45211340 - Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas.

### → Plazo de Ejecución

→ 16 Mes(es)

### → Lugar de ejecución

→ Parcela VPR 2.2 de la UE CSA-01/113. Autovía de Aeropuerto. Carrera de las piedras. Almería

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

### Dirección Postal

→ Tanzanita

→ (04009) Almería España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Plazo de constitución

→ 12 Mes(es)

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C2-2-Estructuras de fábrica u hormigón.(superior a 150.000 euros e inferior o igual a 360.000 euros)

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Apartado G del cuadro de características

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Apartado F cuadro de características

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción DEUC Apartados F y G del cuadro de Características Clasificación empresarial Documentación adicional indicada en el art. 15 del Pliego de Clausulas ADMVAS.

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº2

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Descripción Memoria Técnica

## Preparación de oferta

→ Sobre Sobre nº3

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Oferta Económica y Criterios Cualitativos Objetivos s/ Modelo del Anexo I del Pliego Clausulas ADMVAS

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta de Mejoras

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 15

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 75

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ Oferta Técnica

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

33 VPO ALMERIA XXI MEDICION Y PRESUPUESTO 2024-11-06.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC2024110711125133 VPO ALMERIA XXI MEDICION Y PRESUPUESTO 2024-11-06.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=tfIjQCWlvWKZfyc8lbnqjE02mz2mwpvdhFbAUhBJI%2BGVI1StgHr5RonoB/gPrsnUJ5Ve4JszELCQzCMAe8jGu6Q8RYG/3sH%2BiLD0uGadxEZYAJWGsSt0OzTSTyw9JAs&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7I5rSw0yVb/vIWAYkK/YBwk=

→ [2] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

33 VPO ALMERIAXXI\_Resumen presupuesto.pdf

[Identificador Universal Único](#) DOC2024110711130833 VPO ALMERIAXXI\_Resumen presupuesto.pdf

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=XsA cHslcpV5xWPIlt87R5uGnGcGtnFglYD2YCLFBxo1MehBwzyPLXcPm98nHGodTsFh2DHd%2BE7cCpyH2D7GPaZPj2PjF0xv5Y7e6d0otlZZt/o8fNevwsujgRzaBbugn&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7I5rSw0yVb/vIWAYkK/YBwk=

→ [3] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

33-VPO-ALMERIA XXI 2024-11-06.pzh

[Identificador Universal Único](#) DOC2024110711121933-VPO-ALMERIA XXI 2024-11-06.pzh

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=ANj rOjInKvRGb90IP/iTI%2BRt8wKu5La2aVdjyFBrQZOTQUEKHDT0kRcRO0PI3r/FJ8N2fzTSOtqr3LoPbON3oBqrvwbnoC08sGyQc1iWMpSCx2e6p7hqtIp2aFupgHMr&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7I5rSw0yVb/vIWAYkK/YBwk=

→ [4] Se añade información en

[Documentos Adicionales](#)

33-VVPO ALMERIA XXI-2024-11-06.bc3

[Identificador Universal Único](#) DOC2024110711120033-VVPO ALMERIA XXI-2024-11-06.bc3

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=XGK 4gaU0yN30sa01UUuwiVOhCiaF3Y6vKTRKlImndcfVvtogqvWV14FkqMfhjq4KNXXTv0eg%2BKdKdIEZA8JpUvaJqHXVSmM BFtF/VuzVTnhJOVDbGCDM%2BMigruVS7Rv&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

[Hash del Documento](#) 2jmj7I5rSw0yVb/vIWAYkK/YBwk=