



Expedient: 3395/2024

Departament emissor: Secretaria

En compliment del que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la qual exigeix que en l'expedient de contractació quedi acreditada la justificació de determinats aspectes del contracte, el que subscriu emet la següent

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS CONSISTENT EN L'ORGANITZACIÓ I LA CELEBRACIÓ DE LA TERCERA FIRA D'INCA.

1. Objecte del contracte.

El present contracte té per objecte l'organització i la celebració de la Tercera Fira d'Inca.

Tenint en compte que la duració inicial del contracte serà els dies de celebració de la fira (1, 2 i 3 de novembre de 2024), però prorrogables als anys 2025 i 2026.

2. Justificació de la necessitat del contracte.

Consta a l'expedient informe de la Regidora delegada de Mercats, Fires i Dijous Bo en el qual es justifica la necessitat de contractar.

3. Tipus de contracte.

De conformitat amb l'article 15 de la LCSP, el present contracte es configura com un contracte de concessió de serveis.

4. Divisió de l'objecte del contracte en lots.

No aplica.

5. Justificació de la no divisió de l'objecte en lots.

D'acord amb el previst en l'article 99 de la LCSP, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte per la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. En aquest sentit, totes les funcions que compren l'objecte del contracte, com ara l'organització dels carrers segons el tipus de venda, l'organització i col·locació dels venedors, el control que els venedors compleixin la temàtica, l'organització de les activitats que es realitzaran en els carrers, etc, necessiten ser executades per un mateix contractista, ja que requereixen una total coordinació.

6. Justificació de la manca de mitjans interns. Consta a l'expedient informe de la Regidora delegada de Mercats, Fires i Dijous Bo de justificació de la manca de mitjans interns.

7. Pressupost base de licitació.

L'execució del present contracte no suposa cap despesa per part de l'Ajuntament, si no que el preu serà abonat al contractista per part dels venedors.

S'estableixen els següents preus màxims per els diferents carrers, segons els diferents col·lectius de firaires que participen a les fires temàtiques:

- Artesans: 75 euros, Iva exclòs, per metre lineal i per tots els dies de la fira.
- Alimentació: 95 euros, Iva exclòs, per metre lineal i per tots els dies de la fira.
- Restauració: 195 euros, Iva exclòs, per metre lineal i per tots els dies de la fira.
- Artesans «productes locals»: 45 euros, Iva exclòs, per metre lineal i per tots els dies de la fira.
- Alimentació «productes locals»: 55 euros, Iva exclòs, per metre lineal i per tots els dies de





la fira.

- Restauració «productes locals»: 105 euros, Iva exclòs, per metre lineal i per tots els dies de la fira.

Els preus podran ser millorables a la baixa per part dels licitadors.

9. Valor estimat del contracte.

Vists els plànols municipals dels carrers que haurien de conformar la 3^a Fira temàtica, s'estima que, perquè la fira resulti estèticament correcte, el nombre mínim de metres d'ocupació haurien d'esser els que es detallen a continuació:

	Mínim de metres d'ocupació
Pl.Fluxà	40
Quartera	20
Llibertat	60
B.Llompert	60
Comerç	30
Major	50
G.Luque	70
Espanya	70
Miquel Duran	35
Pau	50
Estrella	15
TOTAL.....	500

En base a aquesta ocupació mínima, desglosant les parades segons la categoria del carrer, el tipus de gènere a la venda (artesanía, alimentació o restauració) i aplicant un preu reduït per als venedors locals (el desglossament s'ha calculat en base al percentatge d'ocupació habitual en aquesta fira, es un valor aproximat i pot variar d'un any a l'altre), el valor estimat del contracte per als 3 dies de durada de la fira seria el següent:

Restauració	40	195,00.-€	7.800,00€
Restauració productes locals	30	105,00€	3.150,00€
Alimentació	120	95,00.-€	11.400,00.-€
Alimentació productes locals	40	55,00.-€	2.200,00.-€
Artesans	200	75,00.-€	15.000,00.-€
Artesans locals	70	45,00.-€	3.150,00.-€
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ANUAL)			42.700.-€

D'acord amb el prevst a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de 128.100.-€, tenint en compte la duració inicial del contracte i les dues possibles pròrrogues previstes.

10. Adequació del preu del contracte al preu de mercat.

Els preus màxims a abonar al contractista per part dels venedors són els mateixos que els de la licitació anterior, de manera que es considera que són adequats al preu de mercat.





11. Classificació del contractista. Solvència econòmica i financera. Solvència tècnica o professional.

Classificació: Per tractar-se d'un contracte de serveis, d'acord amb el què disposa l'article 77 b) de la LCSP no serà exigible la classificació de l'empresari, però de conformitat amb el mateix article, servirà per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica si l'empresa acredita estar en possessió de la següent classificació: grup L subgrup 5 categoria actual 1.

Solvència: Per contractar amb l'Administració l'execució del present contracte, serà requisit imprescindible que el contractista acrediti la seva solvència:

- Solvència econòmica i financera. El contractista haurà d'acreditar que el seu volum anual de negocis, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys de 15.000.-€.

Acreditació: El volum anual de negoci es podrà acreditar mitjançant declaracions fiscals de l'empresari o pels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre que hagi d'estar inscrit, o, en el cas d'empresaris individuals no inscrits en el registre mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà, segons el reflexat en ell i llevat de prova en contrari, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

- Solvència tècnica i professional. El contractista haurà de presentar una relació dels principals serveis executats durant els darrers tres anys, indicant import, data i destinatari (públic o privat); que siguin de igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del present contracte. El requisit serà que l'import anual acumulat de l'any de major execució ha de ser al menys igual o superior a 15.000.-€.

Acreditació: L'Ajuntament li podrà sol·licitar certificació que acrediti els serveis relacionats o part d'ells, de conformitat amb el que disposa l'art. 90. lletra a) de la LCSP..

8.2. Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc anys. En aquest tipus d'empreses la solvència tècnica es podrà acreditar per qualsevol dels següents medis: el de la lletra b), c), e) o h) de l'art. 90.1 de la LCSP.

12. Duració del contracte.

La duració del contracte serà els dies de celebració de la Tercera Fira, és a dir, els dies 1, 2 i 3 de novembre de 2024. Aquest contracte es podrà prorrogar per dos anys més.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria pel contractista sempre que el seu preavís es produeixi al manco amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de duració del contracte. El contractista no tindrà dret a aquesta pròrroga, essent potestat de l'Ajuntament la seva concessió. En cap cas el contractista podrà denunciar la vigència del contracte, i haurà de sotmetre's i acceptar la pròrroga si no hi ha denúncia de l'administració.

En el cas d'executar-se la primera pròrroga la celebració de la fira serà els dies 1 i 2 de novembre de 2025 i en el cas d'executar-se la segona pròrroga la celebració serà els dies 7 i 8 de novembre de 2026.

En el cas que dia 1 de novembre sigui divendres, es podrà proposar que la celebració de la fira s'avanci a dia 31 d'octubre horabaixa.

En tot cas, si els dies de celebració de la fira, per decisió de l'Ajuntament, es canvien, el





contractista estarà obligat a complir en els mateixos termes el contracte (sempre que el canvi de data no impliqui canvis substancials en les condicions previstes en els plecs).

13. Termini de garantia.

El termini de garantia tindrà una durada de 2 mesos a comptar des de la finalització del servei.

14. Criteris d'adjudicació.

Actualment molts de municipis de l'Illa celebren fires temàtiques però, fa anys, l'Ajuntament d'Inca fou pioner en l'organització d'aquests tipus d'esdeveniments, aconseguint que la Tercera Fira d'Inca fos un referent important que molts altres municipis han seguit.

Per mantenir la importància i renom que ha arribat a aconseguir la Tercera Fira d'Inca es necessari valorar la qualitat i originalitat de la fira, molt per damunt de la millora del preu a satisfer per part dels firaires participants.

Igualment, en compliment del previst a l'article 145.4.segon paràgraf de la LCSP, al tractar-se d'un servei de l'Annex IV, els criteris relacionats amb la qualitat representen més del 51 per cent de la puntuació assignable a la valoració de les ofertes.

Per aquests motius es proposen els següents percentatges de valoració de les propostes:

A) Criteris avaluables automàticament, fins a 20 punts.

A.1.- Oferta econòmica, fins a 20 punts, amb els següents subcriteris:

1.1.- Per un menor preu per metre lineal a satisfer pels firaires, fins a 10 punts. A cada preu ofert pels licitadors a satisfer pels firaires (artesans, alimentació, restauració) s'aplicarà la següent fórmula: $10 - [(preu \text{ a valorar} - preu \text{ més econòmic}) / (preu \text{ màxim de licitació}) / 10]$.

Els tres resultats d'aplicar aquesta fórmula a cada un dels preus, es sumaran i es dividiran per tres, el producte d'aquest promig serà la puntuació definitiva del criteri.

1.2.- Per un menor preu per metre lineal a satisfer pels firaires de «productes locals», fins a 10 punts. A cada preu ofert pels licitadors a satisfer pels firaires (artesans, alimentació, restauració) s'aplicarà la següent fórmula: $10 - [(preu \text{ a valorar} - preu \text{ més econòmic}) / (preu \text{ màxim de licitació}) / 10]$.

Els tres resultats d'aplicar aquesta fórmula a cada un dels preus, es sumaran i es dividiran per tres, el producte d'aquest promig serà la puntuació definitiva del criteri.

La suma aritmètica de la puntuació obtinguda en cada subcriteri econòmic serà la puntuació definitiva dels criteris subjectes a fórmules matemàtiques.

B) Criteris avaluables mitjançant judici de valor, fins a 80 punts.

ATENCIÓ: Es recorda que no es podrà fer referència, en cap dels apartats de l'oferta tècnica, s l'oferta econòmica. L'incompliment del anterior donarà lloc a l'exclusió de l'oferta. Igualment, no es podrà fer referència en cap moment a l'oferta econòmica, sota penalitat d'exclusió.

B.1.- Temàtica de la fira. Per la qualitat i singularitat de la fira que es proposi, fins a 20 punts.

B.2.- Programa d'animació específic. Per varietat, qualitat i duració dels espectacles de la fira, fins a 20 punts.





B.3.- Decoració. Per la qualitat, tipus de materials, originalitat i adequació a la temàtica de la fira, fins a 20 punts.

B.4.- Per difusió en els mitjans de comunicació, fins a 10 punts.

B.5.- Per experiència del personal adscrit al servei en l'organització de fires similars, fins a 10 punts.

Les ofertes tècniques hauran de complir tots els requisits tècnics prevists en el Plec de Prescripcions Tècniques, i en el present plec.

Cada una de les propostes es valorarà de forma raonada, proporcional i comparativa respecte de la resta de les ofertes.

En atenció a la importància de la qualitat de les ofertes, seran excloses de la licitació les ofertes que no obtinguin en el criteri B un mínim de 30 punts.

15. Responsable del contracte.

De conformitat amb el que preveu l'article 62 de la LCSP, es proposa com a responsable del contracte a la Sra. Jerònia Maria Llobera Escanellas, Coordinadora de Promoció Socio-Econòmica de l'Ajuntament d'Inca.

16. Procediment d'adjudicació.

Per a l'adjudicació del present contracte es proposa seguir el procediment obert.

17. Modificació del contracte.

No es preveu l'eventual modificació del present contracte.

18. Garantia definitiva.

En atenció que es tracta d'un esdeveniment de gran repercussió social i cultural, l'èxit del qual depèn de la bona execució per part de l'adjudicatari i de la responsabilitat que això implica, per la qual cosa s'ha de tenir una especial cura en el compliment de les seves obligacions contractuals, s'estableix una garantia complementària del 5 % del valor estimat ANUAL del contracte. En conseqüència, la garantia total serà del 10 % del valor estimat del contracte, sense IVA (4.270 €).

Atès que la duració del contracte és de tres dies, i el manteniment de la garantia en dipòsit implica una sèrie de despeses, es proposa que, sempre que s'hagi executat correctament i es compleixin els requisits establerts per a la seva devolució, la garantia definitiva serà retornada una vegada transcorregut el termini de garantia establert (2 mesos); i en el cas que l'òrgan de contractació decideixi executar les pròrrogues previstes, aquestes es duran a terme sempre que el contractista, amb una antelació mínima de dos mesos a la celebració de la fira, dipositi novament la garantia, la qual serà retornada finalitzat el termini de garantia.

La Regidora delegada de Fires i Mercats
La Coordinadora de Promoció Socio-Econòmica

Vist i conforme, la TAG

