



Ajuntament de Benimodo

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA CONTRACTE DE SERVICIS RELATIU A VIGILÀNCIA I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MUNICIPALS

ANTECEDENTS.

L'objecte del present document és la definició del contracte de serveis consistent en la vigilància i manteniment de les instal·lacions esportives municipals.

OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'Ajuntament de Benimodo és titular de les instal·lacions que integren el poliesportiu municipal, situat en Av Alzira, que inclou:

- Camp de futbol;
- Pista de tennis
- Pista de pàdel
- Frontó.
- Pista de futbol
- lavabos, vestuaris i zona de conserge; zones enjardinades,
- la resta de les zones comuns

Els servicis que s'han de prestar són els següents:

- Obertura i tancament de les instal·lacions, tant en els seus accessos exteriors com interiors.
- Control de llums (encesa i apagada, tant de les pistes com dels restants servicis).
- Reg del camp de futbol i manteniment d'este, segons el protocol especificat en el plec de prescripcions tècniques.
- Neteja, entre altres dels vestuaris, lavabos, pistes i zones comunes del recinte, segons el protocol especificat en el plec de prescripcions tècniques.
- Vigilància perquè les instal·lacions siguen utilitzades correctament i per a l'ús que han sigut dissenyades.
- Control en el compliment pels usuaris de les instal·lacions de les normes que siguen establides per l'Administració Municipal sobre el funcionament, horaris, vestuari i altres extrems.
- Control que els usuaris de les instal·lacions disposen d'eixida o entrada expedit per l'Administració Municipal que els habilita per a la utilització de diverses pistes i, en defecte d'això, cobrament de l'entrada o lloguer pel temps que utilitze la pista, amb posterior liquidació a l'Administració Municipal.





Ajuntament de Benimodo

- Control i distribució dels horaris per a la utilització de les diverses pistes pels usuaris.
- Manteniment del recinte, incloent-se les reparacions senzilles.
- Posar en coneixement de servicis tècnics de l'Ajuntament aquelles deficiències detectades, la reparació de les quals/resolució no es trobe dins de l'objecte del contracte
- Qualsevols altres que els siguen encomanades per l'Alcaldia o Regidoria d'Esports.

VALOR ESTIMAT.

El valor estimat del contracte ascendeix a la quantitat de CENT VINT-I-CINC MIL DOS-CENTS HUITANTA-HUIT EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO (125.288,43.-€), dels quals cent tres mil cinc-cents quaranta-quatre euros amb setze cèntims d'euro (103.544,16.-€) es corresponen amb la base imposable, i vint-i-un mil set-cents quaranta-quatre euros amb vint-i-set cèntims d'euro (21.744,27.-€) es corresponen amb la partida d'IVA.

A l'efecte del que es disposa en l'art. 101.5 LCSP el càlcul del valor estimat del contracte s'ha efectuat tenint en compte el pressupost que figura en el Plec de Prescripcions Tècniques..

Tot allò, consignat a la partida pressupostària 340/2270000 del Pressupost de l'exercici 2024.

TIPUS DE CONTRACTE.

El contracte té la qualificació de contracte administratiu de servicis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ.

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors, (Art 156 Llei 9/2017, LCSP).

La tramitació serà ordinària.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu, atenent diversos criteris quantificables de manera automàtica mitjançant fórmules.





Ajuntament de Benimodo

ANÀLISI DE L'EXECUCIÓ PER LOTS.

Considerant la naturalesa del contracte, este no s'ha dividit en lots, en concórrer els motius de l'art. 99.3 LCSP, perquè donades les característiques del contracte els servicis del qual s'ha de prestar coordinadament en una mateixa o en diferents instal·lacions esportives, no és possible la divisió en lots del contracte. D'igual manera és oportú no dividir el contracte per a una optimització del personal i que així els treballadors puguin tindre jornades completes en prestar els seus servicis en diversos programes, ja que la divisió en lots per tipologia de prestacions o per instal·lacions dificultaria l'execució i el seguiment tècnic del contracte.

DURACIÓ.

El termini d'execució serà: UN ANY, prorrogable fins a un màxim de TRES anys.

GARANTIA.

El contracte actual quedarà subjecte a un termini de garantia d'UN ANY, a comptar des de la data de recepció o conformitat del treball, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establides per a la seua execució i compliment i a l'estipulat en el Plec de Clàusules Administratives i en el de Prescripcions Tècniques.

Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagen formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acreditara a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena d'aquests.

Benimodo, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde-President

(DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT)

Francisco Teruel Machí

