



Documento de Pliegos

Número de Expediente **SE0332023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 21-11-2023 a las 11:24 horas.



Servicio de mantenimiento integral de los ascensores y aparatos elevadores de la Universidad de Alicante e Inspecciones legales reglamentarias

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 727.526,4 EUR.

→ **Importe** 610.846,72 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 504.832 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 48 Mes(es)

→ **Observaciones:** Para cada uno de los lotes, 48 meses a partir del día siguiente al de la formalización del contrato o desde la fecha que se indique en el documento de formalización del mismo.

→ **Clasificación CPV**

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 71631000 - Servicios de inspección técnica.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES521 Alicante/Alacant

UNIVERSIDAD DE ALICANTE San Vicente del Raspeig (Alicante)

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Se establece un plazo de duración del contrato de 48 meses para cada uno de los lotes. Justificación plazo de duración: Se estima que este es el plazo adecuado para disponer de un mantenimiento continuo de los aparatos así como de las inspecciones legales reglamentarias de la forma más eficiente.

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OTYm%2FYFBDBns%2BnLj3vAg5A%3D%3D

Nº de Lotes: 4

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 4

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 4

Entidad Adjudicadora

→ **Rectorado de la Universidad de Alicante**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

→ Actividad Principal 9 - Educación

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ua.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=sieL.YIK%2FsJo%3D>

Dirección Postal

→ Ctra. San Vicente Raspeig s/n

→ (03690) San Vicente Raspeig (Alicante) España

→ ES521

Contacto

→ Teléfono 965909500

→ Correo Electrónico servicio.contratacion@ua.es

Proveedor de Pliegos

→ Rectorado de la Universidad de Alicante

Proveedor de Información adicional

→ Rectorado de la Universidad de Alicante

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 20/12/2023 a las 14:00

Dirección Postal

→ Ctra. San Vicente Raspeig s/n

→ (03690) San Vicente Raspeig (Alicante) España

Dirección Postal

→ Ctra. San Vicente Raspeig s/n

→ (03690) San Vicente Raspeig (Alicante) España

Recepción de Ofertas

→ Rectorado de la Universidad de Alicante

Dirección Postal

→ Ctra. San Vicente Raspeig s/n

→ (03690) San Vicente Raspeig (Alicante) España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 20/12/2023 a las 14:00

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura Sobre 3 "Oferta económica"

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 21/12/2023 a las 12:00 horas

→ La fecha y hora indicadas son estimativas. Se publicará, con antelación suficiente y para conocimiento de los licitadores, la fecha y hora exactas de la apertura.

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 20/11/2023

→ Fecha de publicación 21/11/2023

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:706596-2023:TEXT:EN:HTML&src=0>

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento integral de los ascensores y aparatos elevadores de la Universidad de Alicante e Inspecciones legales reglamentarias

→ Descripción del procedimiento

El objeto del contrato consiste en regular y definir el alcance y condiciones de prestación de servicios, que deberá regir la contratación de las operaciones de mantenimiento integral de los ascensores, plataformas y aparatos elevadores existentes en la Universidad de Alicante entendido como tal el mantenimiento preventivo, normativo, correctivo, legal, modificativo y servicio 24 horas, así como de las posibles ampliaciones y reformas de dichas instalaciones, realizadas durante el periodo de contrato del presente pliego y la gestión que se precise para un funcionamiento correcto. Este tipo de servicio se considera a “todo riesgo” y es el demandado a las empresas licitadoras. Asimismo, están comprendidas en el objeto del contrato las inspecciones legales obligatorias.

→ Valor estimado del contrato 727.526,4 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 610.846,72 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 504.832 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 71631000 - Servicios de inspección técnica.

→ Plazo de Ejecución

→ 48 Mes(es)

→ Observaciones: Para cada uno de los lotes, 48 meses a partir del día siguiente al de la formalización del contrato o desde la fecha que se indique en el documento de formalización del mismo.

→ Lugar de ejecución

→ UNIVERSIDAD DE ALICANTE

→ Subentidad Nacional Alicante/Alacant

→ Código de Subentidad Territorial ES521

Dirección Postal

→ Ctra. San Vicente-Alicante, s/n

→ (03690) San Vicente del Raspeig (Alicante) España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: 1 posible prórroga de 12 meses de duración para cada uno de los lotes, incluido el lote 4.

→ Opciones: 1 posible prórroga de 12 meses de duración para cada uno de los lotes, incluido el lote 4.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Recogida selectiva residuos: la empresa adjudicataria deberá contar con un plan de recogida selectiva y gestión de los residuos generados consecuencia de la prestación del objeto del contrato.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Lote 1: Mantenimiento integral cuyo objeto es realizar las acciones necesarias para conservar los

ascensores incluidos en el lote 1 en condiciones óptimas, tanto de seguridad y funcionalidad como de legalidad. Integrado por 31 unidades (véase Anexo I y II del PPT)

→ **Descripción del lote** Mantenimiento integral cuyo objeto es realizar las acciones necesarias para conservar los ascensores incluidos en el lote 1 en condiciones óptimas, tanto de seguridad y funcionalidad como de legalidad. Integrado por 31 unidades (véase Anexo I y II del PPT)

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 227.986,4 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Alicante/Alacant

→ **Importe** 190.250,72 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES521

→ **Importe (sin impuestos)** 157.232 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Acreditación de las empresas mantenedoras: Como requisito de aptitud para licitar, las empresas candidatas deberán estar en posesión de la siguiente documentación: - Certificado de empresa habilitada para el mantenimiento de Ascensores. - Certificado de Conformidad Directiva de Ascensores (Directiva 2014/33/UE). - Certificado de servicio de empresas conservadoras de ascensores (RD 88/2013).

Clasificación empresarial solicitada

→ P7-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ 1. Oferta económica Lote 1

→ **Subtipo Criterio** : Precio

→ **Ponderación** : 75

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 75

→ 2. Mejor mantenimiento Lote 1

→ **Subtipo Criterio** : Otros

→ **Ponderación** : 25

→ **Cantidad Mínima** : 0

→ **Cantidad Máxima** : 25

Lote 2: Mantenimiento integral cuyo objeto es realizar las acciones necesarias para conservar los ascensores incluidos en el lote 2 en condiciones óptimas, tanto de seguridad y funcionalidad como de legalidad. Integrado por 30 unidades (véase Anexo I y II del PPT).

→ **Descripción del lote** Mantenimiento integral cuyo objeto es realizar las acciones necesarias para conservar los ascensores incluidos en el lote 2 en condiciones óptimas, tanto de seguridad y funcionalidad como de legalidad. Integrado por 30 unidades (véase Anexo I y II del PPT).

→ **Lugar de ejecución**

→ **Valor estimado del contrato** 220.632 EUR.

→ **País** España

→ **Presupuesto base de licitación**

→ **Subentidad Nacional** Alicante/Alacant

→ **Importe** 184.113,6 EUR.

→ **Código de Subentidad Territorial** ES521

→ **Importe (sin impuestos)** 152.160 EUR.

→ **Clasificación CPV**

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Acreditación de las empresas mantenedoras: Como requisito de aptitud para licitar, las empresas candidatas deberán estar en posesión de la siguiente documentación: - Certificado de empresa habilitada para el mantenimiento de Ascensores. - Certificado de Conformidad Directiva de Ascensores (Directiva 2014/33/UE). - Certificado de servicio de empresas conservadoras de ascensores (RD 88/2013).

Clasificación empresarial solicitada

→ P7-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Oferta económica Lote 2
- **Subtipo Criterio** : Precio
- **Ponderación** : 75
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 75
- 2. Mejor mantenimiento Lote 2
- **Subtipo Criterio** : Otros
- **Ponderación** : 25
- **Cantidad Mínima** : 0
- **Cantidad Máxima** : 25

Lote 3: Mantenimiento integral cuyo objeto es realizar las acciones necesarias para conservar los ascensores incluidos en el lote 3 en condiciones óptimas, tanto de seguridad y funcionalidad como de legalidad. Integrado por 35 unidades (véase Anexo I y II del PPT).

- **Descripción del lote** Mantenimiento integral cuyo objeto es realizar las acciones necesarias para conservar los ascensores incluidos en el lote 3 en condiciones óptimas, tanto de seguridad y funcionalidad como de legalidad. Integrado por 35 unidades (véase Anexo I y II del PPT).
- **Lugar de ejecución** → **Valor estimado del contrato** 257.404 EUR.
- **País** España → **Presupuesto base de licitación**
- **Subentidad Nacional** Alicante/Alacant → **Importe** 214.799,2 EUR.
- **Código de Subentidad Territorial** ES521 → **Importe (sin impuestos)** 177.520 EUR.
- **Clasificación CPV**
→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Acreditación de las empresas mantenedoras: Como requisito de aptitud para licitar, las empresas candidatas deberán estar en posesión de la siguiente documentación: - Certificado de empresa habilitada para el mantenimiento de Ascensores. - Certificado de Conformidad Directiva de Ascensores (Directiva 2014/33/UE). - Certificado de servicio de empresas conservadoras de ascensores (RD 88/2013).

Clasificación empresarial solicitada

→ P7-2-Mantenimiento y reparación de equipos e instalaciones de aparatos elevadores y de traslación horizontal.(igual o superior a 150.000 euros e inferior a 300.000 euros)

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Oferta económica Lote 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 75
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 75
- 2. Mejor mantenimiento Lote 3
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

Lote 4: Inspección reglamentaria por el organismo de control del conjunto de las unidades de los lotes anteriores sujetas a inspección reglamentaria. Integrado por 80 unidades (véase Anexo I y II del PPT).

- Descripción del lote Inspección reglamentaria por el organismo de control del conjunto de las unidades de los lotes anteriores sujetas a inspección reglamentaria. Integrado por 80 unidades (véase Anexo I y II del PPT).
- Lugar de ejecución → Valor estimado del contrato 21.504 EUR.
- País España → Presupuesto base de licitación
- Subentidad Nacional Alicante/Alacant → Importe 21.683,2 EUR.
- Código de Subentidad Territorial ES521 → Importe (sin impuestos) 17.920 EUR.
- Clasificación CPV → 71631000 - Servicios de inspección técnica.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

- Titulo habilitante Acreditación de las empresas inspectoras para el lote 4: Como requisito de aptitud para licitar, las empresas candidatas deberán estar en posesión de la siguiente documentación: - Acreditación emitida por la Entidad Nacional de Acreditación certificando el cumplimiento de los requisitos de seguridad dispuestos en la normativa correspondiente a los equipos del objeto de este servicio y que habilitan como Organismo de control autorizado.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- 1. Oferta económica Lote 4
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 90
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 90
- 2. Mejoras adicionales lote 4
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - El licitador deberá tener capacidad de obrar; no estar incurso en prohibición para contratar según el artículo 71 de la LCSP; cumplir con sus obligaciones tributarias y con la seguridad social; no estar incurso en causa de incompatibilidad y el resto de requisitos previstos en la normativa de aplicación.

Motivos de exclusión

→ Insolvencia - Será de aplicación lo dispuesto en el artículo 71 de la LCSP

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - Relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato, avalados por certificados de buena ejecución. Criterios: Para cada uno de los lotes, relación de los principales servicios efectuados, en los tres últimos años concluidos, de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 por ciento del valor estimado de cada uno de los distintos lotes a los que concurra el licitador (Lote 1: 159.590,48€; Lote 2: 154.442,40€; Lote 3: 180.182,80€; Lote 4: 15.052,80 €). Se acreditará mediante: Certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación. Para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato se acudirá a los tres primeros dígitos de la clasificación CPV que figura en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas. Criterios: Para cada uno de los lotes, volumen anual de negocios por importe igual o superior al valor estimado de cada uno de los distintos lotes a los que concurra el licitador (Lote 1: 227.986,40€; Lote 2: 220.632,00€; Lote 3: 257.404,00€; Lote 4: 21.504,00 €) referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos. Se acreditará mediante: Cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil, si la empresa estuviera inscrita en dicho registro y, en caso contrario, por las depositadas en el registro oficial en que deba estar inscrita. Las empresas individuales no inscritas en el Registro Mercantil acreditarán su volumen de negocios mediante sus libros de inventarios y cuentas anuales legalizados por Registro Mercantil.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1 "Documentación administrativa"

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

→ N° Lote: 3

→ N° Lote: 4

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3 "Oferta económica y criterios evaluables automáticamente o mediante fórmulas" Lote 1

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ N° Lote: 1

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3 "Oferta económica y criterios evaluables automáticamente o mediante fórmulas" Lote 2

→

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
→ N° Lote: 2

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3 "Oferta económica y criterios evaluables automáticamente o mediante fórmulas" Lote 3
→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
→ N° Lote: 3

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 3 "Oferta económica y criterios evaluables automáticamente o mediante fórmulas" Lote 4
→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
→ N° Lote: 4

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ **Servicio de Contratación de la Universidad de Alicante**
→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Carretera Alicante-San Vicente s/n
→ (03690) San Vicente del Raspeig España

Contacto

→ Teléfono 965909500
→ Correo Electrónico servicio.contratacion@ua.es

Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales (TARC)**

Dirección Postal

→ Avenida General Perón, 38, planta 8
→ (28020) Madrid España

Contacto

→ Teléfono 913491441
→ Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No