



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/001964**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 13-03-2023 a las 12:21 horas.



Contrato de servicio para el mantenimiento de los sistemas de climatización de los edificios del PCTCLM en Albacete

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 49.344,24 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 59.706,53 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 49.344,24 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **cuadrocaractsermantenimientoclima23.pdf**

→ **deuc.zip**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=mTCbLdXCWSXQV0WE7IYPw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Comisión Ejecutiva de la Fundación Parque Científico y Tecnológico de Castilla-La Mancha**

→ **Tipo de Administración** Otras Entidades del Sector Público

→ **Actividad Principal** 20 - Investigación, Desarrollo e Innovación

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.pctclm.com>

→ **Perfil del Contratante**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=TUxirNIN%2B3sQK2T_EFXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Paseo de la Innovación, 1

→ (02006) Albacete España

→ ES421

Contacto

→ **Teléfono** 967555303

→ **Correo Electrónico** beatriz.lindo@pcyta.com

Proveedor de Pliegos

→ Fundación Parque Científico y Tecnológico de

Proveedor de Información adicional

→ Fundación Parque Científico y Tecnológico de

Castilla-La Mancha

Dirección Postal

→ Paseo de la Innovación, 1
→ (02006) Albacete España

Contacto

→ Teléfono 967555303
→ Fax 967555301
→ Correo Electrónico pctclm@pctclm.com

Recepción de Ofertas

→ Comisión Ejecutiva de la Fundación Parque Científico y Tecnológico de Castilla-La Mancha

Dirección Postal

→ Paseo de la Innovación 1
→ (02006) Albacete España

Contacto

→ Teléfono 967555303
→ Fax 967555301
→ Correo Electrónico pctclm@pctclm.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/03/2023 a las 14:00
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: elicitation@jccm.es o a licitacionE@hacienda.gob.es

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre Criterios Cuantificables Automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica
→ Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Castilla-La Mancha

Dirección Postal

→ Paseo de la Innovación, 1
→ (02006) Albacete España

Contacto

→ Teléfono 967555303
→ Fax 967555301
→ Correo Electrónico pctclm@pctclm.com

Dirección Postal

→ Paseo de la Innovación, 1
→ (02006) Albacete España

Contacto

→ Paseo de la Innovación 1
→ (02006) Albacete España

Contacto

→ Teléfono 967555303
→ Fax 967555301
→ Correo Electrónico pctclm@pctclm.com

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 28/03/2023 a las 14:00
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: elicitation@jccm.es o a licitacionE@hacienda.gob.es

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Lugar

→ Mesa de Contratación de la F. Parque Científico y Tecnológico CLM

Dirección Postal

→ PASEO DE LA INNOVACIÓN, 1
→ (02006) Albacete España

Sobre Adm Juicio Valor

- Apertura sobre administrativo y criterios sometidos a juicios de valor
- Documentación Administrativa y Criterios basados en juicios de valor

Tipo de Acto : Privado

Lugar

- Mesa de Contratación de la F. Parque Científico y Tecnológico CLM

Dirección Postal

- PASEO DE LA INNOVACIÓN, 1
- (02006) Albacete España

Objeto del Contrato: Contrato de servicio para el mantenimiento de los sistemas de climatización de los edificios del PCTCLM en Albacete

→ Valor estimado del contrato 49.344,24 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 59.706,53 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 49.344,24 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES421

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Descripción: Posibilidad de prorrogar el contrato por una anualidad adicional 2+1

Condiciones de ejecución del contrato

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Combatir el paro - Combatir el paro

Condiciones de Licitación

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Documento que acredite a la empresa a realizar mantenimiento de climatización (Registro de empresas instaladoras o mantenedoras de instalaciones térmicas en los edificios)

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Trabajos realizados - principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, de los últimos tres ejercicios. Umbral: 70 Periodo: tres últimos ejercicios finalizados Expresión: relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, de los últimos tres ejercicios. Deberán acreditar un importe, en trabajos similares a los del objeto del presente pliego, de al menos un 70% del valor estimado del contrato en alguno de los tres últimos ejercicios finalizados

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - cifra de negocios en alguno de los tres últimos ejercicios, no inferior a una vez y media el importe del valor estimado del contrato. Umbral: 1.5 Periodo: tres últimos ejercicios Expresión: cifra de negocios en alguno de los tres últimos ejercicios, no inferior a una vez y media el importe del valor estimado del contrato.

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Adm Juicio Valor
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- **Evento de Apertura** Sobre Adm Juicio Valor
- **Descripción** Documentación Administrativa y Criterios basados en juicios de valor

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Criterios Cuantificables Automáticamente
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Criterios cuantificables mediante la aplicación de fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- **Certificados calidad empresa**
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
- **Descuentos sobre repuestos**
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 5
- **Oferta económica más baja**
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 60

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- **Memoria con descripción de la metodología**
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 25

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Consejería de Educación, Cultura y Deportes de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**
- **Sitio Web** <https://www.castillalamancha.es>

Dirección Postal

- Bulevar del Río Alberche, s/n
- (45071) Toledo España

Contacto

- **Teléfono** 925247400
- **Correo Electrónico** secretariageneral.edu@jccm.es

- **Programas de Financiación** No hay financiación con fondos de la UE