



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **11620/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 07-08-2024 a las 13:13 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Almodóvar del Río**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.aytoalmodovardelrio.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zGvHr3mqFdYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 4

→ (14720) Almodóvar del Río España

→ ES613

Contacto

→ Teléfono 957713602

→ Fax 957713700

→ Correo Electrónico info@aytoalmodovardelrio.es

Objeto del Contrato: concesión demanial del uso privativo de una parcela y un edificio de dominio publico para la ampliación y posterior explotación de una residencia de mayores, conforme al proyecto de ejecución de obras que redactará el propio adjudicatario, siguiendo las prescripciones. El uso principal será el de residencia de mayores.

→ Descripción Sólo se admiten ofertas presentadas a través de la herramienta de preparación y presentación que facilita la PLACSP. Para cualquier duda o incidencia con la descarga, uso y manejo de dicha herramienta, póngase en contacto con los responsables de la Plataforma de Contratación a través del correo-e licitacionE@hacienda.gob.es, en horario de lunes a jueves de 9:00 a 19:00 y viernes de 9:00 a 15:00, indicando el número de expediente, órgano de contratación y detalle del error, adjuntando captura de pantalla si es posible.

→ Valor estimado del contrato 648.218,99 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 648.218,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 648.218,99 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 53 Año(s)

→ Observaciones: clausula 4 del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

→ Se adjunta Resolución de Alcaldía núm. 2024/00002090 de fecha 6 de agosto de 2024 declarando desierto el procedimiento de contratación denominado "Concesión demanial del uso privativo de una parcela y un edificio de dominio publico para la ampliación y posterior explotación de una residencia de mayores, conforme al proyecto de ejecución de

obras que redactará el propio adjudicatario, siguiendo las prescripciones. El uso principal será el de residencia de mayores".

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Resolución](#)

Desierto

Motivación

→ Fecha del Acuerdo 06/08/2024

Información Sobre las Ofertas

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 52.777,73 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 105.555,5 EUR.

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ALMODOVAR DEL RIO**

→ Sitio Web <https://almodovardelrio.es>

Dirección Postal

→ plaza de la constitución, 4
→ (14720) almodóvar del rio España

Contacto

→ Teléfono 957713602

Proceso de Licitación

→ PROCEDIMIENTO ELECTRONICO

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 17/01/2024 a las 23:59

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 17/01/2024 a las 23:59

→ Observaciones: LA OFERTA ELECTRONICA Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE LA ACOMPAÑE DEBERAN ESTAR FIRMADOS ELECTRONICAMENTE POR ALGUNO DE LOS SISTEMAS DE FIRMA ELECTRONICA ADMITIDOS POR EL ARTICULO 10 DE LA LEY 39/2015, DE 1 DE OCTUBRE, DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO COMUN-

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura criterios evaluables automáticamente

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 24/01/2024 a las 10:39 horas
→ Apertura de criterios cuantificables automáticamente

Lugar

→ Ayuntamiento de Almodóvar del Río

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución nº4
→ (14720) Almodóvar del Río España

Otros eventos

SOBRE C: SOBRE QUE CONTIENE LA DOCUMENTACION RELATIVA A LOS CRITERIOS AUTOMATICAMENTE CUANTIFICABLES

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 08/02/2024 a las 09:00 horas
→ FECHA Y HORA ESTIMADAS SUJETAS A CAMBIOS POR LA MESA DE CONTRATACION

Lugar

→ Casa consistorial

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 4
→ (14720) Almodóvar del Río España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : EL PROCEDIMIENTO ELECTRONICO GARANTIZARA EL SECRETO Y LA INTEGRIDAD DE LAS PROPOSICIONES

SOBRE C: SOBRE QUE CONTIENE LA DOCUMENTACION RELATIVA A LOS CRITERIOS AUTOMATICAMENTE CUANTIFICABLES

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 08/02/2024 a las 09:00 horas
→ FECHA Y HORA ESTIMADAS SUJETAS A CAMBIOS POR LA MESA DE CONTRATACION

Lugar

→ Casa consistorial

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 4
→ (14720) Almodóvar del Río España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : EL PROCEDIMIENTO ELECTRONICO GARANTIZARA EL SECRETO Y LA

Apertura Archivo Electrónico C "Oferta (Criterios automáticamente cuantificables)"

- Apertura sobre oferta económica
- El día 15/05/2024 a las 11:30 horas
- Se dará cuenta del informe emitido sobre la valoración de los criterios ponderables mediante juicios de valor y se procederá posteriormente a la apertura del Archivo Electrónico C, con la propuesta de adjudicación correspondiente

Tipo de Acto : Privado

Lugar

- Salón de Plenos del Excmo. Ayuntamiento de Almodóvar del Río

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución num. 4
- (14720) Almodóvar del Río España

Apertura criterios basados en juicios de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 24/01/2024 a las 10:39 horas
- Apertura de criterios de juicio de valor

Lugar

- Ayuntamiento de Almodóvar del Río

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº4
- (14720) Almodóvar del Río España

Sobre B: sobre que contiene la documentación relativa a los criterios sujetos a juicio de valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 30/04/2024 a las 09:30 horas
- FECHA Y HORA ESTIMADAS SUJETAS A CAMBIOS POR LA MESA DE CONTRATACION

Lugar

- Casa consistorial

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 4
- (14720) Almodóvar del Río España

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : EL PROCEDIMIENTO ELECTRONICO GARANTIZARA EL SECRETO Y LA INTEGRIDAD DE LAS PROPOSICIONES

APERTURA SOBRE A QUE CONTIENE LA DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA Y DEMAS DOCUMENTOS RECOGIDOS EN LA CLAUSULA 17 DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ECONOMICO ADMINISTRATIVAS

- Apertura sobre administrativo
- El día 18/01/2024 a las 09:00 horas
- fecha y hora estimadas sujetas a cambios por la mesa de contratación

Lugar

- Casa consistorial

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 4
- (14720) Almodóvar del Río España

Tipo de Acto : Privado

- **Condiciones para la asistencia** : el procedimiento electrónico garantizará la integridad y el secreto de las proposiciones

Apertura y calificación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 24/01/2024 a las 10:39 horas
- Apertura de documentación administrativa

Lugar

- Ayuntamiento de Almodóvar del Río

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución nº4
- (14720) Almodóvar del Río España

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- canon
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : euros
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- COMPROMISO DE CONTRATACION DE PERSONAL QUE TENGA SU RESIDENCIA DENTRO DE UN RADIO DE 6 KM A CONTAR DESDE LA RESIDENCIA DE MAYORES
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- COMPROMISO DE SOLICITAR UN 50% DE CAMAS CONCERTADAS CON LA JUNTA DE ANDALUCIA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10
- REDUCCION DEL PLAZO MAXIMO DE DURACION DE LA EXPLOTACION DEMANIAL (50 AÑOS)
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- PROYECTO DE GESTION DE LA RESIDENCIA
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 10

Detalle de la Licitación:

- https://contrataciondeestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2DYcdYTlaefCfVQ_HDepjGQ%3D%3D