



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **3-2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-04-2024 a las 11:13 horas.



Plataforma de  
Contratación  
del Sector  
Público

**Redacción de los proyectos básico y de ejecución, la dirección facultativa y la coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de un edificio de 12 viviendas de protección pública de Alaior (Menorca), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NG EU**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 219.447,33 EUR.

→ **Importe** 265.531,27 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 219.447,33 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Ver apartado D.1. Duración del contrato del PCAP

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de arquitectura; servicios de ingeniería y servicios integrados de ingeniería; servicios de planificación urbana y servicios de arquitectura paisajista. Servicios conexos de consultores en ciencia y tecnología. Servicios de ensayos y análisis técnicos

→ **Contrato Mixto** No

→ **Clasificación CPV**

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas [1]**

→ **Anexos.docx**

→ **Inf tecnic viabilitat HP de lloguer en parcela equip av Industria 104 segons conv.pdf**

→ **P914123 Top real.dwg**

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Procedimiento abierto simplificado, tramitación ordinaria

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Catalán Español

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=ui87Y3cPKjMl5NjINci%2BtA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ui87Y3cPKjMl5NjINci%2BtA%3D%3D)

**Nº de Lotes:** 2

→ **Se debe ofertar:** A un solo lote

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 1

## Entidad Adjudicadora

→ **Institut Balear de l'Habitatge**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 6 - Vivienda y servicios comunitarios

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.ibavi.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=NgAZXyg70poQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9  
→ (07006) Palma España  
→ ES532

### Contacto

→ Teléfono +34 971177000  
→ Fax +34 971784986  
→ Correo Electrónico [contractacio@ibavi.caib.es](mailto:contractacio@ibavi.caib.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Institut Balear de l'Habitatge

### Proveedor de Información adicional

→ Institut Balear de l'Habitatge

### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/04/2024 a las 14:00

### Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9  
→ (07006) Palma España

### Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9  
→ (07006) Palma España

### Contacto

→ Correo Electrónico [jrotella@ibavi.caib.es](mailto:jrotella@ibavi.caib.es)

### Recepción de Ofertas

→ Institut Balear de l'Habitatge

### Dirección Postal

→ Manuel Azaña, nº 9  
→ (07006) Palma España

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/04/2024 a las 14:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura oferta económica y demás criterios automáticos

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 07/05/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

→ Sede del IBAVI

#### Dirección Postal

→ c/ Manuel Azaña 9 Bajo  
→ (07006) Palma España

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

**Objeto del Contrato: Redacción de los proyectos básico y de ejecución, la dirección facultativa y la coordinación en materia de seguridad y salud de las obras de un edificio de 12 viviendas de protección pública de Alaior (Menorca), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea – NG EU**

→ Descripción del procedimiento

Dividido en dos lotes

→ Valor estimado del contrato 219.447,33 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 265.531,27 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 219.447,33 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

→ Plazo de Ejecución

→ 24 Mes(es)

→ Observaciones: Ver apartado D.1. Duración del contrato del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Menorca

→ Código de Subentidad Territorial ES533

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

**Lote 1: Redacción de los proyectos básico y ejecutivo, dirección de obra y servicios de ingeniería de las obras de 12 viviendas de protección pública en Avda. Industria, de Alaior.**

→ Descripción del lote Servicios de arquitectura e ingeniería

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Menorca

→ Código de Subentidad Territorial ES533

→ Valor estimado del contrato 160.779,04 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 194.542,64 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 160.779,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.

→ Clasificación CPV

→ 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.

## Condiciones de Licitación

## Condiciones de adjudicación

## Criterios de Adjudicación

### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Despacho profesional en Mallorca

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25
- Premios de arquitectura por obra construida
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Proyectos con certificación energética clase A
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Análisis del proyecto
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 20
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 20
- Presentación de proyectos de arquitectura
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 25
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 25

### Lote 2: Dirección de la ejecución material y coordinación de seguridad y salud de las obras de 12 viviendas de protección pública en Avda. Industria, de Alaior

- Descripción del lote Servicios de arquitectura técnica.
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Menorca
- Código de Subentidad Territorial ES533

- Valor estimado del contrato 58.668,29 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 70.988,63 EUR.
- Importe (sin impuestos) 58.668,29 EUR.
- Clasificación CPV
  - 71247000 - Supervisión del trabajo de construcción.
- Clasificación CPV
  - 71221000 - Servicios de arquitectura para edificios.
- Clasificación CPV
  - 71317210 - Servicios de consultoría en salud y seguridad.

#### Condiciones de Licitación

#### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Especial seguimiento de la obra
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 10

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Mayor experiencia profesional
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 60
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 60
- Oferta económica lote 2
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 30
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 30

## Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

## Requisitos de participación de los licitadores

### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Motivos de exclusión

- Insolvencia - No acreditar los requisitos mínimos de solvencia
- Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Acuerdos con otros licitadores para el reparto de lotes

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Colegiación Certificado de buenos servicios apdo. F.3. del PCAP

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Seguro por riesgos profesionales

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº1: Documentación general. Lote 2
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Nº Lote: 2

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº1: Documentación general y proposición evaluable mediante juicio de valor. Lote 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- Nº Lote: 1
- Descripción Sobre nº1: Documentación general y proposición evaluable mediante juicio de valor.

## Preparación de oferta

- Sobre Sobre nº2: Proposición evaluable mediante la aplicación de fórmulas. Lote 1
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Nº Lote: 1
- Evento de Apertura Apertura oferta económica y demás criterios automáticos

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre nº2: Proposición evaluable mediante la aplicación de fórmulas. Lote 2
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Nº Lote:** 2
- **Evento de Apertura** Apertura oferta económica y demás criterios automáticos

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

→ **Sitio Web** <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8
- (28020) Madrid España

→ Se aceptará factura electrónica

→ **Programas de Financiación** Financiación con fondos de la UE

→ **Fuente de financiación** Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ **Descripción de Programas de Financiación** C02.I02

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ad00b7ab-4812-4113-823e-1304e6143364](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ad00b7ab-4812-4113-823e-1304e6143364)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=23da5113-37a3-4fc5-95b4-122063faf60c](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=23da5113-37a3-4fc5-95b4-122063faf60c)'