



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **AB/2024/0000000790**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-09-2024 a las 15:48 horas.



**Ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética del edificio S1-CECOM en el complejo de La Zarzuela, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-financiado por la Unión Europea -Next Generation EU**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 1.988.902,11 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 2.406.571,55 EUR.

→ Subtipo Otros acabados de edificios y obras

→ Importe (sin impuestos) 1.988.902,11 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 13 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [ANEXO I AB 0790.pdf](#)

→ [ANEXO II AB 0790.pdf](#)

→ [ANEXO III AB 0790.pdf](#)

→ [ANEXO IV AB 0790.pdf](#)

→ [ANEXO IX AB 0790.pdf](#)

→ [ANEXO V AB 0790.pdf](#)

→ [ANEXO VI AB 0790.pdf](#)

→ [ANEXO VII AB 0790.pdf](#)

→ [ANEXO VIII AB 0790.pdf](#)

→ [ANEXO X AB 0790 PN C11 Acuerdo Confidencialidad Acceso PPT.pdf](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : Sí

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Abierto proceso de tres sobres

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=P%2Bajb2fNQGA7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=P%2Bajb2fNQGA7%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)**

→ Tipo de Administración Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.segipsa.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JKuH7IGChHM%3D>

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España  
→ ES300

### Contacto

→ Teléfono 915321015  
→ Fax 915689402  
→ Correo Electrónico [contratacion@segipsa.es](mailto:contratacion@segipsa.es)

### Proveedor de Pliegos

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

### Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de la Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (Segipsa)

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacionPRTR@segipsa.es](mailto:contratacionPRTR@segipsa.es)

### Recepción de Ofertas

→ Electrónicamente a través de la plataforma de contratación del sector público

### Dirección Postal

→ José Abascal, 4  
→ (28003) Madrid España

### Contacto

→ Correo Electrónico [contratacionPRTR@segipsa.es](mailto:contratacionPRTR@segipsa.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 15/10/2024 a las 15:00

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

### Sobre 3

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 28/11/2024 a las 09:34 horas

### Lugar

→ SEGIPSA

### Dirección Postal

→ José Abascal 4 3ª planta  
→ (28003) Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

**Objeto del Contrato: Ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética del edificio S1-CECOM en el complejo de La Zarzuela, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-financiado por la Unión Europea -Next Generation EU**

→ → Descripción del procedimiento

Ejecución de las obras para la mejora de la eficiencia energética del edificio S1-CECOM en el complejo de La Zarzuela, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia-financiado por la Unión Europea -Next Generation EU

→ Valor estimado del contrato 1.988.902,11 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.406.571,55 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.988.902,11 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45200000 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil.

→ Plazo de Ejecución

→ 13 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - mantenimiento o mejora de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato.

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

→ Titulo habilitante Relación de personal técnico.

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-5-Edificaciones(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→ No prohibición para contratar

→ No estar incurso en incompatibilidades

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de principales servicios o trabajos
- Técnicos o unidades técnicas - Relación de personal técnico, mediante declaración firmada por representante legal

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - ROLECE

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Documentación Administrativa

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 2
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre 3
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

### Condiciones de adjudicación

#### Criterios de Adjudicación

##### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Acreditación de la intervención del Jefe de Obra y/o Encargado de Obra en actuaciones puntuables
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- Acreditación de la mejora de la experiencia del Jefe de Obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 5
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 5
- Compromiso ampliación de la garantía de la obra
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 4
- Oferta económica
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 40
- Reducción del plazo de ejecución de obras estimado
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 7
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 7

##### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Control de Calidad

- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 5
- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 5
- Gestión Medioambiental de la obra , principios DNSH
  - Subtipo Criterio : Medioambiental
  - Ponderación : 3
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 3
- Memoria de ejecución de las obras y programa de trabajo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 32
  - Cantidad Mínima : 0
  - Cantidad Máxima : 32

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

- **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38-8ª planta
- (28071) Madrid España

### Presentación de recursos

- **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO CENTRAL DE RECURSOS CONTRACTUALES**

### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38-8ª planta
- (28071) MADRID España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Fondos Next Generation

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No