



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **300/2023/00190**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 16-08-2024 a las 09:58 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

## Entidad Adjudicadora

→ **Área de Gobierno de Obras y Equipamientos**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.madrid.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FzqTvj596R3nSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ Alcalá, 45

→ (28014) Madrid España

→ ES300

### Contacto

→ Teléfono +34 914802780

→ Correo Electrónico [sgcontratacionobras@madrid.es](mailto:sgcontratacionobras@madrid.es)

## Objeto del Contrato: Construcción del Centro de Mayores Parque Europa C/ Fuente del Tiro nº 72. Distrito de Latina.

→ Descripción Construcción del Centro de Mayores Parque Europa C/ Fuente del Tiro nº 72. Distrito de Latina.

→ Valor estimado del contrato 6.447.152,23 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 7.801.054,2 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 6.447.152,23 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45215200 - Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 01/03/2024 durante 19 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Calle Fuente del Tiro nº 72. Distrito de Latina del Término Municipal de Madrid.

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

### Dirección Postal

→ Calle Fuente del Tiro nº 72. Distrito de Latina del Término Municipal de Madrid

→ Madrid España

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

# Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

## Formalizado

### Adjudicatario

→ **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.**

→ NIF A58425760

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ C/ Osona nº 1 Parc de Negocis "Mas Blau"

→ (08820) El Prat de Llobregat (Barcelona) España

#### Contacto

→ Teléfono +34 915930596

→ Correo Electrónico [estudiosmadrid@rogasa.com](mailto:estudiosmadrid@rogasa.com)

### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 5.787.608,56 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 7.003.006,36 EUR.

### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 300/2023/00190

→ Fecha de Formalización 09/08/2024

### Contrato

→ Contrato 00190.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

### Referencia Externa

→ URI [https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=0e1d9bfb-d81e-4c37-bc33-4fba4b9f3595](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsById&source=library&DocumentIdParam=0e1d9bfb-d81e-4c37-bc33-4fba4b9f3595)

### Motivación

→ **Motivación** Por ser el licitador que ha presentado la mejor oferta según la ponderación de criterios de adjudicación establecidos en el pliego de cláusulas administrativas particulares

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 04/07/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas Sí

→ Precio de la oferta más baja 5.135.156,75 EUR.

→ Ofertas recibidas 30

→ Precio de la oferta más alta 6.414.916 EUR.

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 14

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

→ (28010) Madrid España

#### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid**

#### Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8 - 5ª planta

→ (28010) Madrid España

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Tramitación del Gasto** Anticipada

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Contrato Sujeto a regulación armonizada**

#### Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 27/11/2023 a las 14:00

#### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 27/11/2023 a las 14:00

### Subasta electrónica

→ **Se adjudicará mediante subasta electrónica:** No

#### Otros eventos

##### Acto de apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes.

→ Apertura sobre oferta técnica

→ El día 05/12/2023 a las 09:30 horas

→ Apertura del sobre de criterios no valorables en cifras o porcentajes. Si no hay subsanaciones en la documentación administrativa del sobre A, este acto de apertura de la oferta técnica se celebrará tras la apertura del sobre administrativo.

##### Lugar

→ Entorno digital

##### Dirección Postal

→ Calle Alcalá, 45

→ (28014) Madrid España

#### Tipo de Acto : Privado

##### Acto de calificación de requisitos previos de participación.

##### Lugar

→ Entorno digital

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 29/11/2023 a las 09:30 horas  
→ Apertura y calificación del sobre de documentación acreditativa del cumplimiento de requisitos previos.

Dirección Postal

→ Madrid España

Tipo de Acto : Privado

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

##### → 1. Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 40

→ Expresión de evaluación :  $V_i = V_{\max} - V_{\max} [(B_{\max} - B_i)^2 / (B_{\max} - 0,5 B_{\min})^2]$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

##### → 2. Medidas ambientales

→ Subtipo Criterio : Medioambiental

→ Ponderación : 10

→ Expresión de evaluación : Se asignarán 2,00 puntos por cada una de las medidas ambientales que se comprometa a adoptar.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

##### → 3. Ensayos, análisis e informes específicos previstos en el artículo 145 del RGLCAP

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : La puntuación obtenida por cada una de las ofertas será la resultante de interpolar linealmente entre el porcentaje mayor ofertado, al que se asignarán 5,00 puntos y el 2% al que se le asignarán 0,00 puntos.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

##### → 4. Incremento de plazo de garantía del contrato

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 5

→ Expresión de evaluación : Se asignarán 2,5 puntos por cada 12 meses adicionales que se oferten sobre el plazo de garantía establecido (1 año) hasta un máximo de 5,00 puntos.

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 5

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

##### → Estudio detallado del procedimiento de construcción de la obra

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 40

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 40

#### Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=KuP2xxH51PhVYjg\\_xA4nMUw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=KuP2xxH51PhVYjg_xA4nMUw%3D%3D)

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

## Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 25/10/2023

→ Identificador de publicación 2023/S 209-660089

→ Fecha de publicación 30/10/2023

→ Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:660089-2023:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Formalización en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 14/08/2024