



**UNIVERSITAT DE VALÈNCIA
UNITAT TÈCNICA**

**EXP. 2018 -OB017.
CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL DEL CAMPUS DE TARONGERS (200-1851-OB)**

**Informe técnico del concurso
(Sobre 2)**

11 de enero de 2018

**INFORME TÉCNICO DEL CONCURSO PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS
EXP. 2018 -OB017.
CONSTRUCCIÓN DE VALLADO PERIMETRAL DEL CAMPUS DE TARONGERS (200-1851-OB)**

Analizada la documentación técnica presentada por las empresas licitantes, "sobre 2" del concurso público, procedimiento abierto, para la contratación de la ejecución de las obras, se han asignado las puntuaciones siguientes respecto a la documentación técnica presentada:

Licitante	Programa construcción	Seguridad y salud	Calidad	Sostenibilidad	Medios adscritos	Doc. Técnica
ACCIONA	14,76	3,50	4,50	2,55	3,00	28,31
BECSA	13,65	5,00	4,75	3,50	3,50	30,40
DOC	22,01	4,50	4,00	4,25	3,75	38,51
ECSA	10,01	3,00	4,50	3,75	2,80	24,06
GIMECONS	13,13	4,50	3,60	2,55	2,85	26,63
OHL	19,52	5,00	4,50	3,50	2,80	35,32
ROVER ALCISA	24,38	4,75	4,75	4,50	4,00	42,38
TECOPSA	15,13	3,25	4,75	3,25	2,60	28,98
VIALTERRA	16,40	3,25	4,50	2,50	3,25	29,90
VÍAS	14,76	4,25	4,30	3,75	3,00	30,06
Pliego concurso	25,00	5,00	5,00	5,00	5,00	45,00

Siendo:

- | | |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> ACCIONA | • Acciona Construcción, S.A. |
| <input type="checkbox"/> BECSA | • Becsa, S.A. |
| <input type="checkbox"/> DOC | • Diseño y Objetivos de Construcción, S.L. |
| <input type="checkbox"/> ECSA | • Ecsa Obra Pública y Civil, S.L. |
| <input type="checkbox"/> GIMECONS | • Gimencos Construcciones y Contratas, S.L. |
| <input type="checkbox"/> OHL | • Obrascon Huarte Lain, S.A. |
| <input type="checkbox"/> ROVER ALCISA | • Rover Alcisa, S.A. |
| <input type="checkbox"/> TECOPSA | • Tecnología de la Construcción y Obras Públicas, S.A. |
| <input type="checkbox"/> VIALTERRA | • Vialterra infraestructuras S.A. |
| <input type="checkbox"/> VÍAS | • Vías y Construcciones, S.A. |

Las puntuaciones indicadas se han obtenido aplicando los criterios especificados en el apartado 9 b "Criterios de adjudicación" del cuadro de características anexo al pliego de cláusulas administrativas particulares del concurso.

Las puntuaciones se resumen en el anexo 1 "Valoración técnica - (Sobre 2)".

Cada ítem señalado en la tabla de la valoración se ha valorado como Muy Adecuado, Adecuado, Aceptable, Poco adecuado y No Adecuado, correspondiéndole una parte de la puntuación máxima asignada, en concreto:

Muy adecuado	100%
Adecuado	75%
Aceptable	50%
Poco adecuado	30%
No adecuado	0%

1. PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN (Hasta máximo 25 puntos)

a) Análisis del estado actual.

Se ha valorado que se haya visitado la obra y se haya hecho una descripción del estado en el que se encuentra, que se haya estudiado la ubicación, accesos, usos, el estado de las instalaciones existentes, también se ha valorado que se haya documentado las posibles interferencias o afecciones con el resto del edificio y sus instalaciones, etc, así como cualquier otra de interés.

Del mismo modo se ha valorado que en el reportaje fotografico se haga hincapié en esos aspectos, valorándose la presentación del mismo y teniéndose muy en cuenta que el reportaje estuviese comentado, el número de fotografías aportadas, su calidad y tamaño, así como la existencia de planos guía de referencia.

b) Estudio de implantación en obra.

Se ha valorado que se haya hecho un estudio de los accesos rodados y peatonales para ver las interferencias con el entorno, que se haya cubicado la necesidad de acopios y que se haya tenido en cuenta posibles acopios intermedios, que se haya considerado la gestión de residuos y se haya ubicado el punto limpio y que en la documentación grafica se detalle claramente la ubicación de las diferentes zonas de trabajo dentro de la parcela, que se haya considerado el control de accesos, así como cualquier otra información de interés. También se ha tenido en cuenta la aportación de las características técnicas de las instalaciones y medios auxiliares necesarios para la implantación de la obra.

c) Estudio por capítulos de la obra.

Se valora que en el análisis constructivo detecten los elementos más relevantes y condicionantes de esta obra y que los desarrollen en su propuesta constructiva profundizando en los mismos. Se valora el desarrollo por capítulos y partidas, la descripción de los procesos de ejecución, así como la definición de medios humanos y materiales aportados a la obra así como la justificación de rendimientos.

d) Estudio de previsión de tiempos.

Se valora el desarrollo detallado de las actividades de cada capítulo y la asignación de plazos de ejecución razonables con indicación en cada caso de la duración y fechas de inicio y terminación y demás datos y su representación en el correspondiente diagrama de Gantt.

e) Estudio de previsión de costes.

Se comprueba que esté desarrollado por capítulos y partidas, aportando porcentajes mensuales de costes parciales y a origen. Se valora la aportación de diagramas de barras, así como el grado de desarrollo, justificación e interrelación de los costes obtenidos con el programa de trabajo propuesto.

No se valora todo aquello que exceda las 20 páginas. Tampoco se valoran los formatos superiores a A4 excepto planos o diagramas.

-ECSA ha excedido el límite de 20 páginas, por lo que no se le valoran las 4 últimas.

2. SEGURIDAD Y SALUD (Hasta máximo 5 puntos)

Mejoras valoradas.

Para la valoración se ha tenido en cuenta especialmente que la mejora añada valor a lo ya exigido en proyecto o por la legislación en materia de seguridad y salud, así como la relevancia o repercusión de la medida. Se ha tenido igualmente en cuenta la adecuación de la medida a las circunstancias específicas de la obra, el detalle y la concreción del alcance, la descripción y la justificación de la mejora.

Se han valorado las 5 medidas aportadas por la empresas con un máximo de 1 punto cada una. Ninguna empresa ha excedido el límite de documentación. Se ha valorado la idoneidad de la medida, la repercusión o relevancia para la seguridad global de la obra frente a medidas puntuales, la viabilidad de implantación en la obra y por último la calidad, concreción y desarrollo de la medida, tanto en su descripción como en la justificación.

3. CALIDAD (Hasta máximo 5 puntos)

a) Control de calidad

a1.- Se ha valorado el plan de ensayos propuestos sobre los materiales y unidades de obra tanto en la recepción como puestos en obra y pruebas de servicio. Se valora tanto la cantidad como la calidad de los mismos y su adecuación a la obra. (1 punto)

a2.- Se valora el importe dedicado al control de calidad en la medida que supera el importe marcado en proyecto (1%) hasta un máximo de un 3 %. Se ha dado la máxima puntuación a un 3% y cero puntos al 1%, ya que es el mínimo exigido, distribuyendo el resto proporcionalmente. (1,50 puntos). Todas las empresas han ofrecido el máximo valorado.

b) Plan de control de calidad en el seguimiento de la ejecución

b1.- Se valora la presentación de un plan de aseguramiento de la calidad en la ejecución, tanto el plan y las medidas en si como los recursos comprometidos para su ejecución. (1 punto)

b2.-Se valora el importe dedicado al plan de control de calidad en el seguimiento de la ejecución hasta un máximo del 2% del importe de adjudicación. Se ha dado la máxima puntuación a un 2% distribuyendo el resto proporcionalmente. (1,50 puntos). Todas las empresas han ofrecido el máximo valorado.

No se valora todo aquello que exceda las 20 páginas en formato A4. Ninguna empresa ha excedido el límite de documentación. VÍAS ha presentado el plan de control de calidad colocando 4 páginas en 1, por lo que al resultar ilegible no se ha valorado.

4. SOSTENIBILIDAD (Hasta máximo 5 puntos)

Se han valorado las medidas propuestas por las empresas que supongan mejoras relacionadas con el respeto al medio ambiente, tanto las medidas a aplicar durante el proceso de construcción de la obra, como las medidas que quedarán integradas en el edificio.

Se han considerado entre otras, las medidas que supongan una mejora en el consumo energético del edificio, las que supongan un ahorro en el consumo de agua, y la utilización de materiales reciclados o de materiales fácilmente recuperables o reutilizables al final de su vida Útil. También se ha valorado que la madera, productos forestales o productos elaborados derivados de la madera u otro producto forestal que la empresa vaya a usar en la obras, dispongan de un certificado internacional FSC (Forest Stewardship Council) o PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes), o cualquier otro certificado internacionalmente reconocido que acredite que la madera utilizada proviene de bosques gestionados de manera sostenible. Se ha valorado además de la calidad de la medida, su repercusión o relevancia así como la calidad de la descripción y la justificación.

Se han valorado las 5 medidas aportadas por la empresas con un máximo de 1 punto cada una. No se han valorado todo aquello que excede de 5 medidas o más de una medida por cada A4.

Ninguna empresa ha excedido el límite de documentación. BECSA presenta sólo 4 medidas.

4. MEDIOS ADSCRITOS (Hasta máximo 5 puntos)

Se ha valorado hasta un máximo de 2 puntos la titulación, experiencia, dedicación y formación en prevención de riesgos laborales del equipo técnico mínimo exigido en pliego (Delegado, Jefe de Obra y Jefe de Instalaciones). Para la valoración no se ha tenido en cuenta el mínimo exigido si no la mejora.

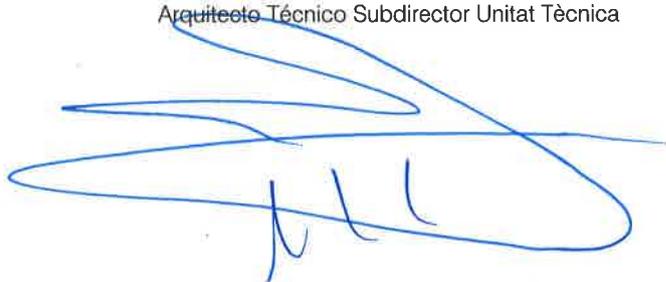
Para la valoración del resto del equipo se ha tenido en cuenta tanto la cantidad como la experiencia y dedicación del equipo propuesto, hasta un máximo de 3 puntos.

El resumen global de la asignación de puntos establecida una vez analizada la documentación completa presentada en el sobre 2, sería:

Nº	Licitante	Puntos totales
1	ROVER ALCISA	42,38
2	DOC	38,51
3	OHL	35,32
4	VIALTERRA	29,90
5	BECSA	30,40
6	VÍAS	30,06
7	TECOPSA	28,98
8	ACCIONA	28,31
9	GIMECONS	26,63
10	ECSA	24,06
	Pliego concurso	45,00

Valencia, a 11 de enero de 2018

Vicente Tarazona Izquierdo
Arquitecto Técnico Subdirector Unitat Tècnica



ANEXO 1
Valoración Técnica
(SOBRE 2)

VALORACIÓN DEL CONCURSO - FASE I	BASE			OHL		ROVER ALCISA		TECOPSA		VIALTERRA		VIAS			
	Concepto	Min.	Max.	Puntos	Contenido	Puntos	Contenido	Puntos	Contenido	Puntos	Contenido	Puntos	Contenido	Puntos	
PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN				25,00		19,52		24,38		15,13		16,40		14,76	
Análisis del estado actual				5,00		4,38		5,00		2,50		3,13		2,00	
- Descripción del estado actual			2,50		Adecuado	1,88		Muy Adecuado	2,50		Aceptable	1,25		Aceptable	1,25
- Reportaje fotográfico del estado actual			2,50		Muy Adecuado	2,50		Muy Adecuado	2,50		Aceptable	1,25		Adecuado	1,88
Implantación en obra				5,00		3,75		5,00		2,50		3,76		3,76	
- Descripción de la implantación en obra			2,50		Aceptable	1,25		Muy Adecuado	2,50		Aceptable	1,25		Adecuado	1,88
- Reportaje fotográfico y planos de la zona de implantación			2,50		Muy Adecuado	2,50		Muy Adecuado	2,50		Aceptable	1,25		Adecuado	1,88
Estudio por capítulos de obra				5,00		3,25		5,00		3,75		3,75		3,25	
- Desglose del estudio por capítulos			2,50		Poco adecuado	0,75		Muy adecuado	2,50		Aceptable	1,25		Aceptable	1,25
- Calidad del estudio por capítulos			2,50		Muy Adecuado	2,50		Muy Adecuado	2,50		Muy Adecuado	2,50		Muy Adecuado	2,50
Previsiones de tiempo				5,00		4,38		4,38		3,13		3,13		2,50	
- Desglose de las previsiones de tiempo			2,50		Muy adecuado	2,50		Muy adecuado	2,50		Aceptable	1,25		Aceptable	1,25
- Calidad de las previsiones de tiempo			2,50		Adecuado	1,88		Adecuado	1,88		Adecuado	1,88		Aceptable	1,25
Previsiones de costes				5,00		3,76		5,00		3,25		2,63		3,25	
- Desglose de las previsiones de costes			2,50		Adecuado	1,88		Muy adecuado	2,50		Poco adecuado	0,75		Poco adecuado	0,75
- Calidad de las previsiones de costes			2,50		Adecuado	1,88		Muy Adecuado	2,50		Muy Adecuado	2,50		Adecuado	1,88
SEGURIDAD Y SALUD				5,00		5,00		4,75		3,25		3,25		4,25	
Medidas propuestas mejoras				5,00		5,00		4,75		3,25		3,25		4,25	
Medida 1			1,00		Muy adecuado	1,00		Muy Adecuado	1,00		Aceptable	0,50		Aceptable	0,50
Medida 2			1,00		Muy adecuado	1,00		Muy adecuado	1,00		Muy Adecuado	1,00		Muy Adecuado	1,00
Medida 3			1,00		Muy adecuado	1,00		Muy adecuado	1,00		Aceptable	0,50		Aceptable	0,50
Medida 4			1,00		Muy adecuado	1,00		Muy Adecuado	1,00		Adecuado	0,75		Adecuado	0,75
Medida 5			1,00		Muy adecuado	1,00		Adecuado	0,75		Aceptable	0,50		Aceptable	0,50
CALIDAD				5,00		4,50		4,75		4,75		4,50		4,30	
Control de calidad				2,50		2,00		2,25		2,25		2,25		1,80	
- Plan de ensayos			1,00		Aceptable	0,50		Adecuado	0,75		Adecuado	0,75		Poco Adecuado	0,30
- Importe dedicado al plan de ensayos de control de calidad	1%	3%	1,50		3,00%	1,50		3,00%	1,50		3,00%	1,50		3,00%	1,50
Control de calidad seguimiento ejecución				2,50		2,50		2,50		2,50		2,25		2,50	
- Plan de control de calidad seguimiento ejecución			1,00		Muy Adecuado	1,00		Muy Adecuado	1,00		Muy Adecuado	1,00		Adecuado	0,75
- Importe dedicado al plan de control en el seguim de la ejec		2%	1,50		2,00%	1,50		2,00%	1,50		2,00%	1,50		Muy Adecuado	1,00
SOSTENIBILIDAD				5,00		3,50		4,50		3,25		2,50		3,75	
Medidas propuestas mejoras				5,00		3,50		4,50		3,25		2,50		3,75	
Medida 1			1,00		Aceptable	0,50		Adecuado	0,75		Adecuado	0,75		Aceptable	0,50
Medida 2			1,00		Aceptable	0,50		Adecuado	0,75		Adecuado	0,75		Aceptable	0,50
Medida 3			1,00		Muy Adecuado	1,00		Muy Adecuado	1,00		Adecuado	0,75		Aceptable	0,50
Medida 4			1,00		Aceptable	0,50		Muy Adecuado	1,00		Aceptable	0,50		Aceptable	0,50
Medida 5			1,00		Muy Adecuado	1,00		Muy adecuado	1,00		Aceptable	0,50		Aceptable	0,50
MEDIOS ADSCRITOS				5,00		2,80		4,00		2,60		3,25		3,00	
Equipo mínimo				2,00		1,25		1,50		0,60		1,25		1,00	
Mejora titulación/dedicación/prevención			1,00		Aceptable	0,50		Aceptable	0,50		Poco Adecuado	0,30		Aceptable	0,50
Mejora experiencia			1,00		Adecuado	0,75		Muy Adecuado	1,00		Poco Adecuado	0,30		Adecuado	0,75
Resto equipo				3,00		1,55		2,50		2,00		2,00		2,00	
Cantidad			1,00		Poco Adecuado	0,30		Muy Adecuado	1,00		Aceptable	0,50		Adecuado	0,75
Experiencia			1,00		Adecuado	0,75		Aceptable	0,50		Aceptable	0,50		Aceptable	0,50
Dedicación			1,00		Aceptable	0,50		Muy Adecuado	1,00		Muy Adecuado	1,00		Adecuado	0,75
Suma				45,00		35,32		42,38		28,98		29,90		30,06	

VALORACIÓN DEL CONCURSO - FASE I		BASE			ACCIONA		BECSA		DOC		ECSA		GIMECONS	
Concepto	Min.	Max.	Puntos	Contenido	Puntos									
PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN			25,00		14,76		13,65		22,01		10,01		13,13	
Análisis del estado actual			5,00		2,50		2,63		4,38		3,13		2,00	
- Descripción del estado actual			2,50	Aceptable	1,25	Adecuado	1,88	Adecuado	1,88	Adecuado	1,88	Aceptable	1,25	
- Reportaje fotográfico del estado actual			2,50	Aceptable	1,25	Poco Adecuado	0,75	Muy Adecuado	2,50	Aceptable	1,25	Poco Adecuado	0,75	
Implantación en obra			5,00		2,00		3,13		5,00		2,50		2,00	
- Descripción de la implantación en obra			2,50	Aceptable	1,25	Aceptable	1,25	Muy Adecuado	2,50	Aceptable	1,25	Aceptable	1,25	
- Reportaje fotográfico y planos de la zona de implantación			2,50	Poco Adecuado	0,75	Adecuado	1,88	Muy Adecuado	2,50	Aceptable	1,25	Poco Adecuado	0,75	
Estudio por capítulos de obra			5,00		4,38		2,63		5,00		4,38		2,63	
- Desglose del estudio por capítulos			2,50	Adecuado	1,88	Poco adecuado	0,75	Muy adecuado	2,50	Adecuado	1,88	Poco adecuado	0,75	
- Calidad del estudio por capítulos			2,50	Muy Adecuado	2,50	Adecuado	1,88	Muy Adecuado	2,50	Muy Adecuado	2,50	Adecuado	1,88	
Previsiones de tiempo			5,00		2,63		2,63		4,38		0,00		3,25	
- Desglose de las previsiones de tiempo			2,50	Poco adecuado	0,75	Poco adecuado	0,75	Muy adecuado	2,50	--	???	Poco adecuado	0,75	
- Calidad de las previsiones de tiempo			2,50	Adecuado	1,88	Adecuado	1,88	Adecuado	1,88	--	???	Muy Adecuado	2,50	
Previsiones de costes			5,00		3,25		2,63		3,25		0,00		3,25	
- Desglose de las previsiones de costes			2,50	Poco adecuado	0,75	Poco adecuado	0,75	Poco adecuado	0,75	--	???	Poco adecuado	0,75	
- Calidad de las previsiones de costes			2,50	Muy Adecuado	2,50	Adecuado	1,88	Muy Adecuado	2,50	--	???	Muy Adecuado	2,50	
SEGURIDAD Y SALUD			5,00		3,50		5,00		4,50		3,00		4,50	
Medidas propuestas mejoras			5,00		3,50		5,00		4,50		3,00		4,50	
Medida 1			1,00	Muy Adecuado	1,00	Muy Adecuado	1,00	Muy adecuado	1,00	Adecuado	0,75	Adecuado	0,75	
Medida 2			1,00	Aceptable	0,50	Muy Adecuado	1,00	Muy adecuado	1,00	Aceptable	0,50	Muy Adecuado	1,00	
Medida 3			1,00	Aceptable	0,50	Muy Adecuado	1,00	Muy adecuado	1,00	Adecuado	0,75	Muy Adecuado	1,00	
Medida 4			1,00	Adecuado	0,75	Muy Adecuado	1,00	Muy adecuado	1,00	Aceptable	0,50	Adecuado	0,75	
Medida 5			1,00	Adecuado	0,75	Muy Adecuado	1,00	Aceptable	0,50	Aceptable	0,50	Muy Adecuado	1,00	
CALIDAD			5,00		4,50		4,75		4,00		4,50		3,60	
Control de calidad			2,50		2,50		2,25		2,00		2,25		1,80	
- Plan de ensayos			1,00	Muy Adecuado	1,00	Adecuado	0,75	Aceptable	0,50	Adecuado	0,75	Poco Adecuado	0,30	
- Importe dedicado al plan de ensayos de control de calidad	1%	3%	1,50	3,00%	1,50	3,00%	1,50	3,00%	1,50	3,00%	1,50	3,00%	1,50	
Control de calidad seguimiento ejecución			2,50		2,00		2,50		2,00		2,25		1,80	
- Plan de control de calidad seguimiento ejecución			1,00	Aceptable	0,50	Muy Adecuado	1,00	Aceptable	0,50	Adecuado	0,75	Poco Adecuado	0,30	
- Importe dedicado al plan de control en el seguim de la ejec		2%	1,50	2,00%	1,50	2,00%	1,50	2,00%	1,50	2,00%	1,50	2,00%	1,50	
SOSTENIBILIDAD			5,00		2,55		3,50		4,25		3,75		2,55	
Medidas propuestas mejoras			5,00		2,55		3,50		4,25		3,75		2,55	
Medida 1			1,00	Aceptable	0,50	Adecuado	0,75	Muy Adecuado	1,00	Adecuado	0,75	Aceptable	0,50	
Medida 2			1,00	Adecuado	0,75	Muy Adecuado	1,00	Adecuado	0,75	Adecuado	0,75	Aceptable	0,50	
Medida 3			1,00	Poco Adecuado	0,30	Muy Adecuado	1,00	Adecuado	0,75	Muy Adecuado	1,00	Adecuado	0,75	
Medida 4			1,00	Aceptable	0,50	Adecuado	0,75	Adecuado	0,75	Adecuado	0,75	Poco Adecuado	0,30	
Medida 5			1,00	Aceptable	0,50	--	???	Muy Adecuado	1,00	Aceptable	0,50	Aceptable	0,50	
MEDIOS ADSCRITOS			5,00		3,00		3,50		3,75		2,80		2,85	
Equipo mínimo			2,00		0,50		1,50		1,50		1,00		1,05	
Mejora titulación/dedicación/prevención			1,00	Aceptable	0,50	Aceptable	0,50	Aceptable	0,50	No Adecuado	0,00	Poco Adecuado	0,30	
Mejora experiencia			1,00	No Adecuado	0,00	Muy Adecuado	1,00	Muy Adecuado	1,00	Muy Adecuado	1,00	Adecuado	0,75	
Resto equipo			3,00		2,50		2,00		2,25		1,80		1,80	
Cantidad			1,00	Adecuado	0,75	Aceptable	0,50	Adecuado	0,75	Poco Adecuado	0,30	Poco Adecuado	0,30	
Experiencia			1,00	Adecuado	0,75	Adecuado	0,75	Adecuado	0,75	Aceptable	0,50	Aceptable	0,50	
Dedicación			1,00	Muy Adecuado	1,00	Adecuado	0,75	Adecuado	0,75	Muy Adecuado	1,00	Muy Adecuado	1,00	
Suma			45,00		28,31		30,40		38,51		24,06		26,63	