



Referència:	2018/00009187V
Procediment:	Contractació d'obres mitjançant procediment obert (2.0)
Assumpte:	Informe tècnic sobre justificació d'una oferta desproporcionada del procediment de contractació de les obres per a "Instal·lació de dues pistes multiesportives a Sa Cabana i Pla de Na Tesa"
Sol·licitant:	Mesa de contractació
OBRES PARTICULARS(JNC)	

A petició de la mesa de contractació del procediment indicat a dalt, celebrada el 06/03/2019, es procedeix a emetre informe tècnic sobre les justificacions de una oferta considerada anormalment baixa:

Licitadors amb ofertes incurses anormalment baixes que es justifiquen

- CONSTRUCCIONES VARI-SUREX S.L

Normativa bàsica aplicada

Art 149.4 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic.

“ Cuando la mesa de contratación, o en su defecto el órgano de contratación hubiere identificado una o varias ofertas incursas en presunción de anormalidad, deberá requerir al licitador o licitadores que las hubieren presentado dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, o cualquier otro parámetro en base al cual se haya definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

La petición de información que la mesa de contratación o, en su defecto, el órgano de contratación dirija al licitador deberá formularse con claridad de manera que estos estén en condiciones de justificar plena y oportunamente la viabilidad de la oferta.

Concretamente, la mesa de contratación o en su defecto el órgano de contratación podrá pedir justificación a estos licitadores sobre aquellas condiciones de la oferta que sean susceptibles de determinar el bajo nivel del precio o costes de la misma y, en particular, en lo que se refiere a los siguientes valores:

- a) El ahorro que permita el procedimiento de fabricación, los servicios prestados o el método de construcción.*
- b) Las soluciones técnicas adoptadas y las condiciones excepcionalmente favorables de que disponga para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras,*
- c) La innovación y originalidad de las soluciones propuestas, para suministrar los productos, prestar los servicios o ejecutar las obras.*
- d) El respeto de obligaciones que resulten aplicables en materia medioambiental, social o laboral, y de subcontratación, no siendo justificables precios por debajo de mercado o que incumplan lo establecido en el artículo 201.*



e) O la posible obtención de una ayuda de Estado.

En el procedimiento deberá solicitarse el asesoramiento técnico del servicio correspondiente.

En todo caso, los órganos de contratación rechazarán las ofertas si comprueban que son anormalmente bajas porque vulneran la normativa sobre subcontratación o no cumplen las obligaciones aplicables en materia medioambiental, social o laboral, nacional o internacional, incluyendo el incumplimiento de los convenios colectivos sectoriales vigentes, en aplicación de lo establecido en el artículo 201.

Se entenderá en todo caso que la justificación no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos por el licitador cuando esta sea incompleta o se fundamente en hipótesis o prácticas inadecuadas desde el punto de vista técnico, jurídico o económico”.

Informe

Revisada la justificació adjunta amb l'encàrrec de 18/03/2019 s'informa el següent:

- **CONSTRUCCIONES VARI-SUREX S.L**

Es fa una justificació de les despeses de l'obra, que quantifica en 96.675,00 €:

Inclouen un pressupost descompost dels capítols més importants i oferta econòmica de tan sols el subministrament de les pistes multiesportives.

A la partida de Paviments, es detallen els costos de la partida amb preu de peó de 12,00 €/h, no complint amb lo estipulat al conveni de la construcció, per ser més baix que aquest.

Les partides de moviments de terres, jardineria i mobiliari urbà i instal·lacions es fa una proposta a la baixa, sense aportar cap tipus de justificació. En aquestes partides es preveu un estalvi de 3.204,90 € respecte el pressupost del projecte.

Pel que fa a les mesures per a la seguretat i salut en el treball, el projecte preveu un pressupost de 205,78 €, mentre que a les justificacions presentades no es fa cap menció.

Es considera que pels anteriors motius no s'hauria d'acceptar la proposta d'aquest licitador.

El que s'informa per al seu coneixement i efectes oportuns,