

## INFORME OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL

### CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y EXPLOTACIÓN DEL ESTACIONAMIENTO LIMITADO HORARIO DE VEHÍCULOS Y DE LOS PUNTOS DE RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS EN LA VÍA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE SUECA (SRC/2023/209)

En relación a las ofertas presentadas para la licitación del contrato del Servicio de Mantenimiento y Explotación del Estacionamiento Limitado Horario de Vehículos y de los Puntos de Recarga de Vehículos Eléctricos en la Vía Pública de la Ciudad de Sueca, el técnico que suscribe tras haber revisado la documentación remitida,

#### INFORMA:

**PRIMERO.-** Que vistas las ofertas presentadas por las empresas licitadoras, se procede a la valoración de las mismas de acuerdo con el criterio establecido en el punto 14.2. del Pliego de Clausulas Administrativas, **Criterios ponderables a través de un juicio de valor**, valorando el proyecto técnico de explotación y servicios presentado por las empresas licitadoras para justificar el cumplimiento de las exigencias técnicas y organizativas requeridas en el pliego de prescripciones técnicas para la implantación del servicio de limpieza en los diferentes edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de Sueca, con una puntuación máxima de 45 puntos.

Para la valoración del dossier se establece la siguiente baremación de puntos:

APARTADO	PUNTUACIÓN MÁXIMA
1.- PROYECTO DE EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS	30,00
1.1.- ESTRUCTURA PROYECTO Y SOLVENCIA	3,75
1.2.- PLAN DE IMPLANTACIÓN	3,75
1.3.- MEDIOS MATERIALES	3,75
1.4.- PARQUÍMETROS	3,75
1.5.- PLATAFORMA DE GESTIÓN Y APP's	3,75
1.7.- ATENCIÓN AL PÚBLICO	3,75

1.8.- ESTUDIO COSTES - INGRESOS	3,75
2.- MEJORAS NUEVAS TECNOLOGÍAS EN SENSORIZACIÓN PLAZAS	10,00
2.1.- DESCRIPCIÓN MEJORAS	10,00
3.- MEJORAS NUEVAS TECNOLOGÍAS PAGINA WEB	5,00
2.1.- DESCRIPCIÓN MEJORAS	5,00

Para obtener la valoración final de cada subapartado se ha establecido una baremación de acuerdo con la siguiente tabla.

VALORACIÓN	INSUFICIENTE	MEJORABLE	BUENA	MUY BUENA	EXCELENTE
COEFICIENTE PONDERADOR	0,00	0,25	0,50	0,75	1,00

La suma de la puntuación obtenida en cada uno de los subapartados fijará la valoración final de cada apartado, y del mismo modo, la suma de la puntuación obtenida en cada uno de los apartados fijará la valoración final de cada una de las ofertas presentadas.

**TERCERO** .- Que de acuerdo con el procedimiento descrito en el punto segundo del presente informe, se obtienen las siguientes valoraciones para las ofertas presentadas por las distintas empresas licitadoras. Se anexa al presente informe la valoración pormenorizada realizada a cada una de las ofertas presentadas.

Nº OFERTA	EMPRESA	PUNTOS SOBRE C
1	DORNIER, S.A.	33,75
2	CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.	30,31
3	JUAN JOSE SÁNCHEZ LÓPEZ, S.A.	18,75

Lo que informo para los trámites oportunos, en Sueca a 16 de abril de 2024

El Ingeniero Técnico Municipal

José Vte. Asins Esteve

## **ANEXO I.- VALORACIÓN DE LAS OFERTAS PRESENTADAS**

---

EMPRESA: DORNIER, S.A.

PUNTUACION OFERTA

33,75

1.- PROYECTO DE EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS			PUNTUACIÓN MÁXIMA	30	PUNTUACIÓN OBTENIDA	26,25
VALORACIONES	INSUFICIENTE	MEJORABLE	BUENO	MUY BUENO	EXCELENTE	TOTAL
1.1.- ESTRUCTURA PROYECTO Y SOLVENCIA					X	3,75
1.2.- PLAN DE IMPLANTACIÓN					X	3,75
1.3.- MEDIOS MATERIALES				X		2,81
1.4.- PARQUÍMETROS				X		2,81
1.5.- PLATAFORMA DE GESTIÓN Y APP'S					X	3,75
1.6.- CONTROL Y SEGUIMIENTO				X		2,81
1.7.- ATENCIÓN AL PÚBLICO					X	3,75
1.8.- ESTUDIO COSTES - INGRESOS				X		2,81
2.- MEJORAS NUEVAS TECNOLOGÍAS EN SENSORIZACIÓN PLAZAS			PUNTUACIÓN MÁXIMA	10	PUNTUACIÓN OBTENIDA	2,50
VALORACIONES	INSUFICIENTE	MEJORABLE	BUENO	MUY BUENO	EXCELENTE	TOTAL
2.1.- DESCRIPCIÓN MEJORAS		X				2,50
3.- MEJORAS NUEVAS TECNOLOGÍAS PAGINA WEB			PUNTUACIÓN MÁXIMA	5	PUNTUACIÓN OBTENIDA	5,00
VALORACIONES	INSUFICIENTE	MEJORABLE	BUENO	MUY BUENO	EXCELENTE	TOTAL
3.1.- DESCRIPCIÓN MEJORAS					X	5,00

OBSERVACIONES:

La empresa DONIER, S.A. presenta un proyecto de explotación del servicio de 99 paginas con una muy buena estructura de desarrollo. La empresa DONIER , acredita gran solvencia y amplia experiencia en el sector en el sector de la explotación y mantenimiento de estacionamiento limitado y PRVE, siendo la actual prestadora del servicio.

Excelente previsión de implantación del servicio con optimización de tiempos de puesta en marcha, buena asignación de recursos, planificación de la implantación y previsión de mantenimiento. Asignación de medios materiales de acuerdo con el PPT del contrato.

El parquimetro ofertado m/Flowbird modelo Stelio TPAL de nueva generación cumple con las exigencias del PPT, mejora la incorporación de teclado antivandalico.

Gestión del contrato a través de la plataforma tecnológica EOS, de gran capacidad tecnica y amplia integración del sistema. Aplicación móvil de pago propuesta TELPARK integra para los usuarios el control del aparcamiento limitado como la gestión de los PRVE.

Control y seguimiento del servicio a través de la plataforma Portal del Servicio basada en una plataforma Business Intelligence con excelentes prestaciones.

Propuesta de centro de atención presencial a usuarios en la ciudad de Sueca, además de atención telefónica, mediante correo electrónico y redes sociales. Previsión de un plan de comunicación inicial para la información de las novedades introducidas en el servicio.

Se propone un servicio de sensorización de plazaas mediante un sistema de predicción de disponibilidad plazas para todo el servicio con división del municipio de Sueca en 5 zonas basado en sistemas ya en funcionamiento en otras ciudades. Aunque el sistema no es una sensorización física se estima un sistema viable económicamente y que puede dar buenos resultados.

Plataforma web propuesta se estima de excelentes prestaciones.

EMPRESA: CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A.

PUNTUACION OFERTA

30,31

1.- PROYECTO DE EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS			PUNTUACIÓN MÁXIMA	30	PUNTUACIÓN OBTENIDA	21,56
VALORACIONES	INSUFICIENTE	MEJORABLE	BUENO	MUY BUENO	EXCELENTE	TOTAL
1.1.- ESTRUCTURA PROYECTO Y SOLVENCIA			X			1,88
1.2.- PLAN DE IMPLANTACIÓN				X		2,81
1.3.- MEDIOS MATERIALES				X		2,81
1.4.- PARQUÍMETROS				X		2,81
1.5.- PLATAFORMA DE GESTIÓN Y APP'S				X		2,81
1.6.- CONTROL Y SEGUIMIENTO				X		2,81
1.7.- ATENCIÓN AL PÚBLICO				X		2,81
1.8.- ESTUDIO COSTES - INGRESOS				X		2,81
2.- MEJORAS NUEVAS TECNOLOGÍAS EN SENSORIZACIÓN PLAZAS			PUNTUACIÓN MÁXIMA	10	PUNTUACIÓN OBTENIDA	5,00
VALORACIONES	INSUFICIENTE	MEJORABLE	BUENO	MUY BUENO	EXCELENTE	TOTAL
2.1.- DESCRIPCIÓN MEJORAS			X			5,00
3.- MEJORAS NUEVAS TECNOLOGÍAS PAGINA WEB			PUNTUACIÓN MÁXIMA	5	PUNTUACIÓN OBTENIDA	3,75
VALORACIONES	INSUFICIENTE	MEJORABLE	BUENO	MUY BUENO	EXCELENTE	TOTAL
3.1.- DESCRIPCIÓN MEJORAS				X		3,75

OBSERVACIONES:

La empresa CHM OBRAS E INFRAESTRUCTURAS, S.A. presenta un proyecto de explotación del servicio de 63 paginas con una buena estructura de desarrollo.

La empresa CHM , acredita solvencia y amplia experiencia en el sector de la construcción y las obras públicas, aunque es reducida en el sector de la explotación y mantenimiento de estacionamiento limitado y PRVE.

Muy buena previsión de implantación del servicio de puesta en marcha, buena asignación de recursos, planificación de la implantación y previsión de mantenimiento. Asignación de medios materiales de acuerdo con el PPT del contrato.

El parquimetro ofertado m/Flowbird modelo Strada PAL de nueva generación cumple con las exigencias del PPT, mejora la incorporación de teclado antivandalico.

Gestión del contrato a través de la plataforma propia de gestión, de gran capacidad tecnica y amplia integración del sistema. Aplicacion para terminales móviles propuesta para los usuarios para el control del aparcamiento limitado ELPARKING , diferente de la aplicación propuesta para el control de los PRVE que es ACCIONA RECARGA VE.

Propuesta de centro de atención presencial a usuarios en la ciudad de Sueca, además de atención telefónica, mediante correo electrónico.

Se propone un servicio de sensorización de 21 plazas mediante un sistema de detectores inalambricos 5G de montaje superficial, buena descripción de la sensorización aunque mejorable la información de aplicación práctica sobre el servicio y la información que se suministrará a los usuarios.

Plataforma web propuesta se estima de muy buenas prestaciones.

EMPRESA: JUAN JOSE SÁNCHEZ LÓPEZ, S.A.

PUNTUACION OFERTA

18,75

1.- PROYECTO DE EXPLOTACIÓN Y SERVICIOS			PUNTUACIÓN MÁXIMA	30	PUNTUACIÓN OBTENIDA	11,25
VALORACIONES	INSUFICIENTE	MEJORABLE	BUENO	MUY BUENO	EXCELENTE	TOTAL
1.1.- ESTRUCTURA PROYECTO Y SOLVENCIA		X				0,94
1.2.- PLAN DE IMPLANTACIÓN		X				0,94
1.3.- MEDIOS MATERIALES				X		2,81
1.4.- PARQUÍMETROS				X		2,81
1.5.- PLATAFORMA DE GESTIÓN Y APP'S	X					0,00
1.6.- CONTROL Y SEGUIMIENTO		X				0,94
1.7.- ATENCIÓN AL PÚBLICO				X		2,81
1.8.- ESTUDIO COSTES - INGRESOS	X					0,00
2.- MEJORAS NUEVAS TECNOLOGÍAS EN SENSORIZACIÓN PLAZAS			PUNTUACIÓN MÁXIMA	10	PUNTUACIÓN OBTENIDA	5,00
VALORACIONES	INSUFICIENTE	MEJORABLE	BUENO	MUY BUENO	EXCELENTE	TOTAL
2.1.- DESCRIPCIÓN MEJORAS			X			5,00
3.- MEJORAS NUEVAS TECNOLOGÍAS PAGINA WEB			PUNTUACIÓN MÁXIMA	5	PUNTUACIÓN OBTENIDA	2,50
VALORACIONES	INSUFICIENTE	MEJORABLE	BUENO	MUY BUENO	EXCELENTE	TOTAL
3.1.- DESCRIPCIÓN MEJORAS			X			2,50

OBSERVACIONES:

La empresa JUAN JOSE LOPEZ SANCHEZ, S.A. presenta un proyecto de explotación del servicio de 471 paginas con una estructura de desarrollo excesivamente extensa para el desarrollo del proyecto objeto del contrato. Se penaliza la no inclusión de detallada información de previsión de costes e ingresos, así como la inexistencia de ningun tipo de información respecto al servicio de recarga de vehículos eléctricos.

La empresa JUJOSA, acredita solvencia y amplia experiencia en el sector de la construcción y las obras públicas, aunque es reducida en el sector de la explotación y mantenimiento de estacionamiento limitado y PRVE.

Muy buena previsión de implantación del servicio de puesta en marcha, buena asignación de recursos, planificación de la implantación y previsión de mantenimiento para el servicio de aparcameinto controlado en la vía pública, pero no se hace ninguna previsión respecto a los puntos de recarga de vehículos eléctricos. Asignación de medios materiales de acuerdo con el PPT del contrato. Se penaliza la no inclusión de detallada información de previsión de costes e ingresos, así como la inexistencia de ningun tipo de información respecto al servicio de recarga de vehículos eléctricos.

El parquimetro ofertado m/Flowbird modelo Strada EVO G3 de nueva generación cumple con las exigencias del PPT.

Gestión del contrato a través de la plataforma de gestión de gestión de parquímetros y vigilancia del estacionamiento, de buena capacidad técnica y buena integración del sistema. Aplicacion para terminales móviles propuesta para los usuarios para el control del aparcamiento limitado E-STACIONA, no se ha podido descargar ya que no está disponible para las ultimas versiones de Android, se ha comprobado que la última actualización es del 2021. No se propone App para la utilización de los PRVE.

Propuesta de centro de atención presencial a usuarios en la ciudad de Sueca, además de atención telefónica, mediante correo electrónico.

Buena propuesta de seguimiento y control del servicio de estacionamiento limitado, pero no se hace ninguna referencia al control de los puntos de recarga de vehículos eléctricos.

Se propone un servicio de sensorización de 45 plazas mediante un sistema de detectores inalambricos, buena descripción de la sensorización aunque mejorable la información de aplicación práctica sobre el servicio y las zonas previstas para la implantación. Se observa un panel el presupuesto del que no se ofrece información ni previsión de instalación.

Plataforma web propuesta se estima de prestaciones limitadas y su desarrollo en el proyecto se estima pobre.