

Expediente PA_SS_22_02

SERVICIO DE LIMPIEZA EN LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA
AGENCIA TRIBUTARIA CANARIA.

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

SESIÓN PA_SS_22_02 Sesión 2

Fecha y hora de celebración

12 de julio de 2022 a las 10:00:00

Lugar de celebración

Videoconferencia

Asistentes

PRESIDENTE

D. Máximo Bautista García, Jefe de Área-Gestión Fondos Europeos (Serv. Gestión Económica y Presupuestaria)

SECRETARIO

D. Isidoro Jesús Díaz Curbelo, Jefe de Sección

Suplente:

D^a Laura Díaz Mora

VOCALES

D^a. María Trinidad Domínguez Díaz, Jefa de Sección

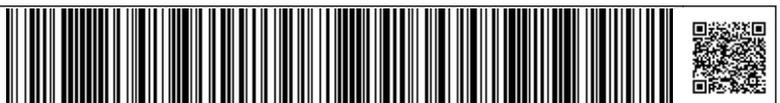
D. Angel Santana Rodríguez, Técnico

D. Francisco Jesús Pérez Henríquez, representante de la Intervención General

D. Martín L. Muñoz García Borbolla, Letrado Habilitado Asistencia Jurídica

Orden del día

- 1.- Aprobación de acta: Aprobación del Acta de la Sesión PA_SS_22_02 Sesión 1
- 2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: PA_SS_22_02 - Servicio de limpieza en los edificios e instalaciones de la Agencia Tributaria Canaria.
- 3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: PA_SS_22_02 - Servicio de limpieza en los edificios e instalaciones de la Agencia Tributaria Canaria.
- 4.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: PA_SS_22_02 - Servicio de limpieza en los edificios e instalaciones de la Agencia Tributaria Canaria.
- 5.- Propuesta adjudicación: PA_SS_22_02 - Servicio de limpieza en los edificios e instalaciones de la Agencia Tributaria Canaria.



Se Expone

1.- Aprobación de acta de la Sesión 1

La mesa acuerda la aprobación del acta correspondiente a la sesión: PA_SS_22_02 Sesión 1.

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: PA_SS_22_02 - Servicio de limpieza en los edificios e instalaciones de la Agencia Tributaria Canaria.

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que han sido admitidas a través de en una sesión pública, con conexión Webex, con la asistencia de algunos de los representantes de las empresas que a continuación se relacionan:

NIF: B35543974 CAPROSS 2004 S.L.

NIF: B28976181 GENSER SL

NIF: B38716205 LIMPIEZAS APELES, S.L.

NIF: A76194752 LIRECAN SERVICIOS INTEGRALES S.A.

NIF: A28506038 Mitie Facilities Services, S.A.U.

NIF: B76121078 REALAN SERVICES S.L.

NIF: B47037577 SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.

NIF: B76276245 SERVICIOS GENERALES CANSERVI S.L.

NIF: B16771172 Serv.DARA CANARIAS SL.

Finalizada la apertura pública, los licitadores abandonan la conexión Webex, y la mesa continúa con las conclusiones tras el examen de la documentación presentada por los licitadores. La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: PA_SS_22_02 - Servicio de limpieza en los edificios e instalaciones de la Agencia Tributaria Canaria.

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

NIF: B35543974 CAPROSS 2004 S.L.:

Lote 1- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Las Palmas

- Criterio nº 1 Valor introducido por el licitador: 194618.78 Valor aportado por la mesa: 194618.78 Puntuación: 42.27 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 2 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 3 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 4 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 5 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 5 Valor introducido por el licitador: 200 HORAS AL AÑO Valor aportado por la mesa: 200 HORAS AL AÑO Puntuación: 10 Motivo: Ofrece máximo número de horas



Lote 2- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Santa Cruz de Tenerife.

- Criterio nº 1 Valor introducido por el licitador: 139206.6 Valor aportado por la mesa: 139206.6

Puntuación: 37.43 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 2 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 3 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 4 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 5 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 5 Valor introducido por el licitador: 200 HORAS AL AÑO Valor aportado por la mesa: 200 HORAS AL AÑO Puntuación: 10 Motivo: Cláusula 12 PCAP

NIF: B28976181 GENSER SL:

Lote 1- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Las Palmas

- Criterio nº 1 Valor introducido por el licitador: 186995.12 Valor aportado por la mesa: 186995.12

Puntuación: 43.99 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 2 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 3 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 4 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 5 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 5 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: 200 HORAS AL AÑO Puntuación: 10 Motivo: Cláusula 12 PCAP

Lote 2- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Santa Cruz de Tenerife.

- Criterio nº 1 Valor introducido por el licitador: 140145.95 Valor aportado por la mesa: 140145.95

Puntuación: 37.18 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 2 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 3 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 4 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 5 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 5 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: 200 HORAS AL AÑO Puntuación: 10 Motivo: Cláusula 12 PCAP

NIF: B38716205 LIMPIEZAS APELES, S.L.:

Lote 2- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Santa Cruz de Tenerife.

- Criterio nº 1 Valor introducido por el licitador: 156939.89 Valor aportado por la mesa: 156939.89

Puntuación: 33.2 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 2 Valor introducido por el licitador: Sí Valor aportado por la mesa: Sí Puntuación: 20 Motivo:



Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 3 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 4 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 5 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 5 Valor introducido por el licitador: Sí, ofrecemos un total de 200 horas Valor aportado por la mesa: 200 HORAS AL AÑO Puntuación: 10 Motivo: Cláusula 12 PCAP

NIF: A76194752 LIRECAN SERVICIOS INTEGRALES S.A.:

Lote 1- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Las Palmas

- Criterio nº 1 Valor introducido por el licitador: 201727.2 Valor aportado por la mesa: 201727.2

Puntuación: 40.78 Motivo: Cláusula 12 PCAP.

- Criterio nº 2 Valor introducido por el licitador: SI SE OFERTA VER DOCUMENTO ADJUNTO Valor aportado por la mesa: SÍ Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP.

- Criterio nº 3 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP.

- Criterio nº 4 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 5 Motivo: Cláusula 12 PCAP.

- Criterio nº 5 Valor introducido por el licitador: SI SE OFERTA VER DOCUMENTO ADJUNTO Valor aportado por la mesa: 200 HORAS AL AÑO Puntuación: 10 Motivo: Cláusula 12 PCAP.

NIF: A28506038 Mitie Facilities Services, S.A.U.:

Lote 2- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Santa Cruz de Tenerife.

- Criterio nº 1 Valor introducido por el licitador: 131080.14 Valor aportado por la mesa: 131080.14

Puntuación: 39.75 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 2 Valor introducido por el licitador: Si Valor aportado por la mesa: Si Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 3 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 4 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 5 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 5 Valor introducido por el licitador: 200 horas año Valor aportado por la mesa: 200 HORAS AL AÑO Puntuación: 10 Motivo: Cláusula 12 PCAP

NIF: B76121078 REALAN SERVICES S.L.:

Lote 1- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Las Palmas

- Criterio nº 1 Valor introducido por el licitador: 187200 Valor aportado por la mesa: 187200 Puntuación: 43.94 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 2 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 3 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP



- Criterio nº 4 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 5 Motivo: Cláusula 12 PCAP
- Criterio nº 5 Valor introducido por el licitador: 200 HORAS Valor aportado por la mesa: 200 HORAS AL AÑO Puntuación: 10 Motivo: Cláusula 12 PCAP

Lote 2- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Santa Cruz de Tenerife.

- Criterio nº 1 Valor introducido por el licitador: 149100 Valor aportado por la mesa: 149100 Puntuación: 34.95 Motivo: Cláusula 12 PCAP
- Criterio nº 2 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP
- Criterio nº 3 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP
- Criterio nº 4 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 5 Motivo: Cláusula 12 PCAP
- Criterio nº 5 Valor introducido por el licitador: 200 HORAS Valor aportado por la mesa: 200 HORAS AL AÑO Puntuación: 10 Motivo: Cláusula 12 PCAP

NIF: B47037577 SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.:

Lote 1- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Las Palmas

- Criterio nº 1 Valor introducido por el licitador: 182800 Valor aportado por la mesa: 182800 Puntuación: 45 Motivo: Cláusula 12 PCAP
- Criterio nº 2 Valor introducido por el licitador: SI LO OFRECEMOS Valor aportado por la mesa: SÍ Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP
- Criterio nº 3 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP
- Criterio nº 4 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 5 Motivo: Cláusula 12 PCAP
- Criterio nº 5 Valor introducido por el licitador: Se ofrece una bolsa con un número de DOSCIENTAS (200) horas Valor aportado por la mesa: 200 HORAS AL AÑO Puntuación: 10 Motivo: Cláusula 12 PCAP

Lote 2- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Santa Cruz de Tenerife.

- Criterio nº 1 Valor introducido por el licitador: 115800 Valor aportado por la mesa: 115800 Puntuación: 45 Motivo: Cláusula 12 PCAP
- Criterio nº 2 Valor introducido por el licitador: SI LO OFRECEMOS Valor aportado por la mesa: SÍ Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP
- Criterio nº 3 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP
- Criterio nº 4 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 5 Motivo: Cláusula 12 PCAP
- Criterio nº 5 Valor introducido por el licitador: SI LO OFRECEMOS Valor aportado por la mesa: 200 HORAS AL AÑO Puntuación: 10 Motivo: Cláusula 12 PCAP



NIF: B76276245 SERVICIOS GENERALES CANSERVI S.L.:

Lote 1- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Las Palmas

- Criterio nº 1 Valor introducido por el licitador: 195086.96 Valor aportado por la mesa: 195086.96

Puntuación: 42.17 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 2 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SÍ Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 3 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 4 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 5 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 5 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: 200 HORAS AL AÑO Puntuación: 10 Motivo: Cláusula 12 PCAP

Lote 2- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Santa Cruz de Tenerife.

- Criterio nº 1 Valor introducido por el licitador: 133017.16 Valor aportado por la mesa: 133017.16

Puntuación: 39.18 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 2 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SÍ Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 3 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 4 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 5 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 5 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: 200 HORAS AL AÑO Puntuación: 10 Motivo: Cláusula 12 PCAP

NIF: B16771172 Serv. DARA CANARIAS SL.:

Lote 1- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Las Palmas

- Criterio nº 1 Valor introducido por el licitador: 184772.11 Valor aportado por la mesa: 184772.11

Puntuación: 44.52 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 2 Valor introducido por el licitador: SI, Valor aportado por la mesa: SÍ Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 3 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 20 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 4 Valor introducido por el licitador: SI Valor aportado por la mesa: SI Puntuación: 5 Motivo: Cláusula 12 PCAP

- Criterio nº 5 Valor introducido por el licitador: 200 HORAS Valor aportado por la mesa: 200 HORAS AL AÑO Puntuación: 10 Motivo: Cláusula 12 PCAP

Queda **excluido** el siguiente licitador:

NIF: B48977995 Nervion industries engineering and services, S.L.:

Lote 1- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Las Palmas y Lote 2- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Santa Cruz de Tenerife.



Este licitador ha sido excluido en ambos lotes por el siguiente motivo: Aplicación de la cláusula 13.7 del PCAP por incumplimiento de la obligación establecida en la cláusula 13.4 del PCAP. No se ha especificado la oferta correspondiente a cada lote.

Por otro lado, a la vista de las ofertas presentadas por los licitadores admitidos y de conformidad con lo dispuesto en el PCAP en cuanto a las ofertas incursas en presunción de anormalidad, se constata que el licitador: NIF: B47037577 SAMYL FACILITY SERVICES, S.L., ha presentado una oferta anormalmente baja al Lote 2- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Santa Cruz de Tenerife.

La mesa acuerda suspender la sesión encomendado al Secretario para que proceda a solicitar al licitador NIF: B47037577 SAMYL FACILITY SERVICES, S.L., la justificación de la oferta presentada para el Lote 2, por encontrarse incursa en presunción de anormalidad.

4.- Justificación de Oferta Anormalmente Baja: PA_SS_22_02 - Servicio de limpieza en los edificios e instalaciones de la Agencia Tributaria Canaria.

El 15 de julio de 2022, se solicita al licitador NIF: B47037577 SAMYL FACILITY SERVICES, S.L, a través de la Plataforma de Contratación, justificar la valoración de su oferta al Lote 2 y precisar las condiciones de la misma, además de atender a los aspectos señalados en el art. 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, concediéndole un plazo de seis (6) días, a contar desde el siguiente a la notificación a través de la Plataforma de Contratación del Sector Público, para que justifique y desglose razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, mediante la presentación de la documentación que resulten pertinentes a estos efectos.

La empresa SAMYL FACILITY SERVICES, S.L. responde en el plazo otorgado, aportando la justificación de la oferta presentada al Lote 2, que es trasladada al servicio técnico correspondiente, tal y como recoge el art. 149 de la LCSP. A tal fin, con fecha 2 de agosto de 2022, el citado servicio técnico evacúa informe que queda incorporado a este acta, concluyendo que tanto la documentación aportada como los argumentos expuestos, justifican el presupuesto presentado, por lo que queda justificada la oferta económica presentada.

Tras la revisión de la documentación aportada, la mesa concluye admitir al licitador: NIF: B47037577 SAMYL FACILITY SERVICES, S.L., al Lote 2- Limpieza edificios e instalaciones ATC-Provincia Santa Cruz de Tenerife.

5.- Propuesta adjudicación: PA_SS_22_02 - Servicio de limpieza en los edificios e instalaciones de la Agencia Tributaria Canaria.

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:



PUNTUACIÓN DEFINITIVA LOTE 1		SERVICIO DE LIMPIEZA EN LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA ATC EN LA PROVINCIA DE LAS PALMAS					
Orden	Licitador	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	TOTAL
1	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	45,00	20,00	20,00	5,00	10,00	100,00
2	Serv.DARA CANARIAS SL.	44,52	20,00	20,00	5,00	10,00	99,52
3	GENSER SL	43,99	20,00	20,00	5,00	10,00	98,99
4	REALAN SERVICES S.L.	43,94	20,00	20,00	5,00	10,00	98,94
5	CAPROSS 2004 S.L.	42,27	20,00	20,00	5,00	10,00	97,27
6	SERVICIOS GENERALES CANSERVI S.L.	42,17	20,00	20,00	5,00	10,00	97,17
7	LIRECAN SERVICIOS INTEGRALES S.A.	40,78	20,00	20,00	5,00	10,00	95,78
8	Nervión industries engineering and services, S.L	Excluido					

PUNTUACIÓN DEFINITIVA LOTE 2		SERVICIO DE LIMPIEZA EN LOS EDIFICIOS E INSTALACIONES DE LA ATC EN LA PROVINCIA DE SC DE TENERIFE					
Orden	Licitador	Criterio 1	Criterio 2	Criterio 3	Criterio 4	Criterio 5	TOTAL
1	SAMYL FACILITY SERVICES, S.L.	45,00	20,00	20,00	5,00	10,00	100,00
2	Mitie Facilities Services, S.A.U.	39,75	20,00	20,00	5,00	10,00	94,75
3	SERVICIOS GENERALES CANSERVI S.L.	39,18	20,00	20,00	5,00	10,00	94,18
4	CAPROSS 2004 S.L.	37,43	20,00	20,00	5,00	10,00	92,43
5	GENSER SL	37,18	20,00	20,00	5,00	10,00	92,18
6	REALAN SERVICES S.L.	34,95	20,00	20,00	5,00	10,00	89,95
7	LIMPIEZAS APELES, S.L.	33,20	20,00	20,00	5,00	10,00	88,20
8	Nervión industries engineering and services, S.L	Excluido					

A la vista de lo anterior, se concluye que la oferta que ha obtenido mayor puntuación tanto en el **Lote 1**, como en el **Lote 2** es la empresa **SAMYL FACILITY SERVICES, S.L. (NIF: B47037577)**.

No habiendo más asuntos por tratar, por el presidente se levanta la mesa de contratación.

Yo, como Secretario/a, certifico con el visto bueno del Presidente/a:

Isidoro Jesús Díaz Curbelo
SECRETARIO/A

D. Máximo Bautista García
PRESIDENTE

Por suplencia: Dña. Laura Díaz Mora

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

MAXIMO BAUTISTA GARCIA - JEFE/A DE ÁREA
LAURA DIAZ MORA - ASESOR TÉCNICO JURÍDICO

Fecha: 02/08/2022 - 13:50:25
Fecha: 02/08/2022 - 13:36:44

En la dirección https://sede.gobiernodecanarias.org/sede/verifica_doc?codigo_nde=
puede ser comprobada la autenticidad de esta copia, mediante el número de documento electrónico siguiente:

01PPZksIyaKQFkZ1FUVq2bqcsEz84zds4



El presente documento ha sido descargado el 02/08/2022 - 14:42:48