



**Expediente n.º: 757/2021**

**Acta de la Mesa de Contratación de Apertura de los Sobres "2"**

**Procedimiento:** Contrato de obras por Procedimiento Abierto.

**Asunto:** RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA TORRE DE PARDINES Y SU ENTORNO EN OLOCAU

**Día y hora de la reunión:** 11-05-2021 11.30 h.

**Lugar de celebración:** Salón de Actos Vila d'Olocau

**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN  
DE APERTURA DE LOS SOBRES «2»**

**Proposición económica y documentación técnica cuantificable  
de forma automática**

Reunidos en el Salón de Actos Vila d'Olocau, el día 11-05-2021 a las 11.40 horas,  
se constituye la Mesa de Contratación para la adjudicación del siguiente contrato:

Tipo de contrato: Contrato de obras por Procedimiento Abierto.	
Objeto del contrato: RESTAURACIÓN Y PUESTA EN VALOR DE LA TORRE DE PARDINES Y SU ENTORNO EN OLOCAU	
Procedimiento de contratación: abierto	Tipo de Tramitación: ordinaria
Código CPV: 45212350. Trabajos de construcción de inmuebles en Edificios de interés histórico o arquitectónico.	
Valor estimado del contrato: 438.439,07 €	
Presupuesto base de licitación IVA excluido: 438.439,07 €	IVA%: 92.072,21 €
Presupuesto base de licitación IVA incluido: 530.511,28 €	
Duración de la ejecución: 8 meses	Duración máxima: 8 meses

La composición de la mesa es la siguiente:

- Don Pascual Esteve Pérez, Teniente-Alcalde del Ayuntamiento de Olocau, que actuará como Presidente de la Mesa.
- Doña Elena Campos Aloy, (Secretaria Interventora del Ayuntamiento de Serra, en acumulación de funciones Ayuntamiento de Olocau), Vocal.
- Don Jaime Angel Dolz Llorens (Arquitecto del Ayuntamiento de Olocau), Vocal.





AJUNTAMENT  
DE LA VILA  
d'OLOCAU

**OLOCAU**  
suma i segueix



MPTIVY  
PUNTA DELS LLOPS  
OLOCAU

- Doña Teresa Ros Estellés (Arquitecta técnica del Ayuntamiento de Náquera), Vocal.
- Doña M<sup>o</sup> Cristina Agustí Navarro (Auxiliar administrativo del Ayuntamiento de Olocau), Secretaria de la mesa.

Tras la constitución de la Mesa, por la presidencia se procede a la revisión de la documentación presentada por las empresas que fueron requeridas tras la apertura del sobre 1, en la sesión del pasado 04-05-2021:

Registro de Entrada	NIF	Empresa
05-05-2021 13:06 RE n° 2021-E-RE-398	B98617111	CONTRAFFORTE RESTAURO S.L.
05-05-2021 19:40 RE n° 2021-E-RE-401	B73191330	PATRIMONIO INTELIGENTE S.L.
06-05-2021 17:09 RE n° 2021-E-RE-403	B98588924	LLOP PROYECTOS INTEGRALES S.L.

Tras la revisión de la documentación presentada por las 3 empresas requeridas, resultando admitidas, las siguientes proposiciones:

	Licitador	
1	REHABITEC ALMERIA S.L.	Admitida en anterior sesión mesa
2	PATRIMONIO INTELIGENTE. S.L.	Admitida tras presentación documentación requerida
3	CONTRAFFORTE RESTAURO S.L.	Admitida tras presentación documentación requerida
4	UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L. / MAMPOSTERIA FALOMIR S.L.	Admitida en anterior sesión mesa
5	ENRIQUE IGNACIO ARTOLA S.L.	Admitida en anterior sesión mesa
7	LLOP PROYECTOS INTEGRALES S.L.	Admitida tras presentación documentación requerida

En el expediente quedan todas las proposiciones presentadas.

A continuación, se procede a la apertura de los sobres "2" Proposición económica y documentación técnica cuantificable de forma automática, de cada uno de los licitadores admitidos y al cálculo de la puntuación de estos criterios.

Resultado de la valoración de la apertura del sobre "2" correspondiente a la **DOCUMENTACIÓN TÉCNICA CUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÁTICA**





Licitador	2.1 Ampliación plazo de garantía (hasta 10 puntos) 2,5 por año	2.2 Presentación del cronograma de los trabajos y breve memoria sobre conocimiento proyecto (10 puntos)	2.3 Porcentaje ofertado de control de calidad, con un máximo de un 3 % (hasta 5 puntos)	2.4 Acreditación de la clasificación de la empresa Grupo K, Especiales, subgrupo 7 (15 puntos)	2.5 Reducción plazo ejecución obras 5 puntos por semana, hasta un máximo de 3 (hasta 15 puntos)	2.6 Haber ejecutado obras de intervención en un BIC o BRL (hasta 15 PUNTOS)	Resultado valoración Doc. Tca. Cuantificable automáticamente (sobre 2)  HASTA 70 PUNTOS
1 REHABITEC ALMERIA S.L.	10	10	5	15	15	15	70
2 PATRIMONIO INTELIGENTE. S.L.	10	10	5	15	15	15	70
3 CONTRAFFORTE RESTAURO S.L.	10	10	5	15	15	14,50	69,50
4 UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L. / MAMPOSTERIA FALOMIR S.L.	10	10	5	15	15	0 No acredita	55
5 ENRIQUE IGNACIO ARTOLA S.L.	10	10	5	15	15	3,5 No acredita con certificados expedidos por órganos contratantes	58,5
7 LLOP PROYECTOS INTEGRALES S.L.	10	10	5	15	15	15	70

Resultado de la valoración de la apertura del sobre "2" correspondiente a la

**PROPOSICIÓN ECONOMICA**

Nº	Licitador	Importe ejecución obra sin IVA	IVA aplicable 21 %	Oferta del contratista	Resultado valoración Proposición económica (sobre 2)  Hasta 30 puntos
1	REHABITEC ALMERIA S.L.	409.721,31	86.041,48	495.762,79	29,09
2	PATRIMONIO INTELIGENTE. S.L.	407.266,00	85.525,86	492.791,86	29,18
3	CONTRAFFORTE RESTAURO S.L.	414.324,92	87.008,23	501.333,15	26,58
4	UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L. / MAMPOSTERIA FALOMIR S.L.	403.363,95	84.706,43	488.070,38	29,32
5	ENRIQUE IGNACIO ARTOLA S.L.	385.000	80.850	466.850	30,00
7	LLOP PROYECTOS INTEGRALES S.L.	393.937,50	82.726,88	476.664,38	29,67





AJUNTAMENT  
DE LA VILA  
d'OLOCAU

**OLOCAU**  
suma i segueix



MP↑IVY  
PUNTA DELS LLOPS  
OLOCAU

A la vista de la valoració de la proposició econòmica y de la documentació tècnica cuantificable automàticament (sobre "2"), se arrojan los siguientes resultados globales:

	<b>Licitador</b>	<b>Total Puntuación documentación técnica cuantificable automáticamente</b>	<b>Total Puntuación Proposiciones económicas</b>	<b>TOTAL</b>
1	REHABITEC ALMERIA S.L.	70	29,09	99,09
2	PATRIMONIO INTELIGENTE. S.L.	70	29,18	99,18
3	CONTRAFFORTE RESTAURO S.L.	69,50	26,58	96,08
4	UTE CONSTRUCCIONES Y DESARROLLOS TUDMIR, S.L. / MAMPOSTERIA FALOMIR S.L.	55	29,32	84,32
5	ENRIQUE IGNACIO ARTOLA S.L.	58,50	30,00	88,50
7	LLOP PROYECTOS INTEGRALES S.L.	70	29,67	99,67

En consecuencia, la Mesa propone al órgano de contratación la adjudicación del contrato, al haber obtenido la puntuación más alta, a la proposición presentada por LLOP PROYECTOS INTEGRALES S.L.

El Presidente da por terminada la reunión a las 13.40 horas. Y para que quede constancia de lo tratado, yo, la Secretaria, redacto Acta que someto a la firma del Presidente y Vocales.

## DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Excel·lentíssim  
Ajuntament  
de la Vila d'Olocau

46169 Olocau  
Plaça Major, 1  
CIF. P-4618400-H

Tel. 962 703 011 ■ Fax. 962 739 603  
olocaу.es ■ sedelectronica.olocaу.es  
villadeolocaу@olocaу.es



Cód. Validación: 72Q7RYFMX9KQT9GSRV6FLSZ4 | Verificación: <https://olocaу.sedelectronica.es/>  
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestión | Páágina 4 de 4