

**ACTA NÚMERO 4 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DEL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA ADJUDICACIÓN DE: “ARRENDAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE CONTROL DE ACCESOS Y PORTERÍA, NECESARIOS PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE EXPLOTACIÓN Y OTROS DEL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO DE LA GLORIETA DE SAN VICENTE DE LORCA (MURCIA)”, CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN 12/2021.**

En la ciudad de Lorca, siendo las 8:28 horas del día 6 de mayo de 2022, en las oficinas de Limpieza Municipal de Lorca, S.A. (Limusa), tiene lugar la sesión de este Órgano, asistiendo los siguientes miembros:

**PRESIDENTE**

D. Diego José Mateos Molina

**VOCALES**

D. Francisco Ibáñez Martínez

D. Asensio Díaz Olcina

D<sup>a</sup>. Laura Giner Morante

**SECRETARIO**

D. José Luis Peñas Pérez

**1. Antecedentes**

Para este Expediente 12/2021, las empresas licitadoras que han presentado ofertas en tiempo y forma son:

Nº	LICITADORES	CIF	LOCALIDAD
1	OCÓN MEDITERRÁNEA DE TRANSPORTES S.L	B30918395	CARTAGENA (MURCIA)
2	SPEZIAL OUTSOURCING S.L	B16864837	MADRID
3	SERLINGO SOCIAL MURCIA S.L.U	B02895951	MURCIA
4	INTEGRA MATENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE MURCIA S.L	B73936593	MURCIA
5	GESTIÓN Y CONTROL DE LORCA S.L	B73238735	LORCA (MURCIA)
6	OSGA MURCIA S.L	B05528989	MURCIA
7	GRUPO AMIAB MURCIA S.L	B30879811	BLANCA (MURCIA)
8	UTE ANDANZA-ANDANZA MURCIA LORCA	B13535331	CIUDAD REAL-MURCIA
9	ALTERNATIVAS DE LEVANTE S.L	B30856355	TORRE PACHECO (MURCIA)
10	INCLUYE EMPLEO SOCIAL S.L	B05535661	MURCIA
11	COMPAÑÍA ESP. EMPLEO E INTEGRACIÓN S.L	B97054282	VALENCIA
12	EKIPO MEDIOS TÉCNICAS DE EMPLEO CEE 2021 S.L	B06998801	MURCIA
13	EXTERNA SERVICIOS GENERALES DE EMPRESA S.L	B70061577	A CORUÑA

El presupuesto máximo de licitación para los dos años iniciales de contrato es de ciento ochenta y nueve mil setecientos sesenta y cuatro euros con cincuenta céntimos (183.960,00 €), I.V.A. no incluido, según el siguiente detalle:

**SERVICIO DE AUXILIARES DE CONTROL DE ACCESOS Y PORTERÍA**

Horas/día	Horas/año	Horas/2 años	Precio/hora máximo	Total importe (21% IVA no incluido)
24,00	8.760,00	17.520,00	10,50 €	183.960,00 €

Las ofertas económicas presentadas son las siguientes:

(IMPORTES IVA NO INCLUIDO)

N.º	EMPRESAS LICITADORAS	PRECIO HORA	IMPORTE TOTAL (2 años contrato)
1	OCÓN MEDITERRÁNEA DE TRANSPORTES S.L	9,85 €	172.572,00 €
2	SPEZIAL OUTSOURCING S.L	9,60 €	168.192,00 €
3	SERLINGO SOCIAL MURCIA S.L.U	8,94 €	156.628,80 €
4	INTEGRA MATENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE MURCIA S.L	9,57 €	167.666,40 €
5	GESTIÓN Y CONTROL DE LORCA S.L	8,78 €	153.825,60 €
6	OSGA MURCIA S.L	7,17 €	125.618,40 €
7	GRUPO AMIAB MURCIA S.L	10,46 €	183.233,22 €
8	UTE ANDANZA-ANDANZA MURCIA LORCA	9,91 €	173.623,20 €
9	ALTERNATIVAS DE LEVANTE S.L	9,56 €	167.491,20 €
10	INCLUYE EMPLEO SOCIAL S.L	9,00 €	157.962,00 €
11	COMPAÑÍA ESP. EMPLEO E INTEGRACIÓN S.L	8,20 €	143.664,00 €
12	EKIPO MEDIOS TÉCNICAS DE EMPLEO CEE 2021 S.L	8,76 €	153.475,20 €
13	EXTERNA SERVICIOS GENERALES DE EMPRESA S.L	8,92 €	156.331,03 €

El tiempo de sustitución para cubrir la baja de un trabajador aportado por cada una de las empresas es el siguiente:

N.º	EMPRESAS LICITADORAS	TIEMPO DE SUSTITUCIÓN
1	OCÓN MEDITERRÁNEA DE TRANSPORTES S.L	45 minutos
2	SPEZIAL OUTSOURCING S.L	45 minutos
3	SERLINGO SOCIAL MURCIA S.L.U	45 minutos
4	INTEGRA MATENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE MURCIA S.L	45 minutos
5	GESTIÓN Y CONTROL DE LORCA S.L	45 minutos
6	OSGA MURCIA S.L	45 minutos
7	GRUPO AMIAB MURCIA S.L	45 minutos
8	UTE ANDANZA-ANDANZA MURCIA LORCA	45 minutos
9	ALTERNATIVAS DE LEVANTE S.L	45 minutos
10	INCLUYE EMPLEO SOCIAL S.L	45 minutos
11	COMPAÑÍA ESP. EMPLEO E INTEGRACIÓN S.L	120 minutos
12	EKIPO MEDIOS TÉCNICAS DE EMPLEO CEE 2021 S.L	45 minutos
13	EXTERNA SERVICIOS GENERALES DE EMPRESA S.L	45 minutos

La valoración de las ofertas económicas se ha realizado, según lo indicado en el PCAP en base al artículo 85 del RGLCAP.

La valoración de las ofertas económicas es la siguiente:

(IMPORTES IVA NO INCLUIDO)

- Presupuesto de licitación: **183.960,00 €**

N.º	EMPRESAS LICITADORAS	OFERTA HORA	OFERTA ECONÓMICA	% BAJA	ANORMAL
1	OCÓN MEDITERRÁNEA DE TRANSPORTES S.L	9,85 €	172.572,00 €	6,19%	NO
2	SPEZIAL OTUSOURCING S.L	9,60 €	168.192,00 €	8,57%	NO
3	SERLINGO SOCIAL MURCIA S.L.U	8,94 €	156.628,80 €	14,86%	NO
4	INTEGRA MATENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE MURCIA S.L	9,57 €	167.666,40 €	8,86%	NO
5	GESTIÓN Y CONTROL DE LORCA S.L	8,78 €	153.825,60 €	16,38%	NO
6	OSGA MURCIA S.L	7,17 €	125.618,40 €	31,71%	SI
7	GRUPO AMIAB MURCIA S.L	10,46 €	183.233,22 €	0,40%	NO
8	UTE ANDANZA-ANDANZA MURCIA LORCA	9,91 €	173.623,20 €	5,62%	NO
9	ALTERNATIVAS DE LEVANTE S.L	9,56 €	167.491,20 €	8,95%	NO
10	INCLUYE EMPLEO SOCIAL S.L	9,02 €	157.962,00 €	14,13%	NO
11	COMPAÑÍA ESP. EMPLEO E INTEGRACIÓN S.L	8,20 €	143.664,00 €	21,90%	NO
12	EKIPO MEDIOS TÉCNICAS DE EMPLEO CEE 2021 S.L	8,76 €	153.475,20 €	16,57%	NO
13	EXTERNA SERVICIOS GENERALES DE EMPRESA S.L	8,92 €	156.331,03 €	15,02%	NO

Resultando anormal o desproporcionada la siguiente oferta:

N.º	EMPRESA LICITADORA	OFERTA HORA	OFERTA ECONÓMICA	% BAJA	ANORMAL
6	OSGA MURCIA S.L	7,17 €	125.618,40 €	31,71%	SI

De conformidad con lo prevenido el Artículo 85 del RGLCAP y Artículo 149 de la LCSP, los miembros de la Mesa de Contratación acordaron en la sesión celebrada el día 28-04-2022, requerir a la empresa incurso en baja temeraria OSGA MURCIA S.L, las justificaciones sobre la composición de la oferta, o las condiciones excepcionalmente favorables de las que disfrute para la ejecución del servicio, así como cualquier otras que considere pertinentes, concediéndoles un plazo de tres días hábiles para su presentación.

## 2. Justificación oferta anormal o desproporcionada

La empresa OSGA MURCIA S.L, ha enviado informe justificativo en tiempo y forma, la Mesa de Contratación determina que el informe aportado justifica y desglosa, razonada y detalladamente, el bajo nivel de precios de la oferta. No se desprende que se incumplan obligaciones en materia

medioambiental, social o laboral, incluyéndose las derivadas del Convenio colectivo aplicable. Por todo ello, la oferta presentada por OSGA MURCIA S.L, es aceptada.

### 3. Puntuación ofertas

La puntuación obtenida por cada una de las empresas licitadoras, es la siguiente:

N.º	EMPRESAS LICITADORAS	OFERTA HORA	OFERTA TOTAL	PUNTUACIÓN ECONÓMICA	PUNTUACIÓN SUSTITUCIÓN	PUNTUACIÓN TOTAL
1	OCÓN MEDITERRÁNEA DE TRANSPORTES S.L	9,85 €	172.572,00 €	65,51	10,00	75,51
2	SPEZIAL OTUSOURCING S.L	9,60 €	168.192,00 €	67,22	10,00	77,22
3	SERLINGO SOCIAL MURCIA S.L.U	8,94 €	156.628,80 €	72,18	10,00	82,18
4	INTEGRA MATENIMIENTO GESTIÓN Y SERVICIOS INTEGRADOS CEE MURCIA S.L	9,57 €	167.666,40 €	67,43	10,00	77,43
5	GESTIÓN Y CONTROL DE LORCA S.L	8,78 €	153.825,60 €	73,50	10,00	83,50
6	OSGA MURCIA S.L	7,17 €	125.618,40 €	90,00	10,00	100,00
7	GRUPO AMIAB MURCIA S.L	10,46 €	183.233,22 €	61,70	10,00	71,70
8	UTE ANDANZA-ANDANZA MURCIA LORCA	9,91 €	173.623,20 €	65,12	10,00	75,12
9	ALTERNATIVAS DE LEVANTE S.L	9,56 €	167.491,20 €	67,50	10,00	77,50
10	INCLUYE EMPLEO SOCIAL S.L	9,02 €	157.962,00 €	71,57	10,00	81,57
11	COMPAÑÍA ESP. EMPLEO E INTEGRACIÓN S.L	8,20 €	143.664,00 €	78,70	2,00	80,70
12	EKIPO MEDIOS TÉCNICAS DE EMPLEO CEE 2021 S.L	8,76 €	153.475,20 €	73,66	10,00	83,66
13	EXTERNA SERVICIOS GENERALES DE EMPRESA S.L	8,92 €	156.331,03 €	72,32	10,00	82,32

De acuerdo a los resultados obtenidos siendo la oferta que obtiene la mayor puntuación y cumpliendo con las condiciones establecidas en los Pliegos, **la Mesa de Contratación propone como adjudicataria provisional para este Expediente 12/2021, a la empresa OSGA MURCIA S.L, con una oferta económica de 125.618,40 € (ciento veinticinco mil seiscientos dieciocho euros con cuarenta céntimos) IVA NO INCLUIDO.**

A continuación, se le solicitará la documentación a la empresa propuesta, necesaria para formalizar la adjudicación, el plazo para la aportación de dicha documentación será de 10 días hábiles contados desde el día siguiente a la comunicación.

Se propondrá la adjudicación al Consejo de Administración para su valoración y aprobación, cuando la documentación para la formalización del contrato haya sido conformada, se procederá con la adjudicación, se publicará en el perfil del contratante alojado en la Plataforma de Contratación del Sector Público y en la página web de Limusa ([www.limusa.es](http://www.limusa.es)).

Siendo las 08:34 horas, sin más asuntos que tratar por el Sr. Presidente finaliza la sesión.

**EL PRESIDENTE DE LA MESA**

Fdo. Diego José Mateos Molina

**VOCALES:**

Fdo. Francisco Ibáñez Martínez

Fdo. Laura Giner Morante

**EL SECRETARIO DE LA MESA**

Fdo. José Luis Peñas Pérez

Fdo. Asensio Díaz Olcina