



Ajuntament de Sóller

Contractació / Patrimoni

**Expedient núm.:** 4280/2024 – Contracte d'obres.

**Assumpte:** Contracte de les obres de reforma del pati de l'escola Ses Marjades (C/ Joan Marquès Arbona, 9) per a la creació d'un refugi climàtic.

**Procediment:** Contractació.

**Tipus de document:** memòria justificativa.

## 1. Introducció.

El 25/03/2023 es va publicar la resolució del conseller de Transició Energètica, Sectors Productius i Memòria Democràtica per la qual s'aprovà la convocatòria pública de subvencions destinada a entitats locals per actuacions d'adaptació al canvi climàtic en zones urbanes i periurbanes.

Aquest ajuntament va presentar, en el termini establert a la convocatòria, una sol·licitud de subvenció per al projecte 'obres de reforma del pati de l'escola Ses Marjades per a la creació d'un refugi climàtic'.

En data 21/12/2023 va tenir entrada en aquest ajuntament la resolució de concessió de l'ajuda per a la redacció del projecte i l'execució de les obres.

La junta de govern, a la sessió de dia 17/07/24, va aprovar el projecte de les obres per un import total de cent trenta-quatre mil cent-quatre euros amb seixanta-cinc cèntims (134.104,65€) amb l'I.V.A. inclòs.

## 2. Descripció de la necessitat. Objecte del contracte.

L'objecte del present contracte és l'execució de les obres de reforma de pati de l'escola Ses Marjades (C/ Joan Marquès Arbona, 9) per a la creació d'un refugi climàtic.

Les obres, que es descriuen detalladament en el projecte tècnic inclòs a l'expedient, es duen a terme amb els següents objectius:

- Protecció enfront fenòmens climàtics extrems.
- Reducció de l'efecte illa de calor.
- Foment de l'educació ambiental.
- Augments de la biodiversitat.
- Gestió sostenible de l'aigua amb sistemes de captació i reutilització de l'aigua de pluja.
- Sensibilització i participació comunitàries, amb la implementació de processos participatius per a la comunitat educativa i el veïnat.
- Compliment d'objectius nacionals i internacionals establerts en l'Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic i el Pla Nacional d'Adaptació al Canvi Climàtic.
  
- Disseny d'un espai resilient que incorpori mesures d'adaptació al canvi





- climàtic.
- Foment de la biodiversitat, amb introducció de varietats locals.
- Millora de l'eficiència energètica.

3. Procediment i qualificació del contracte.

L'article 131 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, determina que l'adjudicació es realitzarà, ordinàriament utilitzant el procediment obert o restringit.

No obstant això, l'article 159 estableix que en aquells contractes d'obres de valor estimat igual o inferior a 2.000.000,00€ i que no prevegi la utilització de criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor, l'òrgan de contractació podrà acordar la utilització d'un procediment obert simplificat.

En base al valor estimat del contracte i per tal de garantir l'agilitat necessària per complir amb els terminis establerts a les bases de la subvenció, s'ha optat pel procediment obert simplificat.

4. Justificació de la no divisió en lots.

Sobre la base del que es disposa en l'article 99.3 de la LCSP, s'ha considerat motius vàlids, a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

- Dificultat de la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic: les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapse o detriment.
- No s'incomplixen els requisits de procediment i publicitat establerts a la normativa de contractació. Es compleixen igualment els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la normativa de contractació.

5. Justificació dels criteris d'adjudicació.

Atès que totes les prestacions objecte del contracte queden perfectament delimitades en el projecte tècnic, s'ha optat per criteris únicament avaluables mitjançant fórmules (preu i garantia addicional a la mínima establerta)

6. Pressupost base de licitació:

<b>Concepte</b>	<b>Import</b>
Pressupost d'execució material	90981,60€





Ajuntament de Sóller

Contractació / Patrimoni

Despeses generals (13%)	11.827,61€
Benefici industrial (6%)	5.458,90€
Total I.V.A. exclòs	108.268,10€
21%I.V.A.	22.736,60€
Tractament residus	2.818,40€
10%I.V.A.	281,84€
<b>TOTAL:</b>	<b>134.104,65€</b>

Document signat i datat electrònicament al marge.





Ajuntament de Sóller

Contractació / Patrimoni

**Expediente núm.:** 4280/2024 - Contrato de obras.

**Asunto:** Contrato de las obras de reforma del patio de la escuela Ses Marjades (C/ Joan Marquès Arbona, 9) para la creación de un refugio climático.

**Procedimiento:** Contratación.

**Tipo de documento:** memoria justificativa.

## 1. Introducción.

El 25/03/2023 se publicó la resolución del consejero de Transición Energética, Sectores Productivos y Memoria Democrática por la que se aprobó la convocatoria pública de subvenciones destinada a entidades locales para actuaciones de adaptación al cambio climático en zonas urbanas y periurbanas.

Este ayuntamiento presentó, en el plazo establecido en la convocatoria, una solicitud de subvención para el proyecto "obras de reforma del patio de la escuela Ses Marjades para la creación de un refugio climático". Con fecha 21/12/2023 tuvo entrada en este ayuntamiento la resolución de concesión de la ayuda para la redacción del proyecto y la ejecución de las obras.

La junta de gobierno, en la sesión de día 17/07/24, aprobó el proyecto de las obras por un importe total de ciento treinta y cuatro mil ciento-cuatro euros con sesenta y cinco céntimos (134.104,65€) con el 'I.V.A. incluido.

## 2. Descripción de la necesidad. Objeto del contrato

El objeto del presente contrato es la ejecución de las obras de reforma de patio de la escuela Ses Marjades (C/ Joan Marquès Arbona, 9) para la creación de un refugio climático.

Las obras, que se describen detalladamente en el proyecto técnico incluido en el expediente, se llevan a cabo con los siguientes objetivos:

- Protección frente fenómenos climáticos extremos.
- Reducción del efecto isla de calor.
- Fomento de la educación ambiental.
- Aumento de la biodiversidad.
- Gestión sostenible del agua con sistemas de captación y reutilización del agua de lluvia.
- Sensibilización y participación comunitarias, can a implementación de procesos participativos para la comunidad educativa y el vecindario.
- Cumplimiento de objetivos nacionales e internacionales establecidos en la Estrategia Europea de Adaptación al Cambio Climático y el Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático.
- Diseño de un espacio resiliente que incorpore medidas de adaptación al





Ajuntament de Sóller

Contractació / Patrimoni

cambio climático.

- Fomento de la biodiversidad, con introducción de variedades locales.
- Mejora de la eficiencia energética.

### 3. Procedimiento y calificación del contrato.

El artículo 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público determina que la adjudicación se realizará, ordinariamente utilizando el procedimiento abierto o restringido.

Sin embargo, el artículo 159 establece que en aquellos contratos de obras de valor estimado igual o inferior a 2.000.000,00€ y que no prevea la utilización de criterios de adjudicación evaluables mediante juicio de valor, el órgano de contratación podrá acordar la utilización de un procedimiento abierto simplificado.

En base al valor estimado del contrato y para garantizar la agilidad necesaria para cumplir con los plazos establecidos en las bases de la subvención, se ha optado por el procedimiento abierto simplificado.

### 4. Justificación de la no división el lotes.

En base a lo dispuesto en el artículo 99.3 de la LCSP, se han considerado motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes:

- Dificultad de la correcta ejecución del contrato desde el punto de vista técnico: las prestaciones comprendidas en el objeto del contrato ejecutadas de forma separada sufren menoscabo o detrimento.
- No se incumplen los requisitos de procedimiento y publicidad establecidos en la normativa de contratación. Se cumplen igualmente los principios de igualdad y no discriminación establecidos en la normativa de contratación.

### 5. Justificación de los criterios de adjudicación.

Dado que todas las prestaciones objeto del contrato quedan perfectamente delimitadas en el proyecto técnico, se ha optado por criterios únicamente evaluables mediante fórmulas (precio y garantía adicional a la mínima establecida).

### 6. Presupuesto base de licitación.





Ajuntament de Sóller

Contractació / Patrimoni

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>
Presupuesto de ejecución material:	90981,60€
Gastos generales (13%)	11.827,61€
Beneficio industrial (6%)	5.458,90€
Total I.V.A. excluido	108.268,10€
21%I.V.A.	22.736,60€
Tratamiento de residuos	2.818,40€
10%I.V.A.	281,84€
<b>TOTAL:</b>	<b>134.104,65€</b>

Documento firmado y fechado electrónicamente al margen.

