



Anuncio de adjudicación

Número de Expediente **2023/002479**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 14-11-2023 a las 14:41 horas.



Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Consejería de Bienestar Social de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://contratacion.castillalamancha.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=ht3rLIAdK3QQK2TEf XGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Avda. Francia, 4

→ (45071) Toledo España

→ ES425

Contacto

→ Teléfono 925238101

→ Fax 925267217

→ Correo Electrónico contratacion.sbs@jccm.es

Objeto del Contrato: Obras para la construcción de la nueva sede de la Residencia de Mayores "Los Olmos" en Guadalajara

→ Descripción Obras para la construcción de la nueva sede de la Residencia de Mayores "Los Olmos" en Guadalajara

→ Valor estimado del contrato 13.138.620,21 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 15.897.730,45 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 13.138.620,21 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45000000 - Trabajos de construcción.

→ 45210000 - Trabajos de construcción de inmuebles.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES424

Dirección Postal

→ España

Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→ Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación COMPONENTE 22 Plan de choque para la economía de los cuidados y refuerzo

de las políticas de inclusión C22.11 Plan de apoyos y cuidados de larga duración: desinstitucionalización, equipamientos y tecn

Adjudicado

Adjudicatario

- **UTE RESIDENCIA LOS OLMOS - 002479**
- Identificador empresa U56567100
- El adjudicatario es una PYME : No
- El adjudicatario es un grupo de operadores económicos : Sí

Dirección Física

- PLAÇA DE L'ENSENYANÇA, 1
- (25002) LLEIDA España

Contacto

- Teléfono 973243262
- Correo Electrónico licitaciones@arno.es

Importes de Adjudicación

- Importe total ofertado (sin impuestos) 12.548.541,88 EUR.
- Importe total ofertado (con impuestos) 15.183.735,67 EUR.

Motivación

- **Motivación** Por resultar su oferta la de mejor relación calidad-precio de las presentadas
- **Fecha del Acuerdo** 27/10/2023
- **Plazo de Formalización**
 - Observaciones: Conforme a lo establecido en el artículo 153.3 de la LCSP y en el artículo 58 del RDL36/2020, de 30 de diciembre.

Información Sobre las Ofertas

- Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas
No
- Ofertas recibidas 2
- Número de ofertas recibidas de PYMEs 1

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales**
- Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8.
- (28020) Madrid España

Contacto

- Teléfono 913491319
- Correo Electrónico
tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Tramitación del Gasto Ordinaria
- Sistema de Contratación No aplica
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Contrato Sujeto a regulación armonizada

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 27/04/2023 a las 14:00
- Observaciones: Si la presentación de ofertas es electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía de Servicios de Licitación Electrónica para empresas disponible en esta Plataforma (Información, guías de ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a la oferta previamente firmados de forma electrónica. Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a: elicitacion@jccm.es o a licitacionE@hacienda.gob.es

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre Ofer Eco

- Apertura sobre oferta económica
- El día 23/05/2023 a las 10:00 horas
- Criterios basados en aplicación de reglas/fórmulas y Oferta Técnica/Económica

Lugar

- Consejería de Bienestar Social

Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- Avenida de Francia, 4,
- (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

Sobre Juicios Valor

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 09/05/2023 a las 10:00 horas
- Criterios basados en juicios de valor

Lugar

- Consejería de Bienestar Social

Dirección Postal

- Avenida de Francia, 4
- Avenida de Francia, 4,
- (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

Sobre Adm

- Apertura sobre administrativo
- El día 04/05/2023 a las 13:00 horas
- Documentación administrativa

Lugar

- Consejería de Bienestar Social

Dirección Postal

→ Avenida de Francia, 4
→ Avenida de Francia, 4,
→ (45071) Toledo España

Tipo de Acto : Privado

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Control de calidad
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- Experiencia, cualificación y disponibilidad del jefe/a y encargado/a de obra
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- Precio
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 55

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria de desarrollo de los trabajos
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
- Utilización de materiales reciclados
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5

Detalle de la Licitación:

→ https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=w32sV/bjEeQSugsTABGr5A%3D%3D

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 28/03/2023
- Identificador de publicación 2023/S 065-195374
- Fecha de publicación 31/03/2023
- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:195374-2023:TEXT:ES:HTML>