



# Anuncio de formalización de contrato

Número de Expediente **2024/0175-01**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 09-10-2024 a las 09:04 horas.



## Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Carmona**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.carmona.org>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=GcD%2BS1I2YwEQK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

### Dirección Postal

→ calle el Salvador, 2

→ (41410) Carmona España

→ ES618

### Contacto

→ Teléfono 954140011

→ Correo Electrónico [contrataciones@carmona.org](mailto:contrataciones@carmona.org)

### Objeto del Contrato: Adquisición de bien inmueble sito en calle Dolores Quintanilla nº 25, Carmona (Sevilla)

→ Descripción - Referencia catastral: 7212111TG6571S0001DA - Clase: suelo urbano. - Uso: residencial. - Inscripción en el Registro de la Propiedad: finca n.º 21190 (Código registral único: 41002000152519). - Otros datos: - Afectada parcialmente por la actuación urbanística de realineación RA-01 Barranquillo prevista en el Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona (PEPPHC) - Incluida en el Catálogo de Edificios de la Ciudad y su entorno del Plan Especial de Protección del Patrimonio Histórico de Carmona (PEPPHC), ficha n.º 244: grado de protección D.

→ Valor estimado del contrato 183.000,49 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 183.000,49 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 183.000,49 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70121200 - Servicios de compra de edificios.

→ Plazo de Ejecución

→ 1 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

### Dirección Postal

→ España

→ Anuncio de formalización de la compra el pleno dominio del inmueble de calle Dolores Quintanilla, n.º 25. Carmona., en el estado actual en el que se encuentra y totalmente libre de cargas, gravámenes, inquilinos u ocupantes.

Esta compraventa queda sujeta al Pliego de Condiciones aprobado y que la rige, el cual tiene naturaleza contractual y que

la parte vendedora conoce y acepta incondicionalmente sin salvedad o reserva alguna, de lo que se deja constancia firmando en este acto su conformidad en él.

## Condiciones de Licitación

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Acta de Resolución

→ [Documento de Acta de Formalización](#)

### Formalizado

#### Adjudicatario

→ **JOSEFA PÉREZ PÉREZ Y HERMANA**

→ NIF \*\*\*2769\*\*

→ El adjudicatario es una PYME : No

#### Dirección Física

→ España

#### Importes de Adjudicación

→ Importe total ofertado (sin impuestos) 183.000,49 EUR.

→ Importe total ofertado (con impuestos) 183.000,49 EUR.

#### Información sobre el Contrato

→ Número de Contrato 1

→ Fecha de Formalización 15/05/2024

#### Contrato

→ FORMALIZACION CONTRATO COMPRAVENTA INMUEBLE.pdf

→ Documento de Contrato de Formalización

#### Referencia Externa

→ URI <https://contrataciondelestado.es/FileSystem/servlet/GetDocumentByIdServlet?DocumentIdParam=dOf1AVuj2XIJ2Hrl7bD01w/IU4mJTYyZ31SkEoC3Z%2B9wgNaVLSoDqfy92rB6OAwWPRIfrafftOB9TTFs040Ihlo8kVdMZU6vMCbKLWUJAodt/o8fNevwsujgRzaBbugn&cifrado=QUC1GjXXSiLkydRHJBmbpw%3D%3D>

→ Fecha de Entrada en Vigor del Contrato 16/05/2024

#### Motivación

→ **Motivación** El inmueble en cuestión presenta unas características de singularidad y especificidad derivadas de una actuación urbanística enmarcada en un instrumento de planeamiento de protección del patrimonio histórico-, que demandan que sea este bien y no otro el que deba adquirirse por el Ayuntamiento. Añadido a ello, la utilización del edificio resultante tras la realineación practicada, como aula de apoyo al Centro de Interpretación de la Puerta de Córdoba debido a su cercanía, redundan en la singularidad y especificada que este inmueble ofrece a tal fin.

Todo ello justifica, pues, el empleo del procedimiento negociado para la adquisición de la integridad del inmueble, en aras al aprovechamiento y uso total que por parte del Ayuntamiento se daría al mismo.

Por otro, la expropiación forzosa ceñida a unos metros -como fórmula alternativa de adquisición- causaría a la propiedad un perjuicio difícil de reparar, que haría complicada la enajenación del resto del inmueble dado que supondría dotarlo de

viabilidad para cumplir la función de vivienda, suponiendo un coste económico alto.

La adjudicación del contrato a las propietarias actuales del inmueble se motiva en el hecho de que la proposición presentada se ajusta al criterio de adjudicación previsto en el pliego de condiciones, referente a que el precio ofertado no puede esperar el expresamente indicado en aquél.

→ Fecha del Acuerdo de Adjudicación 22/04/2024

### Información Sobre las Ofertas

→ Se han excluido ofertas por ser anormalmente bajas

No

→ Ofertas recibidas 1

→ Número de ofertas recibidas de PYMEs 0

→ Ofertas recibidas extranjeros comunicatarios(UE) 0

→ Ofertas recibidas extranjero extracomunitarios(No UE)

0

→ Ofertas electrónicas recibidas 0

→ Precio de la oferta más baja 183.000,49 EUR.

→ Precio de la oferta más alta 183.000,49 EUR.

### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Presentación de recursos

#### Presentación de recursos

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Carmona**

#### Dirección Postal

→ EL SALVADOR 2

→ (41410) CARMONA España

#### Contacto

→ Teléfono +34 954140011

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Negociado sin publicidad

→ Tramitación Ordinaria

→ Tramitación del Gasto Ordinaria

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

### Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/04/2024 a las 13:27

### Justificación del Proceso

### Limitación del número de licitadores a los que se invitará

→ Criterios objetivos para la selección del número limitado de candidatos

Se solicitará oferta exclusivamente a las personas propietarias del inmueble cuya adquisición se pretende.

→ Número previsto de operadores 2

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Detalle de la Licitación:

→ [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=E3rXCkP6BnaExvM\\_JXBMHHQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=E3rXCkP6BnaExvM_JXBMHHQ%3D%3D)

ID 0000014348002 | UUID 2024-001066050 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 09 Oct 2024 09:04:31:278 CEST N.Serie  
45027029182703324716880681154682740424 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE  
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023