

MEMORIA ECONÓMICA PARA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE APARATOS ELEVADORES, MONTAINSTRUMENTALES, RAMPAS Y ESCALERAS MECÁNICAS INSTALADOS EN LAS GERENCIAS DE ATENCIÓN INTEGRADA, GERENCIAS DE ATENCIÓN ESPECIALIZADA, GERENCIAS DE ATENCIÓN PRIMARIA Y GERENCIA DE COORDINACIÓN E INSPECCIÓN DEL SERVICIO DE SALUD DE CASTILLA-LA MANCHA

OBJETO

En aplicación del artículo 100 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, sobre el presupuesto base de licitación "... se entenderá el límite máximo de gasto que en virtud del contrato puede comprometer el órgano de contratación, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido...", se realiza la presente memoria económica dónde se cuantifica y justifica el presupuesto base de licitación para la contratación del Servicio de mantenimiento de aparatos elevadores, montainstrumentales, rampas y escaleras mecánicas instalados en las distintas Gerencias del Servicio de Salud de Castilla – La Mancha (SESCAM).

ANTECEDENTES

Desde el 21 de octubre de 2019 se viene prestando el servicio de mantenimiento de aparatos elevadores, monta instrumentales, rampas y escaleras mecánicas instaladas en las Gerencias de Atención Integrada, Gerencias de Atención Especializada y Gerencias de Atención Primaria del Servicio de Salud de Castilla La Mancha derivado del expediente 2018/012098. Se pretende mediante esta licitación, dar continuidad a este servicio con algunas modificaciones, derivadas tanto de la experiencia en la gestión previa del contrato como de la gestión administrativa a través de la aplicación de inventario y activos recientemente implantada MANSIS.

Del mismo modo se han incluido algunos equipos que anteriormente no se habían tenido en consideración por diversos motivos, como contar con otros contratos en vigor en periodos de garantía, encontrarse fuera de servicio en el momento de la tramitación anterior, o por error documental. Principalmente los cambios con respecto al actual contrato se derivan de la inclusión de los ascensores de la ampliación del hospital de Guadalajara y del nuevo Hospital Universitario de Cuenca. Durante la ejecución de este contrato es previsible la baja de los ascensores del Hospital Virgen de la Luz de Cuenca.

Se mantiene el número de lotes, incluyen prácticamente la totalidad de los equipos de las distintas Gerencias, con una demarcación geográfica equilibrada en cuanto al número de equipos, favoreciendo la concurrencia de empresas y la posterior gestión de los contratos.

Del mismo modo se incluye en el alcance del expediente la realización de inversiones para la modernización/sustitución de aparatos, que presentan al inicio del contrato deficiencias o inadecuaciones debido a obsolescencia, cambios normativos, etc. Con la incorporación de estas inversiones al contrato se pretende obtener una mejora en los costes de las mismas derivada de la licitación, y del mismo modo se consigue que la empresa instaladora sea a su vez la empresa responsable del mantenimiento durante el periodo de garantía de las intervenciones, optimizando la correcta realización de mantenimiento y gestión de garantías en su caso durante la vigencia de la misma.

JUSTIFICACIÓN ECONÓMICA

Para determinar el precio de mercado, de acuerdo con lo establecido en el artículo 100.2 de la Ley 9/2017, para la adquisición de los diferentes equipos, se ha consultado a los fabricantes de los

diferentes dispositivos y equipos, así como, el presupuesto disponible para esta adquisición por parte del Servicio de Salud de Castilla la Mancha.

El presupuesto base de licitación se compone de dos conceptos: por un lado, el coste de los diferentes dispositivos y equipos, y por otro, el coste del mantenimiento integral durante tres años de los equipos y sistemas licitados.

El **Presupuesto Base de Licitación** (suministro equipamiento + 3 años de mantenimiento, IVA incluido), asciende a 2.123.983,74 € (que corresponden a 1.755.358,46 € de la inversión y mantenimiento del equipamiento + 368.625,28 € en concepto de IVA).

El **Valor Estimado del Contrato**, (suministro + 3 años de mantenimiento+ 2 años de posible prórroga + posible modificación del contrato), asciende a 3.023.335,79 € (IVA no incluido) que corresponden a 380.000,00 € de la inversión en equipamiento + 1.375.358,46 € 3 años mantenimiento del equipamiento + 916.905,64 € 2 años de posible prórroga + 351.071,69 € posible modificación del contrato).

Considerando la prórroga de dos años de mantenimiento los costes de contratación serían:

Concepto		Aplicación Presupuestaria	Importe Contrato (Excluido IVA)				Importe Prórroga (Excluido IVA)		
			2024 (2 meses)	2025 (12 meses)	2026 (12)	2027 (10)	2027 (2 meses)	2028 (12)	2029 (10 meses)
Inversión Centralizada									
Mto. Edificios y otras construcciones de		61030000G/412D/63020	0,00 €	380.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Lote 1. Albacete	GAI Albacete	61031000G/412D/21300	7.527,37 €	45.164,20 €	45.164,20 €	37.636,83 €	7.527,37 €	45.164,20 €	37.636,83 €
	GAI Almansa	61031200G/412D/21300	2.584,55 €	15.507,31 €	15.507,31 €	12.922,76 €	2.584,55 €	15.507,31 €	12.922,76 €
	GAI Hellín	61031100G/412D/21300	2.156,08 €	12.936,46 €	12.936,46 €	10.780,38 €	2.156,08 €	12.936,46 €	10.780,38 €
	GAI Villarrobledo	61031300G/412D/21300	2.613,78 €	15.682,68 €	15.682,68 €	13.068,90 €	2.613,78 €	15.682,68 €	13.068,90 €
	G. Coordinación e Inspección	61037100G/412D/21300	147,63 €	885,77 €	885,77 €	738,14 €	147,63 €	885,77 €	738,14 €
Lote 2. Ciudad Real Zona 1	GAI Mancha Centro	61032300G/412D/21300	5.256,73 €	31.540,37 €	31.540,37 €	26.283,64 €	5.256,73 €	31.540,37 €	26.283,64 €
	GAI Manzanares	61032500G/412D/21300	2.197,02 €	13.182,11 €	13.182,11 €	10.985,09 €	2.197,02 €	13.182,11 €	10.985,09 €
	GAI Valdepeñas	61032200G/412D/21300	3.270,81 €	19.624,88 €	19.624,88 €	16.354,07 €	3.270,81 €	19.624,88 €	16.354,07 €
Lote 3. Ciudad Real Zona 2	GAI Tomelloso	61032400G/412D/21300	3.803,79 €	22.822,75 €	22.822,75 €	19.018,96 €	3.803,79 €	22.822,75 €	19.018,96 €
	GAI Ciudad Real	61032000G/412D/21300	9.372,21 €	56.233,24 €	56.233,24 €	46.861,03 €	9.372,21 €	56.233,24 €	46.861,03 €
Lote 4. Cuenca y Guadalajara	GAI Puertollano	61036200G/412D/21300	2.925,23 €	17.551,40 €	17.551,40 €	14.626,17 €	2.925,23 €	17.551,40 €	14.626,17 €
	GAI Cuenca	61033000G/412D/21300	12.459,18 €	74.755,05 €	74.755,05 €	62.295,87 €	12.459,18 €	74.755,05 €	62.295,87 €
Lote 5. Toledo	GAI Guadalajara	61034000G/412D/21300	8.338,48 €	50.030,88 €	50.030,88 €	41.692,40 €	8.338,48 €	50.030,88 €	41.692,40 €
	CHT	61035000G/412D/21300	4.206,93 €	25.241,58 €	25.241,58 €	21.034,65 €	4.206,93 €	25.241,58 €	21.034,65 €
	HNP	61035200G/412D/21300	2.102,88 €	12.617,28 €	12.617,28 €	10.514,40 €	2.102,88 €	12.617,28 €	10.514,40 €
	GAP Toledo	61036600G/412D/21300	2.739,21 €	16.435,23 €	16.435,23 €	13.696,02 €	2.739,21 €	16.435,23 €	13.696,02 €
	GAI Talavera	61035100G/412D/21300	4.706,94 €	28.241,63 €	28.241,63 €	23.534,69 €	4.706,94 €	28.241,63 €	23.534,69 €

Concepto	Aplicación Presupuestaria	Importe Contrato (IVA inc)				Importe Prórroga (IVA inc)			
		2024 (2 meses)	2025 (12 meses)	2026 (12 meses)	2027 (10 meses)	2027 (2 meses)	2028 (12 meses)	2029 (10 meses)	
Inversión Centralizada Mto. Edificios y otras construcciones de reposición	6103000G/412D/63020	0,00 €	459.800,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	
Lote 1. Albacete	GAI Albacete	61031000G/412D/21300	9.108,12 €	54.648,68 €	54.648,68 €	45.540,56 €	9.108,12 €	54.648,68 €	45.540,56 €
	GAI Almansa	61031200G/412D/21300	3.127,31 €	18.763,85 €	18.763,85 €	15.636,54 €	3.127,31 €	18.763,85 €	15.636,54 €
	GAI Hellín	61031100G/412D/21300	2.608,86 €	15.653,12 €	15.653,12 €	13.044,26 €	2.608,86 €	15.653,12 €	13.044,26 €
	GAI Villarrobledo	61031300G/412D/21300	3.162,67 €	18.976,04 €	18.976,04 €	15.813,37 €	3.162,67 €	18.976,04 €	15.813,37 €
	G. Coordinación e Inspección	61037100G/412D/21300	178,63 €	1.071,78 €	1.071,78 €	893,15 €	178,63 €	1.071,78 €	893,15 €
Lote 2. Ciudad Real Zona 1	GAI Mancha Centro	61032300G/412D/21300	6.360,64 €	38.163,85 €	38.163,85 €	31.803,20 €	6.360,64 €	38.163,85 €	31.803,20 €
	GAI Manzanares	61032500G/412D/21300	2.658,39 €	15.950,35 €	15.950,35 €	13.291,96 €	2.658,39 €	15.950,35 €	13.291,96 €
	GAI Valdepeñas	61032200G/412D/21300	3.957,68 €	23.746,11 €	23.746,11 €	19.788,42 €	3.957,68 €	23.746,10 €	19.788,42 €
	GAI Tomelloso	61032400G/412D/21300	4.602,59 €	27.615,53 €	27.615,53 €	23.012,94 €	4.602,59 €	27.615,53 €	23.012,94 €
Lote 3. Ciudad Real Zona 2	GAI Ciudad Real	61032000G/412D/21300	11.340,37 €	68.042,22 €	68.042,22 €	56.701,85 €	11.340,37 €	68.042,22 €	56.701,85 €
	GAI Puertollano	61036200G/412D/21300	3.539,53 €	21.237,19 €	21.237,19 €	17.697,67 €	3.539,53 €	21.237,19 €	17.697,67 €
Lote 4. Cuenca y Guadalajara	GAI Cuenca	61033000G/412D/21300	15.075,61 €	90.453,61 €	90.453,61 €	75.378,00 €	15.075,61 €	90.453,61 €	75.378,00 €
	GAI Guadalajara	61034000G/412D/21300	10.089,56 €	60.537,37 €	60.537,37 €	50.447,80 €	10.089,56 €	60.537,36 €	50.447,80 €
Lote 5. Toledo	CHT	61035000G/412D/21300	5.090,39 €	30.542,31 €	30.542,31 €	25.451,92 €	5.090,39 €	30.542,31 €	25.451,93 €
	HNP	61035200G/412D/21300	2.544,48 €	15.266,91 €	15.266,91 €	12.722,43 €	2.544,48 €	15.266,91 €	12.722,42 €
	GAP Toledo	61036600G/412D/21300	3.314,44 €	19.886,63 €	19.886,63 €	16.572,18 €	3.314,44 €	19.886,63 €	16.572,18 €
	GAI Talavera	61035100G/412D/21300	5.695,41 €	34.172,37 €	34.172,37 €	28.476,97 €	5.695,41 €	34.172,37 €	28.476,97 €

Lote	Gerencia / Centro de Gasto	Aplicación Presupuestaria	Modificaciones Previstas contrato (IVA exc.)
Lote 1. Albacete	GAI Albacete	61031000/G/412D/213.00	27.098,52 €
	GAI Almansa	61031200/G/412D/213.00	9.304,39 €
	GAI Hellín	61031100/G/412D/213.00	7.761,88 €
	GAI Villarrobledo	61031300/G/412D/213.00	9.409,61 €
	G. Coordinación e Inspección	61037100/G/412D/213.00	531,46 €
Lote 2. Ciudad Real Zona 1	GAI Mancha Centro	61032300/G/412D/213.00	18.924,22 €
	GAI Manzanares	61032500/G/412D/213.00	7.909,27 €
	GAI Valdepeñas	61032200/G/412D/213.00	11.774,93 €
	GAI Tomelloso	61032400/G/412D/213.00	13.693,65 €
Lote 3. Ciudad Real Zona 2	GAI Ciudad Real	61032000/G/412D/213.00	33.739,94 €
	GAI Puertollano	61036200/G/412D/213.00	10.530,84 €
Lote 4. Cuenca y Guadalajara	GAI Cuenca	61033000/G/412D/213.00	44.853,03 €
	GAI Guadalajara	61034000/G/412D/213.00	30.018,53 €
Lote 5. Toledo	CHT	61035000/G/412D/213.00	15.144,95 €
	HNP	61035200/G/412D/213.00	7.570,37 €
	GAP Toledo	61036600/G/412D/213.00	9.861,14 €
	GAI Talavera	61035100/G/412D/213.00	16.944,98 €
General	Servicios Centrales - Inversión	61030000G/412D/613.00	76.000,00 €
TOTALES			351.071,69 €

Detalle desagregado de la licitación:

	PRESUPUESTO LICITACIÓN	CON IVA	SIN IVA	IVA
LOTE 1	Modificación contrato	93.782,08 €	77.505,85 €	16.276,23 €
	Inversión	141.570,00 €	117.000,00 €	24.570,00 €
	Mantenimiento/año	109.113,47 €	90.176,42 €	18.937,05 €
	Total mantenimiento 3 años	327.340,41 €	270.529,26 €	56.811,15 €
	Total Prórroga mant. 2 año	218.226,94 €	180.352,84 €	37.874,10 €
	PRESUP. BASE DE LICITACIÓN	468.910,41 €	387.529,26 €	81.381,15 €
	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	780.919,42 €	645.387,95 €	
LOTE 2	Modificación contrato	67.641,50 €	55.902,07 €	11.739,43 €
	Inversión	21.780,00 €	18.000,00 €	3.780,00 €
	Mantenimiento/año	105.475,83 €	87.170,11 €	18.305,72 €
	Total mantenimiento 3 años	316.427,50 €	261.510,33 €	54.917,17 €
	Total Prórroga mant. 2 año	210.951,66 €	174.340,22 €	36.611,44 €
	PRESUP. BASE DE LICITACIÓN	338.207,50 €	279.510,33 €	58.697,17 €
	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	616.800,67 €	509.752,62 €	
LOTE 3	Modificación contrato	75.347,65 €	62.270,78 €	13.076,86 €
	Inversión	108.900,00 €	90.000,00 €	18.900,00 €
	Mantenimiento/año	89.279,41 €	73.784,64 €	15.494,77 €
	Total mantenimiento 3 años	267.838,24 €	221.353,92 €	46.484,32 €
	Total Prórroga mant. 2 años	178.558,82 €	147.569,28 €	30.989,54 €
	PRESUP. BASE DE LICITACIÓN	376.738,24 €	311.353,92 €	65.384,32 €
	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	630.644,72 €	521.193,98 €	
LOTE 4	Modificación contrato	120.844,59 €	99.871,56 €	20.973,03 €
	Inversión	151.250,00 €	125.000,00 €	26.250,00 €
	Mantenimiento/año	150.990,98 €	124.785,93 €	26.205,05 €
	Total mantenimiento 3 años	452.972,93 €	374.357,79 €	78.615,14 €
	Total Prórroga mant. 2 años	301.981,95 €	249.571,86 €	52.410,09 €
	PRESUP. BASE DE LICITACIÓN	604.222,93 €	499.357,79 €	104.865,14 €
	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	1.027.049,46 €	848.801,21 €	
LOTE 5	Modificación contrato	67.180,93 €	55.521,43 €	11.659,50 €
	Inversión	36.300,00 €	30.000,00 €	6.300,00 €
	Mantenimiento/año	99.868,22 €	82.535,72 €	17.332,50 €
	Total mantenimiento 3 años	299.604,66 €	247.607,16 €	51.997,50 €
	Total Prórroga mant. 2 años	199.736,44 €	165.071,44 €	34.665,00 €
	PRESUP. BASE DE LICITACIÓN	335.904,66 €	277.607,16 €	58.297,50 €
	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO	602.822,04 €	498.200,03 €	
GLOBAL	PRESUP. BASE DE LICITACIÓN	2.123.983,74 €	1.755.358,46 €	368.625,28 €
	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO		3.023.335,79 €	

Detalle agregado de la licitación:

	PRESUPUESTO LICITACIÓN	CON IVA	SIN IVA	IVA
GLOBAL	PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN	2.123.983,74 €	1.755.358,46 €	368.625,28 €
	VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO		3.023.335,79 €	

BOLSA PROY. INVERSION: 29814

Toledo, a fecha de firma electrónica

LA JEFA DE ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS GENERALES

Fdo.: M^a Jesús Merino Espinar

