

EDIFICIO DE 90 VIVIENDAS, LOCAL Y GARAJE.

Parcela 4 del PRIM del Barrio de San Ant3n de Elche 03202 Elx-Alicante

PIMESA

Informe Precios Contradictorios

Antecedentes

El Consejo de Administración de PIMESA, en sesión celebrada el día 30 de abril de 2019, acordó adjudicar el contrato de ejecución de las obras de construcción de un edificio de 90 viviendas, 1 local comercial y 2 plantas de sótano para 69 plazas de garaje, en la calle Obispo Cubero, nº 6, en la parcela nº 4 del Plan de Reforma Interior Modificativo (PRIM) del Barrio San Antón de Elche, por un importe de 4.620.759,44 euros, más IVA, y un plazo de duración total de 79 meses, incluyendo el periodo de garantía.

Con fecha 7 de junio de 2019 se formalizó el correspondiente contrato con la empresa adjudicataria, iniciándose las obras el día 11 de septiembre de 2019, con un plazo de ejecución de 18,5 meses.

Con fecha 21 de octubre de 2020 fue emitido por esta Dirección Facultativa de las obras, informe mensual correspondiente al mes de septiembre de 2020, en el que se hace constar que existen modificaciones de proyecto, que se pueden englobar en tres tipos: por modificación de normativa, por el estado de alarma COVID-19 y por cambios en el proyecto, valorando, en el anexo al informe, dichas modificaciones.

Con fecha 27 de octubre de 2020 PIMESA, solicita la presentación de informe relativo a las modificaciones planteadas, en el que se analicen las causas que motivan el incremento del precio en relación con los supuestos que se contemplan en el artículo 205 de la LCSP y en el artículo 242 de la LCSP, relativos a las modificaciones no previstas en Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, así como a la modificación del contrato de obras, a efectos de que pueda procederse a la tramitación, en su caso, de la modificación no prevista del contrato.

Descripción y justificación de los Precios Contradictorios

PC 01

Ud. Suministro e instalación de aerotermino marca Ariston modelo Nuos split inverter 150 L con bomba de calor mural sistema partido para agua caliente sanitaria, incluyendo replanteo del aparato, fijación en la galería del balcón, colocación del aparato y accesorios, conexionado con la red de conducción de agua, conexionado a la red de saneamiento, conexionado a la red eléctrica y puesta en marcha.

Descripción: En proyecto se había previsto la instalación de unos equipos de aerotermia (producción de ACS por bomba de calor) calculados con la aplicación de unos criterios de eficacia acordes con el IVACE (Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial) en el momento en que se realizaron.

Justificación: Con fecha 9 de septiembre de 2019, posterior a la fecha de redacción del proyecto, se actualizó por parte del IVACE la NOTA INFORMATIVA SOBRE LA INSTALACIÓN DE BOMBAS DE CALOR PARA PRODUCCIÓN DE ACS EN CUMPLIMIENTO DEL DB HE4-2013 Y DB HE4-2019.
La aplicación de esta actualización supone la necesidad de sustituir el modelo de aerotermia proyectado por otro de mayor rendimiento.

Precio E.M.: PC-01 =1.699,24 €/Ud

Justificación

Precio: En la tarifa PVR adjunta de 2019 se valoran a 2.450 € por unidad y se han presupuestado a 1.699,24 que es su precio de mercado incluyendo accesorios, colocación y mantenimiento.

Observaciones: Sustituye a la partida de proyecto 7.63 Ud Aquatermic Heatank V2 200 L. 90,00 uds a 900,00 €/ud = 81.000,00 €

Repercusión económica:

CÓDIGO	UD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.63	Ud	Suministro y puesta en obra de una bomba de calor AQUATERMIC HEATANK V2 200L de EUROFRED o equivalente, capaz de abastecer ACS con alta eficiencia energética, elevado rendimiento y mínimo consumo.	-90,00	900,00	-81.000,00
PC-01	Ud	Ud. Suministro e instalación de aerotermo marca Ariston modelo Nuos split inverter 150 L con bomba de calor mural sistema partido para agua caliente sanitaria, incluyendo replanteo del aparato, fijación en la galería del balcón, colocación del aparato y accesorios, conexionado con la red de conducción de agua, conexionado a la red de saneamiento, conexionado a la red eléctrica y puesta en marcha.	90,00	1.699,24	152.931,60
		TOTAL			71.931,60

Supone un incremento económico total de **71.931,60 €** de PEM

PC 02

Ud. Suministro y montaje de equipo de aire Haier modelo HEC50CD, con compresor DC inverter, mando de pared modelo HW-BA116ABK, función ESP, control por consola externa on/off (tarjetero) con bomba de condensados incluida.

PC 03

Ud. Suministro y montaje de equipo de aire Haier modelo HEC71CD, con compresor DC inverter, mando de pared modelo HW-BA116ABK, función ESP, control por consola externa on/off (tarjetero) con bomba de condensados incluida

Descripción: En proyecto se había previsto la instalación de unos equipos de aire acondicionado que utilizaban el gas R410A.

Justificación: Debido a un cambio en la fabricación de los aparatos de aire acondicionado, concretamente el tipo de gas (anteriormente R-410A. y actualmente R32) no es posible el suministro del número de máquinas necesarias con el antiguo uso de gas. Así como garantizar la vida útil de la maquinaria y sus posibles reparaciones.

Precio E.M.: PC-02 1.748,58 €/Ud PC-03 = 1.856,43 €/Ud

Justificación

Precio: Se adjunta presupuesto de instalador del mismo.

Observaciones: Sustituye a las partidas de proyecto 7.66, 7.67 y 7.68 que tienen un importe de 129.850,00 €

CODIGO	UD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.66	Ud	Suministro y montaje en obra de Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, con distribución por conducto rectangular, para gas R-410A, modelo ACG30UiA-LB marca GENERAL de EUROFRED o equivalente, inverter clase energética A+ de media presión	-31,00	1.750,00	-54.250,00
7.67	Ud	Suministro y montaje en obra de Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, con distribución por conducto rectangular, para gas R-410A, modelo ACG24UiA-LB marca GENERAL de EUROFRED o equivalent	-24,00	1.400,00	-33.600,00
7.68	Ud	Suministro y montaje en obra d bomba de calor, con distribución por conducto rectangular, para gas R-410A, modelo ACG18UiA-LB marca GENERAL de EUROFRED o equivalente, inverter clase energética A++ de media presión.e Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, C	-35,00	1.200,00	-42.000,00
PC-02	Ud	Suministro y montaje deequipo de aire Haier modelo HEC50CD, con compresor DC inverter, mando de pared modelo HW-BA116ABK, función ESP, control,por sela externa on/off (tarjetero) con bomba de condensados incluida	50,00	1.748,58	78.260,00
PC-03	Ud	Suministro y montaje deequipo de aire Haier modelo HEC71CD, con compresor DC inverter, mando de pared modelo HW-BA116ABK, función ESP, control,por sela externa on/off (tarjetero) con bomba de condensados incluida	40,00	1.856,43	74.257,20

		TOTAL			31.836,20

Supone un incremento económico total de **31.836,20 €** de PEM

PC 04

Ud. Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 14, paradas y de 11 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1100x1400x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero pintado de 800x2000 mm y llavín en acceso a sótanos.

PC 05

Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 11 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero pintado de 800x2000 mm. MODELO 03G_1014. Incluido doble embarque en la escalera 2

Descripción: En proyecto se había previsto la colocación de 4 ascensores de 8 personas

Justificación: Debido a un cambio de normativa, los ascensores por la altura del edificio deben tener parada de emergencia, debido a ello es necesario modificar el tamaño de las cabinas, por consiguiente, el ascensor contiguo se ha modificado a 6 personas. Uno de los ascensores de 6 personas ha tenido que modificarse a doble embarque por mejoras en las paradas de sótano.

Precio E.M.: PC-04= 21.990,60 €/Ud PC-05= 21.050,65 €/Ud

Justificación

Precio: Precios de suministro y colocación de mercado.

Observaciones: Sustituye a la partida de proyecto **7.1** y **7.2** que tiene un importe de 58.021,84 €

CODIGO	UD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
7.1	Ud	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 14 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1100x1400x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm y llavín en acceso a sótanos.	-2,00	15.000,00	-30.000,00
7.2	Ud	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 11 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1100x1400x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable	-2,00	14.010,92	-28.021,84

		y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm.			
PC-04	Ud	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 14 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1100 x 1400 x 2000 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero pintado de 1000x2000 mm y llavin en acceso a sótanos. Doble embarque. MODELO O3G_1015	2,00	21.990,60	43.981,20
PC-05	Ud	Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 11 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero pintado de 800x2000 mm. MODELO O3G_1014. Incluido doble embarque en la escalera 2	2,00	21.050,65	42.101,30
		TOTAL			28.060,66

Supone un incremento económico total de **28.060,66 €** de PEM

PC 06

M2. Hoja de partición interior de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo de hormigón perforado acústico, para revestir, de 25x12x10 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.

Descripción: En proyecto se había previsto la colocación de ladrillo perforado acústico de hormigón.

Justificación: Cambio en el cerramiento exterior y de medianeras entre viviendas y espacios comunes estando proyecto en bloque prefabricado de hormigón se ha sustituido por bloque cerámico macizo (panal) debido a la falta de suministro. Acústicamente tienen las mismas prestaciones.

Precio E.M.: PC-06= 9,01 €/M2

Justificación

Precio: Se adjuntan precios de mercado.

Observaciones: Sustituye a la partida de proyecto **4.3** que tiene un importe de 35.226,39 €

CODIGO	UD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.3	M2	Hoja de partición interior de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo de hormigón perforado acústico, para revestir, de 25x12x10 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	-3.866,78	9,11	-35.226,39
PC-06	M2	Hoja de partición interior de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo de panal, para revestir, de 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	3.866,78	9,01	34.839,69
		TOTAL			-386,71

Supone una disminución económica total de **386,71 €** de PEM.

PC 07

M2. Carpintería fija realizada con tubo de 40 y pletina en forma de Z. Pintado en color ral 7016. Incluido vierteaguas en la parte superior y lateral desmontable para ocultación de máquinas en terrazas de viviendas.

PC 08

Ud. Carpintería fija realizada con u de 40 PARA FIJACIÓN VIDRIO, incluida pilastras, y pintura ral 7016 igual a carpintería de PVC

Descripción: En proyecto se había previsto la colocación de las unidades exteriores de los aires acondicionado en cubierta.

Justificación: A sugerencia del departamento de ingeniería de la constructora se modifica la ubicación de los aparatos exteriores del aire acondicionado, ubicando estas en las terrazas de las viviendas, para evitar más paso de instalaciones por huecos comunes del edificio, facilitar el mantenimiento, y asimilándolo a los bloques 1 y 2 ya ejecutados

Precio E.M.: PC-07= 250,00 €/M2 PC-08= 250,00 €/Ud

Justificación

Precio: Se ajusta a precios de mercado.

Observaciones: Sustituye a las partidas de proyecto **4.17, 5.2, 5.26, 5.3, 7.69, 7.70, 7.71, 7.79, 7.80 y 7.81** por un importe de 113.331,98 €

CODIGO	UD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.17	m2	Entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero galvanizado tipo "TRAMEX" o similar de 30x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm y bastidor con uniones electrosoldadas, montaje mediante anclaje mecánico con tacos de nylon y tornillos de acero, incluso parte proporcional de puertas de acceso.	-318,50	45,00	-14.332,50
5.2	ud	Carpintería de acero inoxidable en ventana fija de 100x260 cm, perfilera con premarco.	-90,00	650,00	-58.500,00
5.26	M2	Vidrio laminar de seguridad, 6+6 mm, translúcido, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.	-210,60	48,00	-10.108,80
PC-07	M2	Carpintería fija realizada con tubo de 40 y pletina en forma de Z. Pintado en color ral 7016. Incluido vierteaguas en la parte superior y lateral desmontable para ocultación de máquinas en terrazas de viviendas	324,90	250,00	81.225,00
5.3	ud	Carpintería de acero inoxidable, en ventana fija de 140x260 cm, perfilera con premarco.	-20,00	910,00	-18.200,00
PC-08	ud	Carpintería fija realizada con u de 40 PARA FIJACIÓN VIDRIO, incluida pilastras, y pintura ral 7016 igual a carpintería de PVC	20,00	250,00	5.000,00
7.69	ml	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	-224,25	21,00	-4.709,25

7.70	ml	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	-158,50	20,00	-3.170,00
7.71	ml	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor.	-107,65	19,00	-2.045,35
7.79	ml	Canalización empotrada o hueco de obra, formada por tubo de poliamida flexible, corrugado, libre de halógenos, de 20 mm de diámetro nominal, con IP 547.	-878,95	0,64	-562,53
7.80	ml	Interconexión entre unidad exterior e interior, formada por cableado de conexión eléctrica multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm ² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV.	-878,95	1,20	-1.054,74
7.81	ml	Conducto de PVC, de 90 mm de diámetro exterior, colocado en posición horizontal y/o vertical, para protección de Líneas frigoríficas en exterior de Torreta de Edificio. Pintadas en RAL a elección de la Dirección Facultativa. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales. Totalmente montado, conexionado y probado.	-243,00	2,67	-648,81
		TOTAL			-27.106,98

Supone una disminución económica total de **-27.106,98 €** de PEM

PC 09

M2. Alicatado con gres porcelánico RECTIFICADO mate o natural, 60X120 cm, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos exteriores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, blanco, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable.

Descripción: En proyecto se había previsto el acabado monocapa en la planta baja del local.

Justificación: Sustitución de acabado en monocapa en la planta baja por acabado cerámico, para una mayor durabilidad de los paramentos exteriores y accesibles del edificio.

Precio E.M.: PC-9 = 28,00 €/M2

Justificación

Precio: Se ajusta a precios de mercado.

Observaciones: Sustituye a las partidas de proyectos **8.4 y 10.4** que tienen un importe de 26.954,04 € y se incrementa la partida **10.18** por aumento de medición en 14.207,76 €

CODIGO	UD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
8.4	m2	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Isofex "ISOVER" o similar, compuesto por: panel rígido de lana de roca volcánica de alta densidad, no revestido, Isofex "ISOVER" o similar, de 80 mm de espesor, fijado al soporte mediante mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris, armado con malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m ² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor; revestimiento formado por mortero monocapa de ligantes mixtos, para la impermeabilización y decoración de fachadas, Weber.pral Clima "WEBER CEMARKSA" o similar, acabado raspado, color blanco.	-507,42	50,65	-25.700,82
10.4	m2	Alicatado con gres porcelánico mate o natural, 1/0/-/E, 31,6x90 cm, 15 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos exteriores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, blanco, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable.	-66,13	18,95	-1.253,22
10.18	m2	Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, M-5, previa colocación de malla antiálcalis en cambios de material.	507,42	14,00	7.103,88
PC-09	m2	Alicatado con gres porcelánico RECTIFICADO mate o natural, 60X120 CM,, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos exteriores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, blanco, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable.	507,42	28,00	14.207,76
		TOTAL			-5.642,40

Supone una disminución económica total de **-5.642,40 €** de PEM

PC 010

M2. Solado de baldosas cerámicas de gres de dimensiones 45X45, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

PC 011

M2. Solado de baldosas cerámicas de gres de 33x33 uso exterior, antideslizante, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

PC 012

M. Rodapié cerámico de gres , mate o natural de 8 cm,, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

Descripción:	En proyecto viene previsto solado de gres porcelánico.
Justificación:	Sustitución de solado de baldosas de gres porcelanico por solado de gres de pasta roja.
Precio E.M.:	PC-10 = 16,96 €/M2 PC11= 23,90 €/M2 PC12= 3,90 €/M
Justificación	
Precio:	Se ajusta a precios de mercado.
Observaciones:	Sustituyen a las partidas de proyecto 10.22, 10.28, 10.23 y 10.29 que tienen un importe de 114.727,04 €

CODIGO	UD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.22	m2	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/2/H/-, de 50x50 cm, 15 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas	-332.47	25.65	-8,527.73
10.28	m2	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 60x60 cm, 15 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	-4,363.96	17.36	-75,758.35
PC10	m2	Solado de baldosas cerámicas de gres de dimensiones 45X45, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	4,696.43	16.96	79,651.45
10.23	m2	Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/3-/E, de 40x40 cm, 15 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas	-413.50	25.65	-10,606.28
PC11	Ud	Solado de baldosas cerámicas de gres de 33x33 uso exterior, antideslizante, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas	413.50	23.90	9,882.65
10.29	ML	Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 7 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.	-4,958.67	4.00	-19,834.68
PC12	ML	Rodapié cerámico de gres, mate o natural de 8 cm,, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma	4,958.67	3.90	19,338.81

Supone una disminución económica total de **-5.854,11 €** de PEM.

PC 013

M2. Alicatado con gres mate 25x60 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.

Descripción: En proyecto viene previsto alicatado de gres porcelánico.

Justificación: Sustitución de alicatado de gres porcelánico por alicatado de gres de pasta roja.

Precio E.M.: PC-13= 26,25 €/M2

Justificación

Precio: Se ajusta a precios de mercado.

Observaciones: Sustituyen a las partidas de proyecto 10.3 por un importe 117.300,40 €

CODIGO	UD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.3	m ²	Alicatado con gres porcelánico pulido, 1/0/-/-, 31,6x59,2 cm, 15 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	-4,189.30	28.00	-117,300.40
PC-13	m2	Alicatado con gres mate 25x60 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.	4,189.30	26.25	109,969.13

Supone una disminución económica total de **-7.331,27 €** de PEM.

PC 014

Ud. Suministro e instalación de perfiles metálicos entre hueco de ascensores para sujección de guías, y viga superior en última planta. Incluido cerramiento de chapa minionda con bastidor metálico, según exigencias de ascensores montados en el mismo hueco estructural. Incluidas placas de anclaje para colocar en cantos de forjados y cierre de fábrica de ladrillo de panal.

Descripción: En proyecto viene previsto malla de electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,50x1,00 m, acabado galvanizado, atornillados al soporte.

Justificación: Estructura metálica interior del hueco de los ascensores por exigencias del proveedor de estos. El proveedor (Orona) ha exigido la colocación de la estructura de separación de huecos entre cabinas por medidas de seguridad.

Precio E.M.: PC-14= 20.819,55 €/Ud

Justificación

Precio: Se ajusta a precios de mercado.

Observaciones: Sustituyen a las partidas de proyecto 4.19 por un importe 4.306,24 €

CODIGO	UD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
4.19	m2	Cerramiento de parcela formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,50x1,00 m, acabado galvanizado, atornillados al soporte.	-124.14	34.69	-4,306.24
PC-14	ud	ud suministro e instalación de perfiles metálicos entre hueco de ascensores para sujección de guías, y viga superior en ultima planta. Incluido cerramiento de chapa minionda con bastidor metálico, según exigencias de ascensores montados en el mismo hueco estructural. Incluidas placas de anclaje para colocar en cantos de forjados y cierre de fábrica de ladrillo de panal.	2.00	20,819.55	41,639.10

Supone un aumento económico total de **37.332,86 €** de PEM.

PC 015

Ud. Ventana de PVC, dos hojas correderas, con fijo inferior, dimensiones 1600x2100 mm, altura del fijo 1100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de aluminio, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m2K.

PC 016

Ud. Ventana de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1000 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de aluminio ral 7016, con accionamiento manual mediante cinta, recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m2K.

PC 018

Ud. Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 2000x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de aluminio, con accionamiento manual mediante cinta, recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m2K.

PC 019

Ud. Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1600x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de ALUMINIO, con accionamiento manual mediante cinta, recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m2K.

PC 020

Ud. Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1800x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de aluminio, con accionamiento manual mediante cinta, recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m2K.

Descripción: Ventanas de PVC, dos hojas correderas, con fijo inferior, dimensiones variables, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de pvc, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m2K.

Justificación: Sustitución de persianas de PVC por aluminio para garantizar durabilidad en el RAL elegido. Los proveedores del sector no dan ninguna garantía de persianas de PVC en un RAL distinto al blanco, por lo que por motivos estéticos no se ha podido cambiar el RAL y se modificado por persianas de aluminio. Se adjunta comparativo de precios de proveedor del mismo con persianas de PVC y persianas de aluminio.

Precio E.M.: PC-015= 657,30 €/Ud PC-016= 293,44 €/Ud PC-018= 944,54 €/Ud PC-019= 903,79 €/Ud PC-020= 708,94,00 €/Ud

Justificación
Precio: Se ajusta a precios de mercado.

Observaciones: Sustituyen a las partidas de proyecto 5.4, 5.6, 5.7, 5.8 Y 5.9 por un importe 122.883,00 €

CODIGO	UD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
5.4	Ud	Ventana de PVC, dos hojas correderas, con fijo inferior, dimensiones 1600x2100 mm, altura del fijo 1100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de pvc, , con accionamiento manual mediante cinta y recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m2K.	-20.00	504.00	-10,080.00
PC-015	ud	Ventana de PVC, dos hojas correderas, con fijo inferior, dimensiones 1600x2100 mm, altura del fijo 1100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de aluminio, , con accionamiento manual mediante cinta y recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m2K.	20.00	657.30	13,146.01
5.6	Ud	Ventana de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1000 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de PVC, con accionamiento manual mediante cinta , recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m2K.	-220.00	225.00	-49,500.00
PC-016	ud	Ventana de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1000 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de aluminio ral 7016, con accionamiento manual mediante cinta , recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m2K.	220.00	293.44	64,556.29
5.7	Ud	Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 2300x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de PVC, con accionamiento manual mediante cinta , recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m2K.	-60.00	724.25	-43,455.00
PC-018	ud	Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 2000x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de aluminio, con accionamiento manual mediante cinta , recogedor y conductividad	60.00	944.54	56,672.59
5.8	Ud	acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de PVC, con accionamiento manual mediante cinta , recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m2K.	-20.00	693.00	-13,860.00
PC-019	ud	acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de ALUMINIO, con accionamiento manual mediante cinta , recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m2K.	20.00	903.79	18,075.76
5.9	Ud	Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1900x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de PVC, con accionamiento manual mediante cinta , recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m2K.	-10.00	598.80	-5,988.00
PC-020	ud	Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1800x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de aluminio, con accionamiento manual mediante cinta , recogedor y conductividad	10.00	780.94	7,809.35
		TOTAL			37,377.00

Supone un aumento económico total de **37.377,00 €** de PEM.

PC 021

M2. Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Isoflex "ISOVER" o similar, compuesto por: panel rígido de EPS GRAFITO "ISOVER" o similar, de 80 mm de espesor, fijado al soporte mediante mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris, armado con malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor; revestimiento formado por mortero monocapa de ligantes mixtos, para la impermeabilización y decoración de fachadas, Weber.pral Clima "WEBER CEMARKSA" o similar, acabado acrílico, color blanco.

PC 022

M2. Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Isoflex "ISOVER" o similar, compuesto por: panel rígido de EPS GRAFITO "ISOVER" o similar, de 60 mm de espesor, fijado al soporte mediante mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris, armado con malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor; revestimiento formado por mortero monocapa de ligantes mixtos, para la impermeabilización y decoración de fachadas, Weber.pral Clima "WEBER CEMARKSA" o similar, acabado acrílico, color gris o negro.

Descripción:	En proyecto viene previsto panel rígido de lana de roca volcánica de alta densidad de 60mm y 80mm de espesor.
Justificación:	Modificación de aislamiento de fachada proyectado por EPS grafito por mejores prestaciones térmicas.
Precio E.M.:	PC-021 = 50,65 €/M2 PC-022= 48,35 €/M2
Justificación Precio:	Se ajusta a precios de mercado.
Observaciones:	Sustituyen a las partidas de proyecto 8.4 y 8.5 por un importe 217.390,77 €

CODIGO	UD	CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
8.4	m ²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Isofex "ISOVER" o similar, compuesto por: panel rígido de lana de roca volcánica de alta densidad, no revestido, Isofex "ISOVER" o similar, de 80 mm de espesor, fijado al soporte mediante mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris, armado con malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m ² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor; revestimiento formado por mortero monocapa de ligantes mixtos, para la impermeabilización y decoración de fachadas, Weber.pral Clima "WEBER CEMARKSA" o similar, acabado raspado, color blanco.	-3,815.77	50.65	-193,268.95
PC-021	m2	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Isofex "ISOVER" o similar, compuesto por: panel rígido de EPS GRAFITO "ISOVER" o similar, de 80 mm de espesor, fijado al soporte mediante mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris, armado con malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m ² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor; revestimiento formado por mortero monocapa de ligantes mixtos, para la impermeabilización y decoración de fachadas, Weber.pral Clima "WEBER CEMARKSA" o similar, acabado acrílico, color blanco.	3,423.89	50.65	173,420.03
8.5	m2	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Isofex "ISOVER" o similar, compuesto por: panel rígido de lana de roca volcánica de alta densidad, no revestido, Isofex "ISOVER" o similar, de 60 mm de espesor, fijado al soporte mediante mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris, armado con malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m ² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor; revestimiento formado por mortero monocapa de ligantes mixtos, para la impermeabilización y decoración de fachadas, Weber.pral Clima "WEBER CEMARKSA" o similar, acabado raspado, color blanco.	-498.90	48.35	-24,121.82
8.5 bis	m2	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Isofex "ISOVER" o similar, compuesto por: panel rígido de EPS GRAFITO "ISOVER" o similar, de 60 mm de espesor, fijado al soporte mediante mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris, armado con malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m ² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor; revestimiento formado por mortero monocapa de ligantes mixtos, para la impermeabilización y decoración de fachadas, Weber.pral Clima "WEBER CEMARKSA" o similar, acabado acrílico, color gris o negro.	498.90	48.35	24,121.82

Supone una disminución económica total de **-19.848,92 €** de PEM.

Resumen económico

Número	Partida	Medición	Precio unitario	Importe (Euros)
PC-01	Ud. Aerotermino marca Ariston modelo Nuos split inverter 150 L con bomba de calor mural sistema partido para agua caliente sanitaria.	90,00	1.699,24	152.931,60
7.63	Ud. Bomba de calor AQUATERMIC HEATANK V2 200L de EUROFRED o equivalente.	-90,00	900,00	-81.000,00
PC-02	Ud. Suministro y montaje de equipo de aire Haier modelo HEC50CD, con compresor DC inverter, mando de pared modelo HW-BA116ABK	50,00	1.748,58	87.429,00
PC-03	Ud. Suministro y montaje de equipo de aire Haier modelo HEC71CD, con compresor DC inverter, mando de pared modelo HW-BA116ABK	40,00	1.856,43	74.257,00
7.66	Ud. Suministro y montaje en obra de Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, con distribución por conducto rectangular, para gas R-410A, modelo ACG30UiA-LB marca GENERAL de EUROFRED o equivalente	-31,00	1.750,00	-54.250,00
7.67	Ud. Suministro y montaje en obra de Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, con distribución por conducto rectangular, para gas R-410A, modelo ACG24UiA-LB marca GENERAL de EUROFRED o equivalent	-24,00	1.400,00	-33.600,00
7.68	Ud. Suministro y montaje en obra d bomba de calor, con distribución por conducto rectangular, para gas R-410A, modelo ACG18UiA-LB marca GENERAL de EUROFRED o equivalente	-35,00	1.200,00	-42.000,00
PC-04	Ud. Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 14 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1100 x 1400 x 2000 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 1000x2000 mm y llavin en acceso a sótanos. Doble embarque. MODELO O3G_1015	2	21.990,60	43.981,20
7.1	Ud. Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 14 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1100x1400x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000.	-2	15.000,00	-30.000,00
PC-05	Ud. Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 11 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1000x125000x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero pintado de 800x2000 mm. MODELO	2,00	21.050,65	42.101,30

	03G_1014. Incluido doble embarque en escalera 2			
7.2	Ud. Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 11 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1100x1400x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 800x2000 mm.	-2,00	14.010,92	-28.021,84
PC-06	M2 Hoja de partición interior de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo de panal, para revestir, de 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	3.866,78	9.01	34.839,69
4.3	Hoja de partición interior de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo de hormigón perforado acústico, para revestir, de 25x12x10 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.	-3.866,78	9.11	-35.226,39
PC-07	M2 Carpintería fija realizada con tubo de 40 y pletina en forma de Z. Pintado en color ral 7016. Incluido vierteaguas en la parte superior y lateral desmontable para ocultación de máquinas en terrazas de viviendas	324,90	250,00	81.225,00
4.17	M2 Entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero galvanizado tipo "TRAMEX" o similar de 30x2 mm	-318,50	45,00	-14.332,50
5.2	UD Carpintería de acero inoxidable en ventana fija de 100x260 cm, perfilera con premarco.	-90,00	650,00	-58.500,00
5.26	M2 Vidrio laminar de seguridad, 6+6 mm, translúcido, clasificación de prestaciones 1B1, según UNE-EN 12600, fijado sobre carpintería con calzos y sellado continuo.	-210,60	48,00	-10.108,80
PC-08	UD. Carpintería de acero inoxidable, en ventana fija de 140x260 cm, perfilera con premarco.	20,00	250,00	5.000,00
5.3	UD. Carpintería de acero inoxidable, en ventana fija de 140x260 cm, perfilera con premarco.	-20,00	-910,00	-18.200,00
7.69	ML Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm.....	-224,25	21,00	-4.709,25
7.70	ML Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 25 mm.....	-158,50	20,00	-3.170,00
7.71	ML Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 25 mm...	-107,65	19,00	-2.045,35
7.79	ML Canalización empotrada o hueco de obra, formada por tubo de poliamida flexible, corrugado, libre de halógenos, de 20 mm de diámetro nominal, con IP 547.	-878,95	0.64	-562,53
7.80	ML Interconexión entre unidad exterior e interior, formada por cableado de conexión eléctrica multipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 3G2,5 mm ²	-878,95	1,20	-1.057,74

	de sección			
7.81	ML Conducto de PVC, de 90 mm de diámetro exterior, colocado en posición horizontal y/o vertical, para protección de Líneas frigoríficas en exterior de Torre de Edificio	-243,00	2,67	-648,81
4.22	UD Cierre enrollable de lamas de chapa de acero galvanizado, panel ciego, acabado sendzimir, 452x270 cm, con premarco metálico y apertura manual.	-1,00	453,25	-453,25
4.23	UD Cierre enrollable de lamas de chapa de acero galvanizado, panel ciego, acabado sendzimir, 267x270 cm, con premarco metálico y apertura manual.	-1,00	293,80	-293,80
4.24	UD Cierre enrollable de lamas de chapa de acero galvanizado, panel ciego, acabado sendzimir, 493x270 cm, con premarco metálico y apertura manual.	-1,00	488,58	-488,58
4.25	UD Cierre enrollable de lamas de chapa de acero galvanizado, panel ciego, acabado sendzimir, 285x270 cm, con premarco metálico y apertura manual.	-1,00	309,32	-309,32
4.26	UD Cierre enrollable de lamas de chapa de acero galvanizado, panel ciego, acabado sendzimir, 510x270 cm, con premarco metálico y apertura manual.	-1,00	503,24	-503,24
4.27	UD Cierre enrollable de lamas de chapa de acero galvanizado, panel ciego, acabado sendzimir, 604x270 cm, con premarco metálico y apertura manual.	-1,00	584,23	-584,23
4.28	UD Cierre enrollable de lamas de chapa de acero galvanizado, panel ciego, acabado sendzimir, 512x270 cm, con premarco metálico y apertura manual.	-1,00	504,95	-504,95
4.4	M2 Hoja de partición interior de 9 cm de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 33x20x9 cm.....	84.321,00	8,92	752,14
5.23	UD Puerta cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 900x2000 mm	2,00	135,00	270,00
10.15	M2 Pintura plástica con textura lisa, color a elegir, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de hormigón.....	84.321,00	2,50	210,80
PC-09	M2 Alicatado con gres porcelánico RECTIFICADO mate o natural, 60X120 CM,, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos exteriores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE	507,42	28,00	14.207,76
8.4	M2 Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Isofex "ISOVER" o similar, compuesto por: panel rígido de lana de roca volcánica de alta densidad, no revestido....	-507,42	50,65	-25.700,82
10.4	M2 Alicatado con gres porcelánico mate o natural, 1/0/-/E, 31,6x90 cm, 15 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos exteriores	-66,13	18,95	-1.253,22
10.18	M2 Enfoscado de cemento, maestreado, aplicado sobre un paramento vertical interior, hasta 3 m de altura, acabado superficial rugoso, con mortero bastardo de cal y cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R,	507,42	14,00	7.103,88

	M-5			
PC-010	M2 Solado de baldosas cerámicas de gres de dimensiones 45X45, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional,	4696,43	16,96	79.651,45
10.22	M2 Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/2/H/-, de 50x50 cm, 15 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional,	-332,47	25,65	-8.527,73
10.28	M2 Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/1/-/-, de 60x60 cm, 15 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional	-4.363,96	17,36	-75.758,35
PC-011	M2 Solado de baldosas cerámicas de gres de 33x33 uso exterior, antideslizante, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional	413,50	23,90	9.882,65
10.23	M2 Solado de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 2/3/-/E, de 40x40 cm, 15 €/m ² , recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional	-413,50	25,65	-10.606,28
PC-012	ML Rodapié cerámico de gres , mate o natural de 8 cm,, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional	4.958,67	3,90	19.338,81
10.29	ML Rodapié cerámico de gres porcelánico, mate o natural de 7 cm, 3 €/m, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional	-4.958,67	4,00	-19.834,68
PC-013	M2 Alicatado con gres mate 25x60 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores,	4.189,30	26,25	109.969,13
10.3	M2 Alicatado con gres porcelánico pulido, 1/0/-/-, 31,6x59,2 cm, 15 €/m ² , colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores	-4.189,30	28,00	-117.300,40
PC-014	ud suministro e instalación de perfiles metálicos entre hueco de ascensores para sujeción de guías, y viga superior en ultima planta. Incluido cerramiento de chapa minionda con bastidor metálico	2,00	20.819,55	41.639,10
4.19	Cerramiento de parcela formado por panel de malla electrosoldada con pliegues de refuerzo, de 200x50 mm de paso de malla, reducido a 50x50 mm en las zonas de pliegue, y 5 mm de diámetro, de 2,50x1,00 m, acabado galvanizado, atornillados al soporte.	-124,14	34,69	-4.306,24
PC-015	UD Ventana de PVC, dos hojas correderas, con fijo inferior, dimensiones 1600x2100 mm, altura del fijo 1100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de aluminio,	20	657,30	13.146,01
5.4	UD Ventana de PVC, dos hojas correderas, con fijo inferior, dimensiones 1600x2100 mm, altura del fijo 1100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de pvc,	-20,00	504,00	-10.080,00
PC-016	UD Ventana de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1000 mm, acabado foliado en	220,00	293,44	64.556,29

	las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de aluminio			
5.6	UD Ventana de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1000 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de PVC	-220,00	225,00	-49.500,00
PC-018	UD Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 2000x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de aluminio	60,00	944,54	56.672,59
5.7	UD Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 2300x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de PVC.	-60,00	724,25	-43.455,00
PC-019	UD Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1600x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de ALUMINIO	20,00	903,79	18.075,76
5.8	UD Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 2200x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de PVC	-20,00	693,00	-13.860,00
PC-020	UD Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1800x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de aluminio.	10,00	708,94	7.809,35
5.9	UD Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1900x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de PVC	-10,00	598,80	-5.988,00
PC-021	M2 Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Isofex "ISOVER" o similar, compuesto por: panel rígido de EPS GRAFITO "ISOVER" o similar, de 80 mm de espesor,	3.423,89	50,65	173.420,03
8.4	M2 Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Isofex "ISOVER" o similar, compuesto por: panel rígido de lana de roca volcánica de alta densidad, no revestido, Isofex "ISOVER" o similar, de 80 mm de espesor	-3.815,77	50,65	-193.268,95
PC-022	M2 Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Isofex "ISOVER" o similar, compuesto por: panel rígido de EPS GRAFITO "ISOVER" o similar, de 60 mm de espesor	498,90	48,35	24.121,82
8.5	M2 Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Isofex "ISOVER" o similar, compuesto por: panel rígido de lana de roca volcánica de alta densidad, no revestido, Isofex "ISOVER" o similar, de 60 mm de espesor,	-498,90	48,35	-24.121,82
TOTAL PEM				138.463,50
GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL (13%+6%)				26.308,07
TOTAL PEC				164.771,57

Conclusión

Las variaciones indicadas suponen un incremento neto del precio del contrato en la cantidad de 164.771,57 euros, más IVA, lo que representa un aumento del 3,57% respecto de su precio de adjudicación, resultando que los precios contradictorios sustituyen determinadas partidas del proyecto, siendo dichas variaciones estrictamente indispensables para responder a las causas que las motivan: modificación de normativa, falta de suministro como consecuencia del estado de alarma por el COVID-19 e introducción de determinados cambios en el proyecto, no alterándose la naturaleza global del contrato.

LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS

ANEXO 1

PRECIOS CONTRADICTORIOS

OBRA EDIFICIO DE 90 VIVIENDAS, 1 LOCAL COMERCIAL Y 2 PLANTAS DE SÓTANO PARA 69 PLAZAS DE GARAJE, EN LA CALLE OBISPO CUBERO, Nº 6, EN LA PARCELA Nº 4 DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR MODIFICATIVO (PRIM) DEL BARRIO SAN ANTÓN DE ELCHE

PC-01 Aerotermo marca Ariston modelo Nuos split inverter 150 L con bomba de calor mural sistema partido para agua caliente sanitaria

Ud. Suministro e instalación de aerotermo marca Ariston modelo Nuos split inverter 150 L con bomba de calor mural sistema partido para agua caliente sanitaria, incluyendo replanteo del aparato, fijación en la galería del balcón, colocación del aparato y accesorios, conexionado con la red de conducción de agua, conexionado a la red de saneamiento, conexionado a la red eléctrica y puesta en marcha.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	1.699,24 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	220,90 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	101,95 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	2.020,09 EUROS/UD

PC-02 Equipo de aire Haier modelo HEC50CD, con compresor DC inverter, mando de pared modelo HW-BA116ABK.

Ud. Suministro y montaje de equipo de aire Haier modelo HEC50CD, con compresor DC inverter, mando de pared modelo HW-BA116ABK, función ESP, control, por sela externa on/off (tarjetero) con bomba de condensados incluida.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	1.748,58 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	227,32 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	104,92 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	2.080,82 EUROS/UD

PC-03 Equipo de aire Haier modelo HEC71CD, con compresor DC inverter, mando de pared modelo HW-BA116ABK.

Ud. Suministro y montaje de equipo de aire Haier modelo HEC71CD, con compresor DC inverter, mando de pared modelo HW-BA116ABK, función ESP, control, por sela externa on/off (tarjetero) con bomba de condensados incluida.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	1.856,43 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	241,34 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	111,39 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	2.209,16 EUROS/UD

PC-04 Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 14 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas. MODELO O3G_1015.

Ud. Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 14 paradas, 630 kg de carga nominal, con capacidad para 8 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1100 x 1400 x 2000 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero inoxidable de 1000x2000 mm y llavin en acceso a sótanos. Doble embarque. MODELO O3G_1015.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	21.990,60 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	2.858,78 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	1.319,44 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	26.168,82 EUROS/UD

PC-05 Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 11 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, MODELO 03G_1014.

UD. Ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas de frecuencia variable de 1 m/s de velocidad, 11 paradas, 450 kg de carga nominal, con capacidad para 6 personas, nivel medio de acabado en cabina de 1000x1250x2200 mm, maniobra universal simple, puertas interiores automáticas de acero inoxidable y puertas exteriores automáticas en acero pintado de 800x2000 mm. MODELO 03G_1014. Incluido doble embarque en la escalera 2.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	21.050,65 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	2.736,58 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	1.263,04 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	25.050,27 EUROS/UD

PC-06 Hoja de partición interior de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo de panal, para revestir, de 24x12x9 cm.

M2. Hoja de partición interior de 12 cm de espesor de fábrica, de ladrillo de panal, para revestir, de 24x12x9 cm, recibida con mortero de cemento industrial, color gris, M-5, suministrado a granel.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	9,01 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	1,17 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	0,54 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	10,72 EUROS/UD

PC-07 Carpintería fija realizada con tubo de 40 y pletina en forma de Z. Pintado en color ral 7016.

M2. Carpintería fija realizada con tubo de 40 y pletina en forma de Z. Pintado en color ral 7016. Incluido vierteaguas en la parte superior y lateral desmontable para ocultación de máquinas en terrazas de viviendas

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	250,00 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	32,50 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	15,00 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	297,50 EUROS/UD

PC-08 Carpintería fija realizada con u de 40 PARA FIJACIÓN VIDRIO, incluida pilastras, y pintura ral 7016 igual a carpintería de PVC.

ud. Carpintería fija realizada con u de 40 PARA FIJACIÓN VIDRIO, incluida pilastras, y pintura ral 7016 igual a carpintería de PVC.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	250,00 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	32,50 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	15,00 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	297,50 EUROS/UD

PC-09 Alicatado con gres porcelánico RECTIFICADO mate o natural, 60X120 CM.

M2. Alicatado con gres porcelánico RECTIFICADO mate o natural, 60X120 CM,, colocado sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramentos exteriores, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, blanco, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	28,00 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	3,64 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	1,68 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	33,32 EUROS/UD

PC-10 Solado de baldosas cerámicas de gres de dimensiones 45X45, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional.

M2. Solado de baldosas cerámicas de gres de dimensiones 45X45, recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. cementoso mejorado, C2 TE, con deslizamiento reducido y tiempo abierto ampliado, blanco, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de acero inoxidable.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	16,96 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	2,20 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	1,02 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	20,18 EUROS/UD

PC-11 Solado de baldosas cerámicas de gres de 33x33 uso exterior, antideslizante.

M2. Solado de baldosas cerámicas de gres de 33x33 uso exterior, antideslizante, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2 sin ninguna característica adicional, color gris con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	23,90 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	3,11 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	1,43 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	28,44 EUROS/UD

PC-12 Rodapié cerámico de gres, mate o natural de 8 cm.

MI. Rodapié cerámico de gres , mate o natural de 8 cm,, recibido con adhesivo cementoso de uso exclusivo para interiores, Ci sin ninguna característica adicional, gris y rejuntado con mortero de juntas cementoso, CG1, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	3,90 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	0,51 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	0,23 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	4,64 EUROS/UD

PC-13 Alicatado con gres mate 25x60 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores.

M2. Alicatado con gres mate 25x60 cm, colocado sobre una superficie soporte de placas de yeso laminado en paramentos interiores, mediante adhesivo cementoso normal, C1 gris, con doble encolado, sin junta (separación entre 1,5 y 3 mm); cantoneras de PVC.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	26,25 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	3,41 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	1,58 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	31,24 EUROS/UD

PC-14 suministro e instalación de perfiles metálicos entre hueco de ascensores para sujeción de guías, y viga superior en última planta.

UD. suministro e instalación de perfiles metálicos entre hueco de ascensores para sujeción de guías, y viga superior en última planta. Incluido cerramiento de chapa minionda con bastidor metálico, según exigencias de ascensores montados en el mismo hueco estructural. Incluidas placas de anclaje para colocar en cantos de forjados y cierre de fábrica de ladrillo de panal.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	20.819,55 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	2706,54 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	1249,17 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	24.775,26 EUROS/UD

PC-15 Ventana de PVC, dos hojas correderas, con fijo inferior, dimensiones 1600x2100 mm, altura del fijo 1100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro.

UD. Ventana de PVC, dos hojas correderas, con fijo inferior, dimensiones 1600x2100 mm, altura del fijo 1100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de aluminio, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m²K.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	657,30 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	85,45 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	39,44 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	782,19 EUROS/UD

PC-16 Ventana de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1000 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro.

UD. Ventana de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1500x1000 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de aluminio ral 7016, con accionamiento manual mediante cinta, recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m²K.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	293,44 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	38,15 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	17,61 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	349,19 EUROS/UD

PC-18 Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 2000x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco.

UD. Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 2000x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de aluminio, con accionamiento manual mediante cinta, recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m²K.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	944,54 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	122,79 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	56,67 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	1.124,01 EUROS/UD

PC-19 Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1600x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco.

UD. Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1600x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de ALUMINIO, con accionamiento manual mediante cinta, recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m2K.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	903,79 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	117,49 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	54,23 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	1.075,51 EUROS/UD

PC-20 Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1800x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco.

UD. Puerta de PVC, dos hojas correderas, dimensiones 1800x2100 mm, acabado foliado en las dos caras, gris oscuro, con premarco. Cajón de persiana incorporado (monoblock), persiana de aluminio, con accionamiento manual mediante cinta, recogedor y conductividad térmica de 1.0 W/m2K.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	780,94 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	101,52 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	46,86 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	929,31 EUROS/UD

PC-21 Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Isoflex "ISOVER" o similar, compuesto por: panel rígido de EPS GRAFITO "ISOVER" o similar, de 80 mm de espesor.

M2. Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Isoflex "ISOVER" o similar, compuesto por: panel rígido de EPS GRAFITO "ISOVER" o similar, de 80 mm de espesor, fijado al soporte mediante mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris, armado con malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor; revestimiento formado por mortero monocapa de ligantes mixtos, para la impermeabilización y decoración de fachadas, Weber.pral Clima "WEBER CEMARKSA" o similar, acabado acrílico, color blanco.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	50,65 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	6,58 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	3,03 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	60,26 EUROS/UD

PC-22 Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Isoflex "ISOVER" o similar, compuesto por: panel rígido de EPS GRAFITO "ISOVER" o similar, de 60 mm de espesor.

M2. Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Isoflex "ISOVER" o similar, compuesto por: panel rígido de EPS GRAFITO "ISOVER" o similar, de 60 mm de espesor, fijado al soporte mediante mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris y fijaciones mecánicas con taco de expansión y clavo de polipropileno; capa de regularización de mortero polimérico de altas prestaciones, Weber.therm Base, "WEBER CEMARKSA" o similar, color gris, armado con malla de fibra de vidrio, de 10x10 mm de luz, antiálcalis, de 200 a 250 g/m² de masa superficial y 750 a 900 micras de espesor; revestimiento formado por mortero monocapa de ligantes mixtos, para la impermeabilización y decoración de fachadas, Weber.pral Clima "WEBER CEMARKSA" o similar, acabado acrílico, color gris o negro.

PRECIO EJECUCIÓN MATERIAL	48,35 EUROS/UD
GASTOS GENERALES (13%)	6,29 EUROS/UD
BENEFICIO INDUSTRIAL (6%)	2,90 EUROS/UD
PRECIO CONTRATA	57,54 EUROS/UD

DIRECTOR OBRA:

**FERNAND
O|
GARCIA|
LOPEZ**

Firmado digitalmente por
FERNANDO|GARCIA|LOPEZ
Nombre de reconocimiento
(DN): cn=FERNANDO|GARCIA|
LOPEZ,
serialNumber=33497271W,
givenName=FERNANDO,
sn=GARCIA LOPEZ,
ou=CIUDADANOS, o=ACCV,
c=ES
Fecha: 2020.11.26 10:31:41
+01'00'

Fernando García López

**DIRECTOR EJECUCIÓN
OBRA:**

**LEON
MOLTO
JOSE -
48367392W**

Firmado digitalmente por
LEON MOLTO JOSE -
48367392W
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-48367
392W, givenName=JOSE,
sn=LEON MOLTO, cn=LEON
MOLTO JOSE - 48367392W
Fecha: 2020.11.26 11:02:08
+01'00'

José León Moltó

CONSTRUCTOR:

**BEVIA MAS
JUAN -
21490109J**

Firmado digitalmente por
BEVIA MAS JUAN - 21490109J
Nombre de reconocimiento
(DN): c=ES,
serialNumber=IDCES-214901
09J, givenName=JUAN,
sn=BEVIA MAS, cn=BEVIA
MAS JUAN - 21490109J
Fecha: 2020.11.26 10:54:24
+01'00'

Juan Beviá Mas
UTE ORTHEM-ABALA
BARRIO DE SAN ANTÓN
ELCHE

ANEXO 2
DOCUMENTACIÓN ADICIONAL

Bombas de calor para ACS

MONOBLOC



NUOS EVO A+

Bomba de calor mural monobloc para agua caliente sanitaria para instalación interior y exterior con ánodo activo PROTECH y temperatura máxima alcanzable de 62°C en modo bomba de calor. **Máxima clase energética ErP en ACS.**

MODELO	INSTALACIÓN	DIMENSIONES (alto x ancho x fondo) (mm)	TEMPERATURA AIRE de funcionamiento °C	CLASE ErP ACS de F a A+	PERFIL CONSUMO	CÓDIGO	PRECIO €
80	Vertical/Mural	1.071 x 506 x 535	-5/42	A+	M	3629056	1.450,00
110	Vertical/Mural	1.398 x 506 x 535	-5/42	A+	M	3629057	1.560,00
150*	Vertical/Mural	1.644 x 506 x 535	-5/42	A+	L	3629074	1.670,00



NUOS PRIMO HC

Bomba de calor de suelo monobloc para agua caliente sanitaria para instalación interior y exterior con ánodo activo PROTECH. Posibilidad de integración con caldera o energía solar térmica para optimizar aún más la eficiencia. Modelo SYS con serpentín y doble vaina para incorporar un apoyo de caldera o solar.

200 HC	Vertical/Suelo	1.026 x 584 x 614	-5/42	A	L	3069653	2.223,00
240 HC	Vertical/Suelo	1.026 x 584 x 614	-5/42	A	XL	3069654	2.294,00
240 SYS HC	Vertical/Suelo	1.026 x 584 x 614	-5/42	A	XL	3069655	2.540,00

Es obligatoria la instalación de un grupo de seguridad hidráulico 3/4" (Código 877085) y de un sifón 1" (Código 877086) por cada unidad.



NUOS PLUS

Bomba de calor de suelo monobloc para agua caliente sanitaria para instalación interior y exterior con ánodo activo PROTECH y temperatura máxima alcanzable de 62°C en modo bomba de calor. **Máxima clase energética ErP en ACS.** Posibilidad de integración con caldera, energía solar térmica o fotovoltaica para optimizar aún más la eficiencia. Modelo SYS con serpentín y doble vaina para incorporar un apoyo de caldera o solar.

200	Vertical/Suelo	1.027 x 600 x 680	-7/42	A+	L	3079052	2.045,00
250	Vertical/Suelo	1.027 x 600 x 680	-7/42	A+	XL	3079053	3.185,00
250 SYS	Vertical/Suelo	1.027 x 600 x 680	-7/42	A+	XL	3079054	3.385,00

Es obligatoria la instalación de un grupo de seguridad hidráulico 3/4" (Código 877085) y de un sifón 1" (Código 877086) por cada unidad.

SPLIT (unidad interna + externa)



NUOS SPLIT

Bomba de calor para ACS con sistema partido (compulsor interior + unidad exterior) con ánodo activo PROTECH y temperatura máxima alcanzable de 62°C en modo bomba de calor.

80	Vertical / Mural	860 x 502 x 533,4*	-5/42	A	M	3623243	1.450,00
110	Vertical / Mural	1.085 x 502 x 533,4*	-5/42	A	M	3623243	1.560,00

* Dimensiones de la unidad interior



NUOS SPLIT INVERTER

Bomba de calor para ACS con sistema partido (compulsor interior + unidad exterior) con resistencia cármica envasada y ánodo activo PROTECH. **Máxima clase energética ErP en ACS.** Tecnología Inverter y conectividad Wi-Fi integrada. Posibilidad de integración con fotovoltaica.

INVERTER 150	Vertical / Mural	1.200 x 560 x 600*	-10/42	A+	L	3069755	2.450,00
INVERTER 270	Vertical/Suelo	1.665 x 600 x 632*	-10/42	A+	XL	3069757	2.990,00

Es obligatoria la instalación de un grupo de seguridad hidráulico 3/4" (Código 877085) y de un sifón 1" (Código 877086) por cada unidad. Consultar disponibilidad (previsión Octubre 2019)

* Dimensiones de la unidad interior



Presupuesto n°: 01 -0000020815

Página: 3

Expediente SA19-041 L - PVP MÁQUINAS, M.O. Y TODOS LOS ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN.

Pos.	DESCRIPCIÓN	UD.	P.UNITARIO	P.TOTAL
Partida 1				
1	Ud Suministro de Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, con distribución por conducto rectangular, para gas R-32, modelo MUCR-24-H9 marca MUNDOCLIMA o equivalente HAIER/HEC Características técnicas: Potencia Frigorífica: 7.030 W (6.046 kcal/h) Potencia Calorífica: 7.620 W (6.553 kcal/h) Totalmente instalado	1	1.222,00	1.222,00
2	Instalación de 1x1 de conductos, incluso conexionado eléctrico, interconexión y desagüe, vacío y puesta en marcha	1	537,50	537,50
3	Preinstalación de cobre para conexionado entre unidad interior y exterior de 3/8 -5/8" Totalmente instalada y probada	15	23,51	352,65
4	Suministro e instalación de termostato Haier HW-BA116ABK en pared Incluso cableado hasta evaporadora Totalmente instalado y probado	1	90,00	90,00
5	Suministro e instalación de carga adicional de refrigerante R-32, 45g/m adicional Precarga hasta 10mts	1	6,93	6,93
6	Ud Suministro de Equipo de aire acondicionado, sistema aire-aire split 1x1, bomba de calor, con distribución por conducto rectangular, para gas R-32, modelo MUCR-18-H9 marca MUNDOCLIMA o equivalente HAIER/HEC Características técnicas: Potencia Frigorífica: 5.280 W (4.541 kcal/h) Potencia Calorífica: 5.860 W (5.040 kcal/h) Totalmente instalado	1	1.118,00	1.118,00
7	Instalación de 1x1 de conductos, incluso conexionado eléctrico, interconexión y desagüe, vacío y puesta en marcha	1	537,50	537,50
8	Preinstalación de cobre para conexionado entre unidad interior y exterior de 1/4 -1/2" Totalmente instalada y probada	15	21,95	329,25
9	Suministro e instalación de termostato Haier HW-BA116ABK en pared Incluso cableado hasta evaporadora Totalmente instalado y probado	1	90,00	90,00
10	Suministro e instalación de carga adicional de refrigerante R-32, 20g/m adicional Precarga hasta 7mts	1	3,08	3,08
Subtotal Capítulo: Partida 1				4.286,91 €

CONFORME CLIENTE

UECTICA - ^{ORTM} 2.015 € ⇒ ^{C.10E} 1.856,43 € ⇒ ^{tanca} 1.110 €
 RECCORD - ^{ORTM} 1.165 € ⇒ 1.748,58 € ⇒ 1.565 €

TOTAL PRESUPUESTO:

4.286,91 €

Asciende el presente presupuesto a la cantidad de : €
CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS CON NOVENTA Y UN CENTIMOS

(I.V.A. No incluido)



EXCLUSIONES

Queda excluido de este presupuesto:

Obras auxiliares de albañilería, carpintería, y pintura, bancadas de máquina, etc.
Acometida general al cuadro eléctrico
Acometida de desagües y llenado de la instalación.
Movimiento de materiales pesados en obra
Andamiajes necesarios para realizar la instalación
Conductos verticales y chimeneas para toma de aire o extracción.
Cuadro eléctrico, líneas eléctricas y elementos de maniobra.
Rejas de salida y entrada de aire exterior.
Protección de conductos que se hallen en el exterior.
Trabajos de escayola, sujección de marcos y apertura de huecos.
Impermeabilización de cualquier elemento de la instalación.
Impuesto sobre el valor añadido, según ley vigente.
Gastos financieros.
Licencias, permisos, visados, etc.

GARANTIAS

GARANTIZAMOS el buen funcionamiento de la instalación por el período de DOCE MESES a partir de su puesta en marcha (SEIS MESES EN CASO DE REPARACIONES), contra cualquier defecto de fabricación, salvo por uso indebido, irregularidades, reparaciones por terceros o falta de mantenimiento. El importe de la mano de obra y gastos ocasionados por el desplazamiento del servicio técnico serán siempre a cargo del usuario.

Esta garantía no tendrá validez en caso de no cumplir, en forma y plazo, los pagos acordados

GARANTIZAMOS la dirección técnica por nuestros facultativos durante la ejecución de la obra.

SEGUROS

Proyectos e Instalaciones Térmicas, S.L. dispone de un seguro de responsabilidad civil para los trabajos que ejecuta.

Este presupuesto tiene validez durante un mes.

Elche a 12 noviembre de 2.020

Simón Aledo Vives
Gerente



UTE ORTHEM -ABALA / SAN ANTON

ALICANTE

SA19-041 L - PVP MÁQUINAS, M.O. Y TODOS LOS ELEMENTOS DE LA
INSTALACIÓN.

ALICANTE



UTE ORTHEM -ABALA / SAN ANTON

RAMBLA MENENDEZ NUÑEZ, 28-32
03002 ALICANTE

SA19-041 L - PVP MÁQUINAS, M.O. Y TODOS LOS ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN.

De acuerdo con sus deseos nos complace adjuntarles nuestra mejor oferta para la instalación que usted nos solicita.

En caso de conformidad con la presente oferta, rogamos nos envíen copia de la misma debidamente firmada y sellada, en señal de su aceptación.

Para cualquier aclaración, duda o sugerencia que les surja sobre el presente presupuesto no dude en llamarnos, le atenderemos muy gustosamente.

Simón Aledo Vives
Ingeniero Técnico Industrial

PROYECTOS E INSTALACIONES TÉRMICAS, S.L.
C/ NICOLÁS DE BUSSI, Nº 30 - 03203 - ELCHE (ALICANTE)
TEL.: 96 665 16 15 - FAX: 96 665 11 14
prointer@prointer.es

Pedido-Nr.: ABALA INFRAESTRUCTURAS 20.3.2020

PVC BLANCO + PERSIANAS PVC BLANCA = 242.868,50€
+ fijos

Pos. 8	Importe (€)	Total (€)
<p>Color: Blanco masa Ancho: 6.000 - Alto: =6.00</p> <p>Pletina PVC de 40x3 mm.</p>		
UDS: 390	7,37	2.874,30

Pos. 9 - Instalación y premarcos	Nº	Importe (€)	Des. (%)	Total (€)
Instalación y premarcos	1,00	42.541,80		42.541,80
Pos. 10 - Carpintería PVC	Nº	Importe (€)	Des. (%)	Total (€)
Carpintería de PVC	1,00	135.579,00		135.579,00
Pos. 11 - Vidrios	Nº	Importe (€)	Des. (%)	Total (€)
Vidrios	1,00	64.747,70		64.747,70
Importe presupuesto				242.868,50

Forma de Pago:	Base Imponible en €	242.868,50
	I.V.A. (21,00%)	51.002,39
	TOTAL en €	293.870,89

Nota.

Este presupuesto INCLUYE COLOCACIÓN Y PEQUEÑO UTILLAJE, obra de albañilería , en caso de ser necesaria, no incluida.

No incluye grúa , ni sistemas de elevación, en caso de ser necesarios

Este presupuesto es ORIENTATIVO, a falta de confirmar medidas e instalación en obra, por nuestros operarios.

FORMA DE PAGO:

50% A LA CONFIRMACIÓN DEL PEDIDO
40% A LA DESCARGA DE LA MERCANCÍA
10% A LA FINALIZACIÓN DE LA OBRA

ESTOS PRODUCTOS TIENEN UNA GARANTIA DE 10 AÑOS (Presentando la factura correspondiente)

CUENTA BANCARIA: ES79 0182 1848 5302 0155 3960

Los materiales son propiedad de CERRAMIENTOS VENTUR , S.L. hasta que no se haya liquidado el total del presupuesto/factura, por lo que podrán ser retirados en cualquier momento por falta de pago, aunque su venta se haya realizado a terceros.

De acuerdo con lo establecido en el Art. 5 de la Ley de Protección de Datos de Carácter Personal -LOPD- (LO 15/1999, de 13 de diciembre) les informamos que los datos de carácter personal que pudiera incluir el documento están incluidos en un fichero automatizado propiedad de nuestra empresa, que se configura como responsable del fichero. Para poder ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, pueden dirigirse por escrito al responsable del fichero a la dirección que aparece en la cabecera de este documento.

Fdo. Cerramientos Ventur S.L

Fdo.ABALA INFRAESTRUCTURAS

Cerramientos Ventur S.L

ventur@mariola.com
 Avda. Constitución 44
 03660 Novelda (Alicante)
 Tel. 966186629 - 665550181
 ventur@mariola.com

**PRESUPUESTO 2020/59(2)**



Referencia :
 Responsable : SERGIO VAÑO
 Comercial:
 Fecha solicitud : 20.3.2020

16.603 - ABALA INFRAESTRUCTURAS

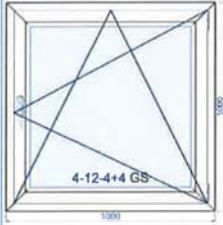

Rambla Méndez Núñez, 27
 03001 Alicante
 Alicante (I)
 Tel. 619 34 09 95 Email: mcordoba@abala.es

Obra: 90 VIVIENDAS ELCHE

Pos. 1	Importe (€)	Total (€)
<p>Ventana Deslizante de 2Hojas</p>  <p>Color: Blanco masa Ancho: 1.500 - Alto: 1.000</p> <p>Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar HERRAJE: Manilla al interior, Nivel de seguridad Estándar Maneta recta Complementos color Blanco, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja), Herraje color Blanco, Maneta color Blanco Base de perfilera en color blanco con gomas grises PERSIANA: Compacto de PVC 155mm. Tapa interior ACÚSTICA, en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 120mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil, Salida Inferior. Accionamiento a la izquierda ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4+4 Guardian Sun /12/4 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 42,00 Kg. aproximadamente.</p>	UDS: 220	378,53 83.276,60

Pos. 2	Importe (€)	Total (€)
 <p>Ventana Deslizante de 2Hojas</p> <p>Color: Blanco masa Ancho: 2.300 - Alto: 2.100</p> <p>Interlook Reforzado interior Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar HERRAJE: Manilla al interior, Nivel de seguridad Estándar Maneta recta Complementos color Blanco, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Herraje color Blanco, Maneta color Blanco Base de perfilera en color blanco con gomas grises PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. Tapa interior ACÚSTICA. en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 120mm. Cajón partido con guía central de Aluminio. Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/10/3+3 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 166,87 Kg. aproximadamente.</p>	UDS: 60	967,39
		58.043,40
Pos. 3	Importe (€)	Total (€)
 <p>Ventana Deslizante de 2Hojas</p> <p>Color: Blanco masa Ancho: 2.200 - Alto: 2.100</p> <p>Interlook Reforzado interior Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar HERRAJE: Manilla al interior, Nivel de seguridad Estándar Maneta recta Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). Base de perfilera en color blanco con gomas grises PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. Tapa interior ACÚSTICA. en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 120mm. Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. Accionamiento a la izquierda ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/10/3+3 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 157,58 Kg. aproximadamente.</p>	UDS: 20	931,09
		18.621,80

Pos. 4	Importe (€)	Total (€)
 <p>Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular.</p> <p>Color: Blanco masa Ancho: 1.600 - Alto: 2.100</p> <p>Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar HERRAJE: Manilla al interior, Nivel de seguridad Estándar Maneta recta Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco Base de perfilería en color blanco con gomas grises PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. Tapa interior ACÚSTICA. en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 120mm. Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. Accionamiento a la izquierda ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/10/3+3 , Vidrio 4+4 Guardian Sun /12/4 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 116,15 Kg. aproximadamente.</p>	UDS: 20	670,39
		13.407,80
Pos. 5	Importe (€)	Total (€)
 <p>Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular.</p> <p>Color: Blanco masa Ancho: 1.400 - Alto: 2.100</p> <p>Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar HERRAJE: Manilla al interior, Nivel de seguridad Estándar Maneta recta Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco Base de perfilería en color blanco con gomas grises PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. Tapa interior ACÚSTICA. en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 120mm. Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. Accionamiento a la izquierda ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/10/3+3 , Vidrio 4+4 Guardian Sun /12/4 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 101,69 Kg. aproximadamente.</p>	UDS: 20	612,96
		12.259,20

Pos. 6	Importe (€)	Total (€)
 <p>Ventana de 1Hoja</p> <p>Color: Blanco masa Ancho: 1.000 - Alto: 1.000</p> <p>Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar HERRAJE: Manilla al interior, Nivel de seguridad Estándar, Antifalsamanobra Complementos color Blanco, Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . , Herraje color Blanco, Maneta color Blanco Base de perfilaría en color blanco con gomas grises ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4+4 Guardian Sun /12/4 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 38,16 Kg. aproximadamente.</p>	<p>UDS: 22</p> <p>170,15</p>	<p>3.743,30</p>
Pos. 7	Importe (€)	Total (€)
 <p>Ventana Deslizante de 2Hojas</p> <p>Color: Blanco masa Ancho: 1.900 - Alto: 2.100</p> <p>Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar HERRAJE: Manilla al interior, Nivel de seguridad Estándar Maneta recta Maneta color Blanco, Herraje color Blanco, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Complementos color Blanco Base de perfilaría en color blanco con gomas grises PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. Tapa interior ACÚSTICA. en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 120mm. Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil , Salida Inferior. Accionamiento a la izquierda ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/10/3+3 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 133,96 Kg. aproximadamente.</p>	<p>UDS: 10</p> <p>810,03</p>	<p>8.100,30</p>

Cerramientos Ventur S.L
 ventur@mariola.com
 Avda. Constitución 44
 03660 Novelda (Alicante)
 Tel. 966186629 - 665550181
 ventur@mariola.com

PVC Gris + Persiana Antracita = 295.349 € + IRDIO5



PRESUPUESTO 2020/59(1)



Referencia :
 Responsable : **SERGIO VAÑO**
 Comercial:
 Fecha solicitud : 12.3.2020

16.603 - ABALA INFRAESTRUCTURAS

Rambla Méndez Núñez, 27
 03001 Alicante
 Alicante (I)
 Tel. 619 34 09 95 Email: mcordoba@abala.es

Obra: ABALA INFRAESTRUCTURAS


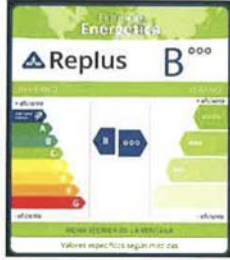
Pos. 1	Importe (€)	Total (€)
<p>Ventana Deslizante de 2Hojas</p> <p>Color: Folio Total Gris Antracita (Anthrazitgrau 7016 Glatt - 02.20.71.000001-808300) Ancho: 1.500 - Alto: 1.000</p>  <p>Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar HERRAJE: Manilla al interior, Nivel de seguridad Estándar Maneta recta Complementos color Negro, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja) , Herraje color Plata, Maneta color Plata Base de perfilera en color marrón con gomas negras PERSIANA: Compacto de PVC 155mm. Tapa interior ACÚSTICA. en color Folio Total Gris Antracita Guía de persiana para salida de 120mm., Lamas de Aluminio en color RAL 7016 Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. Accionamiento a la izquierda ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4+4 Guardian Sun /12/4 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 42,00 Kg. aproximadamente.</p> <p>VALORES DEL PERFIL U_f (Transmitancia térmica): 2,221 W/m²K</p> <p>VALORES DEL VIDRIO U_g (Transmitancia térmica): 1,500 W/m²K Factor solar: 41,200% Transmitancia luminosa: 69%</p> <p>CE U_w (Transmitancia térmica): 2,089 W/m²K Prestaciones acústicas: PND dB Permeabilidad al aire: Clase 2 Estanqueidad al agua: Clase 3A Resistencia a la carga de viento: Clase B3 Valor etiqueta eficiencia energética: G***</p>  <p style="text-align: right;">UDS: 220</p>	482,34	106.114,80

Pos. 2	Importe (€)	Total (€)
 <p>Ventana Deslizante de 2Hojas</p> <p>Color: Folio Total Gris Antracita (Anthrazitgrau 7016 Glatt - 02.20.71.000001-808300) Ancho: 2.300 - Alto: 2.100</p> <p>Interlook Reforzado interior Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar HERRAJE: Manilla al interior, Nivel de seguridad Estándar Maneta recta Complementos color Negro, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja) , Herraje color Plata, Maneta color Plata Base de perfilera en color marrón con gomas negras PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. Tapa interior ACÚSTICA. en color Folio Total Gris Antracita Lamas de Aluminio en color RAL 7016, Guía de persiana para salida de 120mm. Cajón partido con guía central de Aluminio. Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/10/3+3 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 166,87 Kg. aproximadamente.</p>  <p>VALORES DEL PERFIL U_f (Transmitancia térmica): 2,205 W/m²K</p> <p>VALORES DEL VIDRIO U_g (Transmitancia térmica): 1,700 W/m²K Factor solar: 41,200% Transmitancia luminosa: 68%</p> <p>CE U_w (Transmitancia térmica): 2,014 W/m²K Prestaciones acústicas: PND dB Permeabilidad al aire: Clase 2 Estanqueidad al agua: Clase 3A Resistencia a la carga de viento: Clase B2 Valor etiqueta eficiencia energética: G***</p>	UDS: 60	11.179,43 70.765,80

Pos. 3	Importe (€)	Total (€)
 <p>Ventana Deslizante de 2Hojas</p> <p>Color: Folio Total Gris Antracita (Anthrazitgrau 7016 Glatt - 02.20.71.000001-808300) Ancho: 2.200 - Alto: 2.100</p> <p>Interlook Reforzado interior Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar HERRAJE: Manilla al interior, Nivel de seguridad Estándar Maneta recta Complementos color Negro, Herraje color Plata, Maneta color Plata, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). Base de perfilera en color marrón con gomas negras PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. Tapa interior ACÚSTICA. en color Folio Total Gris Antracita Lamas de Aluminio en color RAL 7016, Guía de persiana para salida de 120mm. Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. Accionamiento a la izquierda ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/10/3+3 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 157,58 Kg. aproximadamente.</p>  <p>VALORES DEL PERFIL Ur (Transmitancia térmica): 2,203 W/m²K</p> <p>VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,700 W/m²K Factor solar: 41,200% Transmitancia luminosa: 68%</p> <p>CE Uw (Transmitancia térmica): 2,022 W/m²K Prestaciones acústicas: PND dB Permeabilidad al aire: Clase 2 Estanqueidad al agua: Clase 3A Resistencia a la carga de viento: Clase B2 Valor etiqueta eficiencia energética: G+++</p>	<p>UDS: 20</p>	<p>1.123,88 22.477,60</p>

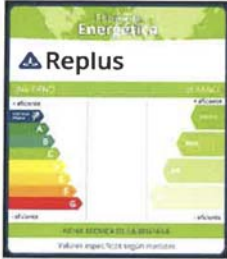
Pos. 4	Importe (€)	Total (€)
	<p>Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular.</p> <p>Color: Folio Total Gris Antracita (Anthrazitgrau 7016 Glatt - 02.20.71.000001-808300) Ancho: 1.600 - Alto: 2.100</p> <p>Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar HERRAJE: Manilla al interior, Nivel de seguridad Estándar Maneta recta Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja) , Complementos color Negro, Herraje color Plata, Maneta color Plata Base de perfilera en color marrón con gomas negras PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. Tapa interior ACÚSTICA. en color Folio Total Gris Antracita Lamas de Aluminio en color RAL 7016, Guía de persiana para salida de 120mm. Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. Accionamiento a la izquierda ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/10/3+3 , Vidrio 4+4 Guardian Sun /12/4 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 116,15 Kg. aproximadamente.</p>	
	<p>VALORES DEL PERFIL U_r (Transmitancia térmica): 2,160 W/m²K</p> <p>VALORES DEL VIDRIO U_g (Transmitancia térmica): 1,620 W/m²K Factor solar: -100,000% Transmitancia luminosa: -100%</p> <p>CE U_w (Transmitancia térmica): 2,029 W/m²K Prestaciones acústicas: PND dB Permeabilidad al aire: Clase 2 Estanqueidad al agua: Clase 3A Resistencia a la carga de viento: Clase B3 Valor etiqueta eficiencia energética: G****</p>	
UDS: 20	828,17	16.563,40

Pos. 5	Importe (€)	Total (€)
<div style="display: flex; align-items: flex-start;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2;"> <p>Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular.</p> <p>Color: Folio Total Gris Antracita (Anthrazitgrau 7016 Glatt - 02.20.71.000001-808300) Ancho: 1.400 - Alto: 2.100</p> <p>Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar HERRAJE: Manilla al interior, Nivel de seguridad Estándar Maneta recta Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja), Complementos color Negro, Herraje color Plata, Maneta color Plata Base de perfilera en color marrón con gomas negras PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. Tapa interior ACÚSTICA. en color Folio Total Gris Antracita Lamas de Aluminio en color RAL 7016, Guía de persiana para salida de 120mm. Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil, Salida Inferior. Accionamiento a la izquierda ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/10/3+3, Vidrio 4+4 Guardian Sun /12/4 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 101,69 Kg. aproximadamente.</p> <div style="display: flex; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="flex: 1;">  </div> <div style="flex: 2;"> <p>VALORES DEL PERFIL U_r (Transmitancia térmica): 2,161 W/m²K</p> <p>VALORES DEL VIDRIO U_g (Transmitancia térmica): 1,621 W/m²K Factor solar: -100,000% Transmitancia luminosa: -100%</p> <p>CE U_w (Transmitancia térmica): 2,053 W/m²K Prestaciones acústicas: PND dB Permeabilidad al aire: Clase 2 Estanqueidad al agua: Clase 3A Resistencia a la carga de viento: Clase B3 Valor etiqueta eficiencia energética: G****</p> </div> </div> </div> </div>	<p>UDS: 20</p>	<p>760,37 15.207,40</p>

Pos. 6	Importe (€)	Total (€)
 <p>Ventana de 1Hoja</p> <p>Color: Folio Total Gris Antracita (Anthrazitgrau 7016 Glatt - 02.20.71.000001-808300) Ancho: 1.000 - Alto: 1.000</p> <p>Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar HERRAJE: Manilla al interior, Nivel de seguridad Estándar, Antifalsamanoobra Complementos color Negro, Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) ., Herraje color Plata, Maneta color Plata Base de perfilera en color marrón con gomas negras ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4+4 Guardian Sun /12/4 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 38,16 Kg. aproximadamente.</p>  <p>VALORES DEL PERFIL U_f (Transmitancia térmica): 1,400 W/m²K</p> <p>VALORES DEL VIDRIO U_v (Transmitancia térmica): 1,500 W/m²K Factor solar: 41,200% Transmitancia luminosa: 69%</p> <p>CE U_e (Transmitancia térmica): 1,704 W/m²K Prestaciones acústicas: PND dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: B***</p>	<p>UDS: 22</p>	<p>207,05 4.555,10</p>

Pos. 7	Importe (€)	Total (€)
	<p>Ventana Deslizante de 2Hojas</p> <p>Color: Folio Total Gris Antracita (Anthrazitgrau 7016 Glatt - 02.20.71.000001-808300)</p> <p>Ancho: 1.900 - Alto: 2.100</p> <p>Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS.</p> <p>PERFILES: Marco st., Hoja estándar</p> <p>HERRAJE: Manilla al interior, Nivel de seguridad Estándar</p> <p>Maneta recta</p> <p>Maneta color Plata, Herraje color Plata, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Complementos color Negro</p> <p>Base de perfilera en color marrón con gomas negras</p> <p>PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. Tapa interior ACÚSTICA. en color Folio Total Gris Antracita</p> <p>Lamas de Aluminio en color RAL 7016, Guía de persiana para salida de 120mm.</p> <p>Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior.</p> <p>Accionamiento a la izquierda</p> <p>ACRISTALAMIENTO:</p> <p>Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/10/3+3</p> <p>FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.</p> <p>PESO: 133,96 Kg. aproximadamente.</p>	
	<p>VALORES DEL PERFIL</p> <p>U_r (Transmitancia térmica): 2,197 W/m²K</p> <p>VALORES DEL VIDRIO</p> <p>U_g (Transmitancia térmica): 1,700 W/m²K</p> <p>Factor solar: 41,200%</p> <p>Transmitancia luminosa: 68%</p> <p>CE</p> <p>U_w (Transmitancia térmica): 2,049 W/m²K</p> <p>Prestaciones acústicas: PND dB</p> <p>Permeabilidad al aire: Clase 2</p> <p>Estanqueidad al agua: Clase 3A</p> <p>Resistencia a la carga de viento: Clase B2</p> <p>Valor etiqueta eficiencia energética: G***</p>	
UDS: 10	991,27	9.912,70

Pedido-Nr.: ABALA INFRAESTRUCTURAS 12.3.2020

pos. 8	Importe (€)	Total (€)
<p>Color: Folio Total Gris Antracita (Anthrazitgrau 7016 Glatt - 02.20.71.000001-808300) Ancho: 6.000 - Alto: =6.00</p> <p>Pletina PVC de 40x3 mm.</p>  <p>VALORES DEL PERFIL U_r (Transmitancia térmica): PND W/m²K</p> <p>VALORES DEL VIDRIO U_g (Transmitancia térmica): PND W/m²K Factor solar: 0,000% Transmitancia luminosa: 0%</p> <p>CE U_w (Transmitancia térmica): PND W/m²K Prestaciones acústicas: PND dB Permeabilidad al aire: Clase PND Estanqueidad al agua: Clase PND Resistencia a la carga de viento: Clase PND Valor etiqueta eficiencia energética: Sin valor.</p>		
UDS: 390	18,49	7.211,10

Pos. 9 - Instalación y premarcos	Nº	Importe (€)	Des. (%)	Total (€)
Instalación y premarcos	1,00	42.541,80		42.541,80
Pos. 10 – Carpintería PVC	Nº	Importe (€)	Des. (%)	Total (€)
Carpintería de PVC	1,00	188.060,20		188.060,20
Pos. 11 - Vidrios	Nº	Importe (€)	Des. (%)	Total (€)
Vidrios	1,00	64.747,70		64.747,70
Importe presupuesto				295.349,70
Forma de Pago:	Base Imponible en €			295.349,70
	I.V.A. (21,00%)			62.023,44
	TOTAL en €			357.373,14

Nota.

Este presupuesto INCLUYE COLOCACIÓN Y PEQUEÑO UTILLAJE, obra de albañilería, en caso de ser necesaria, no incluida.

No incluye grúa, ni sistemas de elevación, en caso de ser necesarios

Este presupuesto es ORIENTATIVO, a falta de confirmar medidas e instalación en obra, por nuestros operarios.

FORMA DE PAGO:

50% A LA CONFIRMACIÓN DEL PEDIDO

40% A LA DESCARGA DE LA MERCANCÍA

10% A LA FINALIZACIÓN DE LA OBRA

ESTOS PRODUCTOS TIENEN UNA GARANTÍA DE 10 AÑOS (Presentando la factura correspondiente)

CUENTA BANCARIA: ES79 0182 1848 5302 0155 3960

Los materiales son propiedad de CERRAMIENTOS VENTUR, S.L. hasta que no se haya liquidado el total del presupuesto/factura, por lo que podrán ser retirados en cualquier momento por falta de pago, aunque su venta se haya realizado a terceros.

De acuerdo con lo establecido en el Art. 5 de la Ley de Protección de Datos de Carácter Personal -LOPD- (LO 15/1999, de 13 de diciembre) les informamos que los datos de carácter personal que pudiera incluir el documento están incluidos en un fichero automatizado propiedad de nuestra empresa, que se configura como responsable del fichero. Para poder ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, pueden dirigirse por escrito al responsable del fichero a la dirección que aparece en la cabecera de este documento.