



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/002720**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 27-05-2024 a las 11:53 horas.



**Ejecución de las obras de conservación y rehabilitación sostenible del edificio de la Calle Trinidad, número 8 de Toledo, sede de la Delegación Provincial de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en Toledo.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 5.932.820,35 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 6.526.102,39 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 5.393.473,05 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas \[1\]](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas \[2\]](#)

→ [0-2024-002720\\_deuc.zip \[3\]](#)

→ [09\\_2024-002720\\_anexo\\_i\\_rectif.pdf \[4\]](#)

→ [0\\_2024-002720\\_anexos.docx \[5\]](#)

→ [19\\_2024-002720\\_notainfor\\_proyecto.pdf \[6\]](#)

## Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=eLruVm2zQ1TjHF5qKl4aaw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=eLruVm2zQ1TjHF5qKl4aaw%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Secretaría General de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha**

→ Tipo de Administración Autoridad regional

→ Actividad Principal 4 - Asuntos económicos

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://contratacion.castillalamancha.es/>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MXcBvgS5LkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Edificio Cemar - Plaza Grecia, 1  
→ (45071) Toledo España  
→ ES425

→ Teléfono +34 925266500  
→ Fax +34 925266216  
→ Correo Electrónico occ@jccm.es

## Proveedor de Pliegos

→ Secretaría General de la Consejería de Hacienda,  
Administraciones Públicas y Transformación Digital de la  
Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Plaza Grecia, 1, Portal 1 (Edificio CEMAR)  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925266612  
→ Fax 925266216  
→ Correo Electrónico odc.hyaapp@jccm.es

## Recepción de Ofertas

→ Secretaría General de la Consejería de Hacienda,  
Administraciones Públicas y Transformación Digital de la  
Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Edificio Cemar - Plaza Grecia, 1  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925266500  
→ Fax 925266216  
→ Correo Electrónico occ@jccm.es

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 12/06/2024 a las 14:00  
→ Observaciones: Si la presentación de ofertas es  
electrónica siga las indicaciones contenidas en la Guía  
de Servicios de Licitación Electrónica para empresas  
disponible en esta Plataforma (Información, guías de  
ayuda). Todos los documentos deberán incorporarse a  
la oferta previamente firmados de forma electrónica.  
Puede obtenerse soporte técnico escribiendo a:  
licitacion@jccm.es o a licitacionE@hacienda.gob.es

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

Sobre Ofer Eco / Tec

## Proveedor de Información adicional

→ Secretaría General de la Consejería de Hacienda,  
Administraciones Públicas y Transformación Digital de la  
Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha

### Dirección Postal

→ Plaza Grecia, 1, Portal 1 (Edificio CEMAR)  
→ (45071) Toledo España

### Contacto

→ Teléfono 925269429  
→ Fax 925266216  
→ Correo Electrónico odc.hyaapp@jccm.es

Lugar

- Apertura sobre oferta económica
- El día 21/06/2024 a las 10:00 horas
- Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valoración objetiva

- Mesa de Contratación Ordinaria de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas

#### Dirección Postal

- CALLE REAL
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Sobre Adm

- Apertura sobre administrativo
- Documentación administrativa

### Lugar

- Mesa de Contratación Ordinaria de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas

#### Dirección Postal

- CALLE REAL
- (45071) TOLEDO España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio Previo en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 09/04/2024
- Fecha de publicación 10/04/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:212232-2024:TEXT:ES:HTML>

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 09/05/2024
- Fecha de publicación 13/05/2024
- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:281793-2024:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato: Ejecución de las obras de conservación y rehabilitación sostenible del edificio de la Calle Trinidad, número 8 de Toledo, sede de la Delegación Provincial de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en Toledo.**

→ → Descripción del procedimiento

Procedimiento abierto con multiplicidad de criterios para la contratación de la Ejecución de las obras de conservación y rehabilitación sostenible del edificio de la Calle Trinidad, número 8 de Toledo, sede de la Delegación Provincial de la Consejería de Hacienda, Administraciones Públicas y Transformación Digital de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha en Toledo

→ Valor estimado del contrato 5.932.820,35 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 6.526.102,39 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 5.393.473,05 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45213150 - Trabajos de construcción de edificios de oficinas.

→ Plazo de Ejecución

→ 14 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Código de Subentidad Territorial ES425

Dirección Postal

→ España

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Conforme a lo establecido en el apartado 24 del Cuadro de Características, Anexo I, del PCAP.

### Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

#### Garantía Requerida Complementaria

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Clasificación empresarial solicitada

→ C\*-5-Edificaciones(superior a 2.400.000 euros e inferior o igual a cinco millones de euros)

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar

→

- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

### Motivos de exclusión

- Acuerdo con los acreedores - Serán motivos de exclusión todos los referidos en la parte III del DEUC

### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Conforme a lo establecido en el apartado 10.2 del Cuadro de Características, Anexo I, del PCAP, y únicamente para aquellas licitadoras no españolas de estados miembros de la UE o firmantes del Acuerdo sobre EEE, que declaren no estar clasificadas
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Conforme a lo establecido en el apartado 12. del Cuadro de Características, Anexo I, del PCAP.

### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Conforme a lo establecido en el apartado 10.1 del Cuadro de Características, Anexo I, del PCAP, y únicamente para aquellas licitadoras no españolas de estados miembros de la UE o firmantes del Acuerdo sobre EEE, que declaren no estar clasificadas

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Adm
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Sobre Adm
- **Descripción** Documentación administrativa

## Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre Ofer Eco / Tec
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Sobre Ofer Eco / Tec
- **Descripción** Evaluable mediante criterios objetivos o en fórmulas de valuación objetiva

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Ampliación del plazo de garantía de la obra
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Expresión de evaluación** : Según lo establecido en el apartado 17.3 del anexo I del PCAP.
- Garantía de puesta en marcha y buen funcionamiento de instalaciones
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 15
  - **Expresión de evaluación** : Según lo establecido en el apartado 17.3 del anexo I del PCAP.
- Incremento del presupuesto destinado a control de calidad
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 10
  - **Expresión de evaluación** : Según lo establecido en el apartado 17.3 del anexo I del PCAP.
- Medidas medioambientales
  - **Subtipo Criterio** : Medioambiental
  - **Ponderación** : 15
  - **Expresión de evaluación** : Según lo establecido en el apartado 17.3 del anexo I del PCAP.

- Oferta económica
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 50
- Expresión de evaluación : Según lo establecido en el apartado 17.3 del anexo I del PCAP.

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

→ **Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales**

→ Sitio Web <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

#### Dirección Postal

- Avenida General Perón, 38, planta 8.
- (28020) Madrid España

#### Contacto

- Teléfono 913491319
- Correo Electrónico  
tribunal\_recursos.contratos@hacienda.gob.es

→ Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación COMPONENTE 02 Plan de rehabilitación de vivienda y regeneración urbana C2.I5  
Programa de impulso a la rehabilitación de edificios públicos (PIREP)

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=5265d0c7-4e90-4081-8d18-75cea3ccf424](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=5265d0c7-4e90-4081-8d18-75cea3ccf424)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=d51f5016-3251-45f9-acca-b1784d4e898c](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=d51f5016-3251-45f9-acca-b1784d4e898c)'

→ [2] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3b2884d4-853e-42e2-b12b-44b042aa3563](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=3b2884d4-853e-42e2-b12b-44b042aa3563)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=92445579-331e-4f9c-ac46-b8a0d8c7fafa](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=92445579-331e-4f9c-ac46-b8a0d8c7fafa)'

→ [3] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=e8a9eaa4-7855-4967-b3d8-dc10a1ecf344](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=e8a9eaa4-7855-4967-b3d8-dc10a1ecf344)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=4e624702-f338-4bc8-a664-a23822bd7afe](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=4e624702-f338-4bc8-a664-a23822bd7afe)'

→ [4] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b732acb0-3c98-44d1-8852-5a1eb54e4606](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=b732acb0-3c98-44d1-8852-5a1eb54e4606)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=8bee7853-cf48-4ddc-9824-ad014b9f5e5d](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=8bee7853-cf48-4ddc-9824-ad014b9f5e5d)'

→ [5] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ce368081-7021-4054-9aad-80992bf7c998](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=ce368081-7021-4054-9aad-80992bf7c998)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=2e6da3ce-4d89-4099-b25d-ee174241eb27](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=2e6da3ce-4d89-4099-b25d-ee174241eb27)'

→ [6] Se ha cambiado esta referencia a documento:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=dc94e1dc-5527-4aa0-930a-73047eb463be](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=dc94e1dc-5527-4aa0-930a-73047eb463be)'

por esta otra referencia:

'[https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE\\_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=a2b9517f-5d28-4652-a730-d1c29b7e9e66](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=a2b9517f-5d28-4652-a730-d1c29b7e9e66)'