

DOCUMENTO Oficio General: Acta mesa de contratación apertura oferta DOCTOR MARAÑON	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: EKOCA-NIUYC-JOZ39 Página 1 de 4	FIRMAS 1.- 2.-
ESTADO FIRMADO 06/06/2020 13:44	



Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
 Área de Desarrollo Municipal
 Servicio de Contratación y Patrimonio
 Plaza de San Juan de Dios, s/n
 Telef. 956241021
 Fax. 956241044
 e-mail. contratacion.ayuntamiento@cadiz.es
 Web. http://www.cadiz.es

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

EXPEDIENTE: 2019/000145

EXPEDIENTE: OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS EN C/DOCTOR MARAÑON 2, 2ª FASE.
PRESUPUESTO LICITACIÓN: UN MILLÓN CIENTO DIECISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON TRES CÉNTIMOS (1.117.631,03 €) más CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS (111.763,10 €) correspondientes al 21% de IVA
PLAZO DE DURACIÓN: DIECISEIS (16) MESES.
PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN: Abierto SIMPLIFICADO
ASISTENTES:
Presidente: Dª. Ana Isabel Fernández Garrón, Teniente de Alcalde Delegada de Contratación.
Vocales: Dª. Marta Spínola Amilibia. Secretaria General Suplente.
 D. Ricardo Fernández Jiménez, Interventor Municipal Suplente.
Secretaria de la Mesa: D. Luis Miguel Gámez López, Técnico de Gestión del Área de Contratación y Patrimonio.

En el Salón Isabelino del Excmo. Ayuntamiento de Cádiz (Mesa pública y presencial) siendo las 11:15 horas del día 4 de junio de de 2020, se constituye la Mesa de Contratación, en sesión pública, compuesta por los/las señores/as arriba expresados, al objeto de proceder a la apertura del Sobre Único (Documentación acreditativa cumplimiento de los requisitos previos y oferta económica) de las ofertas presentadas a la licitación de las OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS EN C/DOCTOR MARAÑON 2, 2ª FASE.

Constituida la Mesa de Contratación, la misma toma conocimiento de la Diligencia de cierre de ofertas de fecha 1 de junio de 2020, cuyo tenor literal es el siguiente:

“Se extiende la presente diligencia para hacer constar que el día 28 de mayo de 2020 a las 10:00 horas se cerró el plazo para la presentación de ofertas a la licitación de las OBRAS DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS EN C/DOCTOR MARAÑON 2, 2ª FASE.

A las 10:30 horas del día 28 de mayo de 2020, tras comprobar las ofertas presentadas a través de la Plataforma de Contratación del Estado, de acuerdo con lo previsto en la cláusula 22 del pliego de cláusulas administrativas particulares que rige la licitación, los licitadores son los siguientes:

Candidato	Fecha	Hora	Medio de presentación
AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S. L.	28 de mayo de 2020	09:29	Electrónica
CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PABEGOM, S. L.	27 de mayo de 2020	17:19	Electrónica
CONTRUCCIONES YATECNICAS, S. L.	28 de mayo de 2020	09:50	Electrónica
EJOC2004, S. L.	28 de mayo de 2020	09:43	Electrónica
TABLEROS Y PUENTES, S. A.	28 de mayo de 2020	10:07	Electrónica

REPAROS Y OBSERVACIONES:

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1167344.EKOCA-NIUYC-JOZ39-019B41C8A9DC5BCC1DEB7C78E75C466AD29348) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portalciudadanoportal/verificar/Documentos.do?pes_codi=5&ent_id=1&idoma=1

DOCUMENTO Oficio General: Acta mesa de contratación apertura oferta DOCTOR MARAÑON	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EKOCA-NIUYC-JOZ39 Página 2 de 4	FIRMAS 1.- 2.-	ESTADO FIRMADO 06/06/2020 13:44



Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
 Área de Desarrollo Municipal
 Servicio de Contratación y Patrimonio
 Plaza de San Juan de Dios, s/n
 Telef. 956241021
 Fax. 956241044
 e-mail. contratacion.ayuntamiento@cadiz.es
 Web. http://www.cadiz.es

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

EXPEDIENTE: 2019/000145

*A la vista de la información suministrada por la Plataforma de Contratación del Estado relativa a la fecha y hora de presentación de las ofertas, la oferta presentada por la empresa **TABLEROS Y PUENTES, S. A.**, se habría presentado fuera de plazo, por lo que procedería su no admisión."*

Por tanto, y a la vista del mencionado informe, la Mesa de Contratación acuerda proponer al Órgano de Contratación la inadmisión de la oferta presentada por la empresa **TABLEROS Y PUENTES, S. A.**, por presentar su oferta fuera de plazo.

Posteriormente, por parte del Secretario de la Mesa de Contratación, se procede al descifrado, apertura y descarga de las ofertas licitantes al procedimiento, que han presentado sus ofertas en plazo, siendo el resultado de dicha apertura el siguiente:

1.- **AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S. L.**, con CIF B54593504, presenta la siguiente documentación:

- Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Anexo III Propuesta económica debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Anexo VI Relación de empresas pertenecientes al mismo grupo debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Anexo VII Modelo de declaración responsable relativa a hallarse al corriente del cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar medidas alternativas correspondientes y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre hombres y mujeres debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Anexo VIII Declaración de empresas extranjeras debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Asimismo presenta, Anexo IV declarando que no va a integrar la solvencia con medios externos, Anexo V declarando que no va a constituir UTE y Certificado de inscripción de la empresa en el ROLECE.

2.- **CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PABEGOM, S. L.**, con CIF B73402075, presenta la siguiente documentación:

- Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Anexo III Propuesta económica debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Anexo VI Relación de empresas pertenecientes al mismo grupo debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Anexo VII Modelo de declaración responsable relativa a hallarse al corriente del cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar medidas alternativas correspondientes y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre hombres y mujeres debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Anexo VIII Declaración de empresas extranjeras debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Asimismo, presente Anexo IV tachado y Anexo V tachado junto con el Certificado de clasificación empresarial.

3.- **CONSTRUCCIONES YATÉCNICAS, S. L.**, con CIF B11506508, presenta la siguiente documentación:

DOCUMENTO Oficio General: Acta mesa de contratación apertura oferta DOCTOR MARAÑON	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EKOCA-NIUYC-JOZ39 Página 3 de 4	FIRMAS 1.- 2.-	ESTADO FIRMADO 06/06/2020 13:44



Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
 Área de Desarrollo Municipal
 Servicio de Contratación y Patrimonio
 Plaza de San Juan de Dios, s/n
 Telef. 956241021
 Fax. 956241044
 e-mail. contratacion.ayuntamiento@cadiz.es
 Web. http://www.cadiz.es

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

EXPEDIENTE: 2019/000145

- Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Anexo III Propuesta económica debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Anexo VI Relación de empresas pertenecientes al mismo grupo debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Anexo VII Modelo de declaración responsable relativa a hallarse al corriente del cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar medidas alternativas correspondientes y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre hombres y mujeres debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Anexo VIII Declaración de empresas extranjeras debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Asimismo, presente Anexo IV comunicando la disposición de solvencia propia y durante toda la ejecución del contrato y Anexo V indicando la no constitución de UTE, junto con el Certificado de clasificación empresarial.

4.- EJOC2004, S. L., con CIF B11918984, presenta la siguiente documentación:

- Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Anexo III Propuesta económica debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Anexo VI Relación de empresas pertenecientes al mismo grupo debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Anexo VII Modelo de declaración responsable relativa a hallarse al corriente del cumplimiento de la obligación de contar con un dos por ciento de trabajadores con discapacidad o adoptar medidas alternativas correspondientes y al cumplimiento de las obligaciones establecidas en la normativa vigente en materia laboral, social y de igualdad efectiva entre hombres y mujeres debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Anexo VIII Declaración de empresas extranjeras debidamente cumplimentado y firmado electrónicamente por el representante de la empresa.
- Asimismo, presente Anexo IV comunicando que no procede dicha declaración y Anexo V comunicando que no procede dicha declaración, junto con el Certificado de clasificación empresarial.

A la vista de la documentación presentada por las licitantes, tras el estudio de la misma por la Mesa de Contratación, la Mesa, acuerda admitir las ofertas de las siguientes empresas:

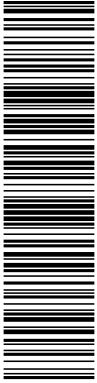
- AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S. L., con CIF B54593504
- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PABEGOM, S. L., con CIF B73402075
- CONSTRUCCIONES YATÉCNICAS, S. L., con CIF B11506508
- EJOC2004, S. L., con CIF B11918984

Posteriormente, por parte de la Mesa de Contratación, se procede al estudio de los Anexo III de los licitantes admitidos, siendo el resultado el siguiente:

- AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S. L, presenta oferta económica por un importe de 1.085.219,73 € más 108.521,97 € correspondientes al 21% de IVA, lo que importa un total de 1.193.471,70 €.
- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PABEGOM, S. L., presenta oferta económica por un importe de 941.939,43 € más 94.193,94 € correspondientes al 21% de IVA, lo que importa un total de 1.036.133,37 €.

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1167344 EKOCA-NIUYC-JOZ39 019B41C8A9DC5BCC1DEB7C78E75C466AD29348) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://portaldelectronicoportal.verificardocumentos.do?pes_cof=5&ent_id=1&idoma=1

DOCUMENTO Oficio General: Acta mesa de contratación apertura oferta DOCTOR MARAÑON	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: EKOCA-NIUYC-JOZ39 Página 4 de 4	FIRMAS 1.- 2.-	ESTADO FIRMADO 06/06/2020 13:44



Excmo. Ayuntamiento de Cádiz
 Area de Desarrollo Municipal
 Servicio de Contratación y Patrimonio
 Plaza de San Juan de Dios, s/n
 Telef. 956241021
 Fax. 956241044
 e-mail. contratacion.ayuntamiento@cadiz.es
 Web. http://www.cadiz.es

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

EXPEDIENTE: 2019/000145

- CONSTRUCCIONES YATÉCNICAS, S. L., presenta oferta económica por un importe de 1.117.531,03 € más 111.753,10 € correspondientes al 21% de IVA, lo que importa un total de 1.229.284,13 €.
- EJOC2004, S. L., presenta oferta económica por un importe de 1.062.520,00 € más 106.252,00 € correspondientes al 21% de IVA, lo que importa un total de 1.168.772,00 €.

A la vista de las ofertas económicas presentadas por las licitantes admitidas al procedimiento y en aplicación del único criterio de adjudicación – PRECIO – establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige en el procedimiento, la Mesa de Contratación, acuerda aprobar la siguiente clasificación de ofertas:

- 1.- CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PABEGOM, S. L., con CIF B73402075
- 2.- EJOC2004, S. L., con CIF B11918984
- 3.- AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S. L., con CIF B54593504
- 4.- CONSTRUCCIONES YATÉCNICAS, S. L., con CIF B11506508.

Posteriormente, se procede, por la Mesa de Contratación, a la realización de los cálculos correspondientes, a los efectos de averiguar si algunas de las ofertas podrían incurrir en oferta anormalmente baja tal y como se indica en el apartado 21, del Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas y en el art. 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, determinándose que la oferta presentada por la empresa CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES PABEGOM, S. L., con CIF B73402075 incurriría en dicha situación de posible oferta anormalmente baja, por lo que la Mesa de Contratación acuerda que se requiera al mencionado licitador justificación de su oferta en los términos establecidos en el art. 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 11:45 horas se extiende la presente acta y se levanta la sesión.

EL SECRETARIO DE LA MESA

LA PRESIDENTE DE LA MESA

Fdo: Luis Miguel Gámez López

Fdo: Ana Isabel Fernández Garrón