

MEMÒRIA I INFORME D'INICI I JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE «REFORMA BANYS» AL CEIP MARQUES DE BENICARLÓ DE BENICARLÓ (CASTELLÓ)

1. Objecte del contracte

Aquest informe es redacta als efectes previstos en l'article 28 i 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), sobre justificació de la necessitat i idoneïtat de l'objecte del contracte.

La Direcció Territorial de la Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació a Castelló, té prevista la realització d'obres de «Reforma de banys» al CEIP Marqués de Benicarló de Benicarló (Castelló), la qual cosa requereix la tramitació del contracte d'obra indicat a l'encapçalament.

D'acord amb el Reglament (CE) núm. 213/2008, de la Comissió, sobre vocabulari comú de contractes públics (CPV), es proposa els següents codis de contracte d'obres:

45214210 - 5	Trabajos de construcción en centros de Educación Primaria
--------------	---

2. Justificació de la necessitat

Es fa necessari la realització de les obres de la reforma dels lavabos del centre.

El col·legi està format per dos edificis principals. L'edifici més antic posseïx 6 nuclis de lavabos repartits entre les dos plantes existents. L'edifici més nou posseïx 9 nuclis de lavabos repartits entre les tres plantes existents.

El sanejament de tots dos edificis és independent entre si. La xarxa general de sanejament de l'edifici nou funciona correctament i posseïx el seu entroncament a la xarxa general. En l'edifici antic hi ha hagut problemes en la xarxa general de sanejament i es realitzarà un nou entroncament a la xarxa general municipal.

Els edificis funcionen de manera complementària i cadascun posseïx nuclis de lavabos que donen servei a les aules que allí es desenvolupen. Estos es troben en mal estat de conservació, amb sanitaris trencats, aixeteries deteriorades per la calç i falta de peces d'enrajolat. A més, la dotació és insuficient per al número d'aules existent i la distribució dels mateixos els fa poc pràctics.

Per tot açò i ja que la Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació no disposa de recursos materials i humans per a la realització d'aquestes obres, és ineludible acudir a una empresa especialitzada per a la realització d'aquesta prestació.



3. Justificació de la no divisió en lots

Es proposa la contractació conjunta dels diversos treballs que componen el present contracte per considerar que la realització independent de les diverses prestacions compreses en el dit contracte dificultaria greument la coordinació de les obres i la seua correcta execució des del punt de vista tècnic, a causa de la necessitat de coordinar les actuacions dels diferents adjudicataris.

4. Procediment i criteris d'adjudicació

La licitació es realitzarà pel procediment OBERT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA i TRAMITACIÓ DEL PAGAMENT ORDINÀRIA amb varis CRITERIS DE VALORACIÓ avaluable automàticament que seràn: el PREU del contracte i criteris d'adjudicació de caràcter social i criteris d'adjudicació de caràcter mediambiental, els quals es troben descrits a l'apartat LL de l'annex I del PCAP que regeix aquesta licitació.

Les raons per les quals es decideix que s'utilitzen aquests criteris de valoració són els següents:

1.- Respecte al criteri PREU:

-Els licitadors no han de presentar ni projecte ni pressupost perquè ja està definit i concretat pels tècnics del servei d'Infraestructures d'aquesta direcció territorial.

-No és susceptible de millora per unes altres solucions tècniques o reducció en termini d'execució.

-L'execució no és particularment complexa.

-No és susceptible d'exigir garanties especials per bona utilització de mitjans o materials aportats per l'entitat contractant.

2.- Respecte als criteris socials i mediambientals:

En compliment del que disposa el Decret 118/2022, de 5 d'agost del Consell, pel qual es regula la inclusió de clàusules de responsabilitat social en la contractació pública i en les convocatòries de subvencions, es trien criteris de caràcter social i mediambiental dels establits en l'article 202.2 de la LCSP.

S'han triat els criteris més adequats al objecte d'aquest contracte.

5. Justificació condicions especial d'execució

Dins de les condicions d'especial execució que arreplega l'article 202.2 de la LCSP s'ha elegit la contractació indefinida d'almenys el 50 % de la plantilla adscrita al contracte. El contractista, abans de la finalització del contracte, haurà d'aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquesta condició, ja que s'ha considerat la més determinable per a l'execució d'aquest contracte.



6. Pressupost base de licitació

Amb data 26 de març de 2024, la directora territorial de la Conselleria d'Educació, Universitats i Ocupació a Castelló, per desconcentració segons Decret 125/2016, ha aprovat tècnicament el projecte d'execució de l'obra, amb el següent import:

Pressupost base de licitació:	373.552,74 €
IVA 21%:	78.446,08 €
Pressupost Total:	451.998,82 €
Valor estimat del contracte =	373.552,74 euros

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base al pressupost base de licitació (IVA no inclòs).

7. Justificació criteris de solvència

Els criteris per a acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica que s'han elegit per aquesta licitació són els que replega el quadre de característiques (Annex I del PCAP) d'aquesta obra a l'apartat L per considerar-los els més adequats al projecte a realitzar i com a classificació substitutiva la següent:

GRUP: C SUBGRUP: 4 Y 6 CATEGORIA: 3

8. Termini d'execució

El termini d'execució previst és de QUATRE MESOS (4), comptadors des de la signatura de l'Acta de comprovació del Replanteig. El termini inclourà també la realització dels treballs relacionats amb la recepció i liquidació de l'obra, així com la resolució de les possibles incidències que puguin sorgir durant el període de garantia de l'obra.

Quant al termini d'execució i possibles ampliacions i pròrrogues s'estarà al que disposa l'article 29 de la LCSP.