



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2024/ETSAE0327/00000138E**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-06-2024 a las 09:29 horas.



## Servicio de Mantenimiento Sectorial en las BAE,s del área de responsabilidad geográfica de la 3ª SUIGE

### Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 9.124.991,7 EUR.

→ **Importe** 2.123.315,38 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.754.806,1 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 1 Año(s)

→ **Observaciones:** El contrato inicial tiene una vigencia desde el 1 de octubre de 2024 o desde la fecha de formalización del contrato si esta fuera posterior, hasta el 30 de septiembre de 2025, con posibilidad de realizar hasta 4 prórrogas anuales hasta el 30 de septiembre de 2029

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES243 Zaragoza Bases, Acuartelamientos y Establecimientos (BAE,s.) del área de responsabilidad de la 3ª Subinspección General del Ejército que se especifican en el Anexo A del PPT de cada lote. Barcelona

→ **Clasificación CPV**

→ 51700000 - Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[modelo oferta 138.docx](#)**

### Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : Sí

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=9EknDtWlqY1q1DdmE7eaXg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9EknDtWlqY1q1DdmE7eaXg%3D%3D)

Nº de Lotes: 6

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

### Entidad Adjudicadora

→ **Jefatura de Intendencia de Asuntos Económicos Este**

- Tipo de Administración Autoridad estatal
- Actividad Principal 2 - Defensa
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=7QuTKak6qkc%3D>

#### Dirección Postal

- Plaza Aragón,9
- (50004) Zaragoza España
- ES243

#### Contacto

- Teléfono +34 976482345
- Correo Electrónico [jiaeestecontratacion@et.mde.es](mailto:jiaeestecontratacion@et.mde.es)

### Proveedor de Pliegos

- Jefatura de Intendencia de Asuntos Económicos Este

### Proveedor de Información adicional

- Jefatura de Intendencia de Asuntos Económicos Este

### Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 19/07/2024 a las 09:00

#### Dirección Postal

- Plaza Aragón,9
- (50004) Zaragoza España

#### Dirección Postal

- Plaza Aragón,9
- (50004) Zaragoza España

### Recepción de Ofertas

- JIAE Este

#### Dirección Postal

- 50004
- (50004) Zaragoza España

#### Contacto

- Correo Electrónico [jiaeestecontratacion@et.mde.es](mailto:jiaeestecontratacion@et.mde.es)

### Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 22/07/2024 a las 23:59

### Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

### Apertura de Ofertas Económicas

#### Apertura de oferta económica

- Apertura sobre oferta económica
- El día 30/07/2024 a las 10:00 horas

#### Lugar

- PLACSP (JIAE ESTE)

#### Dirección Postal

- .
- (50004) Zaragoza España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : Medios electrónicos

## Otros eventos

### Acto de apertura sobre administrativo

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 24/07/2024 a las 09:00 horas

### Lugar

→ PLCSP (JIAE ESTE)

### Dirección Postal

→ .

→ (50004) Zaragoza España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 21/06/2024

## Objeto del Contrato: Servicio de Mantenimiento Sectorial en las BAE,s del área de responsabilidad geográfica de la 3ª SUIGE

### → Descripción del procedimiento

Servicio de Mantenimiento Sectorial en las BAE,s del área de responsabilidad geográfica de la 3ª SUIGE

→ Valor estimado del contrato 9.124.991,7 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 2.123.315,38 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.754.806,1 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 51700000 - Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios.

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

### → Plazo de Ejecución

→ 1 Año(s)

→ Observaciones: El contrato inicial tiene una vigencia desde el 1 de octubre de 2024 o desde la fecha de formalización del contrato si esta fuera posterior, hasta el 30 de septiembre de 2025, con posibilidad de realizar hasta 4 prórrogas anuales hasta el 30 de septiembre de 2029

### → Lugar de ejecución

→ Bases, Acuartelamientos y Establecimientos (BAE,s.) del área de responsabilidad de la 3ª Subinspección General del Ejército que se especifican en el Anexo A del PPT de cada lote.

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

### Dirección Postal

→ Pza. Portal de la Pau s/n

→ (08002) Barcelona España

## Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 4

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Lote 001: Servicio de Mantenimiento Sectorial en las BAE,s del área de responsabilidad geográfica de la 3ª SUIGE

→ Descripción del lote Servicio de Mantenimiento Sectorial en las BAE,s del área de responsabilidad geográfica de la 3ª SUIGE

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Valor estimado del contrato 173.941,25 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 210.468,91 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 173.941,25 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 51700000 - Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios.

→ Clasificación CPV

...

- 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.
- Clasificación CPV
- 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
- Clasificación CPV
- 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.
- Clasificación CPV
- 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.
- Clasificación CPV
- 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

### Lote 002: Servicio de Mantenimiento Sectorial en las BAE,s del área de responsabilidad geográfica de la 3ª SUIGE

- Descripción del lote Servicio de Mantenimiento Sectorial en las BAE,s del área de responsabilidad geográfica de la 3ª SUIGE
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Zaragoza
- Código de Subentidad Territorial ES243
- Valor estimado del contrato 71.584,97 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 86.617,81 EUR.
- Importe (sin impuestos) 71.584,97 EUR.
- Clasificación CPV
  - 51700000 - Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios.
- Clasificación CPV
  - 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.
- Clasificación CPV
  - 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
- Clasificación CPV
  - 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.
- Clasificación CPV
  - 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.
- Clasificación CPV
  - 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

### Lote 003: Servicio de Mantenimiento Sectorial en las BAE,s del área de responsabilidad geográfica de la 3ª SUIGE

- Descripción del lote Servicio de Mantenimiento Sectorial en las BAE,s del área de responsabilidad geográfica de la 3ª SUIGE
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Zaragoza
- Código de Subentidad Territorial ES243
- Valor estimado del contrato 600.798,55 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 726.966,24 EUR.
- Importe (sin impuestos) 600.798,55 EUR.
- Clasificación CPV
  - 51700000 - Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios.
- Clasificación CPV
  - 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.
- Clasificación CPV
  - 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
- Clasificación CPV
-

50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

### **Lote 004: Servicio de Mantenimiento Sectorial en las BAE,s del área de responsabilidad geográfica de la 3ª SUIGE**

→ Descripción del lote Servicio de Mantenimiento Sectorial en las BAE,s del área de responsabilidad geográfica de la 3ª SUIGE

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Valor estimado del contrato 182.618,87 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 220.968,84 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 182.618,87 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 51700000 - Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

### **Lote 005: Servicio de Mantenimiento Sectorial en las BAE,s del área de responsabilidad geográfica de la 3ª SUIGE**

→ Descripción del lote Servicio de Mantenimiento Sectorial en las BAE,s del área de responsabilidad geográfica de la 3ª SUIGE

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

→ Valor estimado del contrato 471.276,54 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 570.244,62 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 471.276,54 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 51700000 - Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios.

→ Clasificación CPV

→ 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.

→ Clasificación CPV

→ 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.

→ Clasificación CPV

→ 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.

→ Clasificación CPV

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

## Lote 006: Servicio de Mantenimiento Sectorial en las BAE,s del área de responsabilidad geográfica de la 3ª SUIGE

- Descripción del lote Servicio de Mantenimiento Sectorial en las BAE,s del área de responsabilidad geográfica de la 3ª SUIGE
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Zaragoza
- Código de Subentidad Territorial ES243
- Valor estimado del contrato 254.585,92 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 308.048,96 EUR.
- Importe (sin impuestos) 254.585,92 EUR.
- Clasificación CPV
  - 51700000 - Servicios de instalación de equipos de protección contra incendios.
- Clasificación CPV
  - 50710000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos de edificios.
- Clasificación CPV
  - 50720000 - Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central.
- Clasificación CPV
  - 50730000 - Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores.
- Clasificación CPV
  - 50750000 - Servicios de mantenimiento de ascensores.
- Clasificación CPV
  - 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

### Condiciones de Licitación

- Admisión de Variantes
- Importe Máximo Gastos de Publicidad 3.500 EUR.
- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

### Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias

#### Motivos de exclusión

- Corrupción - Motivos varios corrupción

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Otros - Declaración cumple solvencia

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Declaración cumple solvencia

### Preparación de oferta

→

[Sobre Sobre administrativo](#)

- [Tipo de Oferta](#) Documentación administrativa
- [Nº Lote: 001](#)
- [Nº Lote: 002](#)
- [Nº Lote: 003](#)
- [Nº Lote: 004](#)
- [Nº Lote: 005](#)
- [Nº Lote: 006](#)
- [Evento de Apertura](#) Apertura de oferta económica

## Preparación de oferta

- [Sobre lote](#)
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- [Nº Lote: 001](#)
- [Evento de Apertura](#) Apertura de oferta económica

## Preparación de oferta

- [Sobre lote](#)
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- [Nº Lote: 006](#)
- [Evento de Apertura](#) Apertura de oferta económica

## Preparación de oferta

- [Sobre lote](#)
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- [Nº Lote: 004](#)
- [Evento de Apertura](#) Apertura de oferta económica

## Preparación de oferta

- [Sobre lote](#)
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- [Nº Lote: 003](#)
- [Evento de Apertura](#) Apertura de oferta económica

## Preparación de oferta

- [Sobre lote](#)
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- [Nº Lote: 002](#)
- [Evento de Apertura](#) Apertura de oferta económica

## Preparación de oferta

- [Sobre lote](#)
- [Tipo de Oferta](#) Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- [Nº Lote: 005](#)
- [Evento de Apertura](#) Apertura de oferta económica

## Condiciones de adjudicación

[Criterios de Adjudicación](#)

## Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100

## Presentación de recursos

### Presentación de recursos

#### → JIAE ESTE

##### Dirección Postal

- Plaza Aragon 9
- (50004) Zaragoza España

##### Contacto

- Correo Electrónico [jiaeestecontratacion@et.mde.es](mailto:jiaeestecontratacion@et.mde.es)

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

### Subcontratación permitida

- Porcentaje de Subcontratación 80 %

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No