



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **2830/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 30-08-2024 a las 08:16 horas.



**El objeto del contrato es la realización del servicio consistente en la limpieza de instalaciones, dependencias de varios inmuebles municipales, descritos en el Pliego de Condiciones Técnicas, ubicados en el término municipal de Vera, y con el fin de mantener los inmuebles y sus instalaciones en condiciones óptimas de limpieza e higiene para su uso.**

## Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 2.272.727,29 EUR.

→ **Importe** 1.250.000 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 1.033.057,85 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 2 Año(s)

→ **Observaciones:** El presente contrato tendrá una duración de DOS AÑOS, prorrogables por otros dos.

→ **Clasificación CPV**

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **Anexos generales editables.pdf**

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Subtipo** Servicios de limpieza de edificios y servicios de administración de bienes raíces

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES611 Almería Vera

## Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=03aHFabdlmEI5NjIjNci%2BtA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=03aHFabdlmEI5NjIjNci%2BtA%3D%3D)

## Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Vera**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.vera.es>

→ **Perfil del Contratante**

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p2MysT9CUQBvYnTkQ\\_N0%2FZA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=p2MysT9CUQBvYnTkQ_N0%2FZA%3D%3D)

### Dirección Postal

→ Plaza Mayor

→ (04620) Vera España

→ ES611

### Contacto

→ **Teléfono** 950393016

→ **Correo Electrónico** [contratacion@vera.es](mailto:contratacion@vera.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Vera  
→ Sitio Web <https://www.vera.es>

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 02/10/2024 a las 14:30

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (04620) Vera España

## Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 1  
→ (04620) Vera España

## Contacto

→ Teléfono 950393016  
→ Fax 950393810  
→ Correo Electrónico [sac@vera.es](mailto:sac@vera.es)

## Recepción de Ofertas

→ Vera  
→ Sitio Web <https://www.vera.es>

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (04620) Vera España

## Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 1  
→ (04620) Vera España

## Contacto

→ Teléfono 950393016  
→ Fax 950393810  
→ Correo Electrónico [sac@vera.es](mailto:sac@vera.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 02/10/2024 a las 14:30

## Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

## Apertura de Ofertas Económicas

### Apertura sobre criterios objetivos

→ Apertura sobre oferta económica  
→ El día 22/10/2024 a las 10:30 horas  
→ Fecha estimada de apertura de criterios objetivos

## Proveedor de Información adicional

→ Vera  
→ Sitio Web <https://www.vera.es>

## Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1  
→ (04620) Vera España

## Dirección de Visita

→ Plaza Mayor, 1  
→ (04620) Vera España

## Contacto

→ Teléfono 950393016  
→ Fax 950393810  
→ Correo Electrónico [sac@vera.es](mailto:sac@vera.es)

### Lugar

→ Dependencias municipales

### Dirección Postal

→

Plaza Mayor, 1  
→ (04620) Vera España

Tipo de Acto : Privado

## Otros eventos

### Apertura oferta técnica

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 04/10/2024 a las 11:00 horas
- Fecha estimada de apertura de la oferta técnica

### Lugar

- Dependencias municipales

### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (04620) Vera España

Tipo de Acto : Privado

### Apertura documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 04/10/2024 a las 10:30 horas
- Fecha estimada de apertura de la documentación administrativa

### Lugar

- Dependencias municipales

### Dirección Postal

- Plaza Mayor, 1
- (04620) Vera España

Tipo de Acto : Privado

## Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Información del Anuncio de Licitación en Diarios

### Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 28/08/2024

- Fecha de publicación 29/08/2024

- Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:519801-2024:TEXT:ES:HTML>

**Objeto del Contrato:** El objeto del contrato es la realización del servicio consistente en la limpieza de instalaciones, dependencias de varios inmuebles municipales, descritos en el Pliego de Condiciones Técnicas, ubicados en el término municipal de Vera, y con el fin de mantener los inmuebles y sus instalaciones en condiciones óptimas de limpieza e higiene para su uso.

#### → Descripción del procedimiento

El pliego de prescripciones técnicas define básicamente las actividades del servicio de limpieza integral (relación de operaciones a realizar, su frecuencia, condiciones en que debe prestarse, materiales y maquinaria necesarios), el contenido que deben tener las ofertas y el control sobre la calidad del servicio. Los materiales y productos a emplear serán en todo caso de cuenta del contratista, en los términos descritos en el PPT, facilitando el Ayuntamiento de Vera los suministros de agua y energía eléctrica que se precise para el cumplimiento del contrato.

→ Valor estimado del contrato 2.272.727,29 EUR.

#### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 1.250.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 1.033.057,85 EUR.

#### → Clasificación CPV

→ 90910000 - Servicios de limpieza.

→ 90911200 - Servicios de limpieza de edificios.

#### → Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: El presente contrato tendrá una duración de DOS AÑOS, prorrogables por otros dos.

#### → Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

#### Dirección Postal

→ Plaza Mayor, 1

→ (04620) Vera España

### Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: En todo caso, en el supuesto de que el Ayuntamiento decidiera prorrogar el contrato, dicha prórroga de DOS AÑOS, será obligatoria para el adjudicatario.

→ Opciones: El presente contrato podrá ser objeto de PRÓRROGA debiendo formalizarse la misma, en su caso, en el correspondiente documento administrativo de prórroga.

### Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

### Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

#### Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Declaración Responsable del cumplimiento y reunión en el empresario de todos y cada uno de los requisitos para contratar con la Administración así como para su presentación al presente Expediente de Licitación. Esta

Declaración Responsable se acomodará de manera PRECEPTIVA, al modelo de Documento Único Europeo de contratación, en aplicación del art. 141 LCSP, (DEUC)

## Motivos de exclusión

→ Insolvencia - Serán motivos de exclusión los establecidos legalmente

## Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en los términos indicados en los pliegos **Umbral:** 330000 **Periodo:** 3 años
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de los trabajos o prestaciones
- Otros - Aportación de certificados acreditativos del cumplimiento de la norma de calidad ISO 900:2008 y de la norma de gestión ambiental ISO 14001:2004.

## Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Seguro de indemnización - Se acreditará con el justificante de la existencia de un seguro de indemnización por riesgos profesionales. Umbral mínimo: Importe mínimo de 1.000.000 €. **Umbral:** 1000000

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE Nº 1
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Descripción** - DEUC - Certificado de visita obligatoria - En su caso, resto de documentación prevista en pliegos

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE Nº 2
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Descripción** En este sobre se presentará por los licitadores una Memoria técnica, de máximo 20 folios, en formato A-4, a una cara, en los términos previstos en los pliegos.

## Preparación de oferta

- **Sobre** SOBRE Nº 3
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Descripción** Se incluyen en este sobre los criterios de valoración objetivos

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas de libre disposición
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 30
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 30
- Oferta económica
  - **Subtipo Criterio** : Precio
  - **Ponderación** : 35
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 35

#### Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria técnica
  - **Subtipo Criterio** : Otros
  - **Ponderación** : 35
  - **Cantidad Mínima** : 0
  - **Cantidad Máxima** : 35

## Presentación de recursos

### Información sobre recursos

→ **TARCJA**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

#### Dirección Postal

→ Barcelona, nº4-6  
→ (41001) Sevilla España

#### Contacto

→ Teléfono 671530856  
→ Fax 955515041  
→ Correo Electrónico [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)

## Presentación de recursos

→ **TARCJA**

→ Sitio Web <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

#### Dirección Postal

→ Barcelona, nº4-6  
→ (41001) Sevilla España

#### Contacto

→ Teléfono 671530856  
→ Fax 955515041  
→ Correo Electrónico [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)

## Arbitraje

→ **TARCJA**

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

#### Dirección Postal

→ Barcelona, nº4-6  
→ (41001) Sevilla España

#### Contacto

→ Teléfono 671530856  
→ Fax 955515041  
→ Correo Electrónico [tarcja@juntadeandalucia.es](mailto:tarcja@juntadeandalucia.es)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

ID 0000014066950 | UUID 2024-000924292 | SELLO DE TIEMPO Fecha vie, 30 ago 2024 08:16:52:700 CEST N.Serie  
165412306839088695699692602605528747237 Autoridad 4:

C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2023