



Expedient de contractació núm.: SSCC PA 361/23 bis- CTR5277  
Tipus de contracte: obres  
Objecte: obres de construcció de la nova UBS de Puig d'en Valls, a Santa Eulàlia del Riu, Eivissa  
Òrgan de contractació: director general del Servei de Salut de les Illes Balears

## Resolució de l'òrgan de contractació per la qual s'inicia l'expedient de contractació

### Fets

1. El 19 de febrer de 2024, el subdirector d'Infraestructures i Serveis Generals va emetre un informe de necessitat, en el qual exposa el següent [text original]:

El 23 de junio de 2022, de conformidad con la propuesta de la Mesa de Contratación, el órgano de contratación resolvió adjudicar el contrato del proyecto y dirección facultativa para la construcción de la nueva Unidad Básica de Salud Puig d'en Valls, Santa Eulària del Riu, Eivissa, a favor de la unión temporal de empresas José López Parra, José M<sup>a</sup> Lizarán Martínez, Arquitectos, UTE: 278209 con NIF U10902344, por haber presentado la mejor oferta calidad precio, por un importe de 66.180,00 € sin IVA, 13.897,80 € en concepto del 21% de IVA y un total de 80.077,80 €, IVA incluido.

El 31 de julio de 2023 la Oficina Técnica de Supervisión de Proyectos informó favorablemente el proyecto, emitiendo el correspondiente informe de supervisión del proyecto integrado.

Conforme al mismo, la nueva unidad básica de salud de Puig d'en Valls, que viene a sustituir la actualmente en funcionamiento desde 1986, será un edificio de 416,71 metros cuadrados construidos en una única planta sobre rasante, aislado, y constará de cuatro consultas, una sala polivalente, sala de espera, recepción, aseos públicos, zona de descanso del personal, vestuarios, sala de instalaciones y almacenes.

2. Aquest expedient no es pot dividir en lots, atès que la coordinació necessària per les diferents actuacions d'aquest contracte en diferents contractistes suposaria el risc de socavar-ne l'execució adequada, d'acord amb l'article 99.3 de la Llei de contractes del sector públic, a més de ser considerat una única unitat funcional.
3. El Servei de Salut no disposa de mitjans propis per desenvolupar l'objecte d'aquest expedient i cobrir les necessitats descrites, atesa l'especialització de l'objecte. Per

Javier Uribe Morales a data 26-02-2024 14:24:02 CET.

Document signat electrònicament per:

això, és necessari contractar l'execució amb tercers segons el que disposa la Llei de contractes de sector públic i la resta de la normativa aplicable.

4. El 31 de juliol de 2023, l'Oficina Tècnica del Servei de Salut va emetre l'informe de supervisió favorable relatiu al projecte integrat d'execució de l'obra de construcció de la nova UBS de Puig d'en Valls.
5. El pressupost base de licitació d'aquest procediment és d'1.054.976,43€ (ampliat i inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària dels pressuposts de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i les anualitats que es detallen a continuació:



Any	Partida pressupostària	Import sense IVA	IVA	TOTAL
2024	60001 G/412A01/62201/30	581.254,23 €	122.063,39 €	703.317,62€
2025	60001 G/412A01/62201/30	290.627,12 €	61.031,69 €	351.658,81€
Total		871.881,35 €	183.095,08 €	1.054.976,43€

El valor estimat del contracte és de 871.881,35 €. Aquest inclou els costos en concepte d'execució del contracte, calculats de conformitat amb el projecte d'execució supervisat favorablement, sense possibilitat de ser modificat.

6. El termini d'execució previst és de nou mesos des de la data de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig fins a la finalització de les obres.
7. Quant al procediment, és obert simplificat, de conformitat amb el que estableixen l'article 159 i següents de la Llei de contractes del sector públic; és a dir, qualsevol empresari interessat a participar en el procediment pot presentar una proposta.
8. S'ha emès, en virtut de l'article 145 de la LCSP, una proposta en què es justifiquen els diversos criteris d'adjudicació per poder proposar l'adjudicació del contracte a la millor oferta en relació amb la qualitat-preu. Aquests criteris són els següents:
  - Criteris avaluable per mitjà de fórmules matemàtiques (75 punts)
    - 1) Oferta econòmica (preu)
    - 2) Millora respecte del termini de garantia
    - 3) Servei d'assistència, seguiment i coordinació durant el termini de garantia
  - Criteris avaluable per mitjà de judicis de valor: oferta tècnica (25 punts)

### Fonaments de dret

1. La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. El Reial decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
3. El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

Javier Ureña Morales a data 2024-02-26 14:24:02 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: NDAwNDk1fTt9GU390GqSdWucOU0dy0N6ZzAwDYCsXjRLbY= Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=NDAwNDk1fTt9GU390GqSdWucOU0dy0N6ZzAwDYCsXjRLbY=

4. El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
5. El Decret 14/2016, d'11 de març, pel qual s'aprova el Text consolidat del Decret sobre contractació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
6. La Llei 14/2014, de 29 de desembre, de finances de la Comunitat Autònoma Illes Balears i les seves normes de desenvolupament, així com la resta de disposicions d'aplicació general.
7. L'article 63.3 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que en el Perfil del Contractant s'ha de publicar la informació següent: la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per adjudicar-lo quan s'empri un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.
8. L'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, indica que la subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el Perfil del Contractant.
9. El Decret 39/2006, de 21 d'abril, pel qual s'aproven els Estatuts del Servei de Salut de les Illes Balears i que en determina els objectius fonamentals.
10. D'acord amb el Decret 79/2023, de 22 de setembre, pel qual s'estableix l'estructura orgànica bàsica del Servei de Salut de les Illes Balears, la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals sota la dependència de la Direcció de Coordinació Administrativa, té les funcions següents:
  - a) Proposar i dirigir el pla d'infraestructures del Servei de Salut en coordinació amb les gerències.
  - b) Gestionar, planificar, supervisar, controlar i dirigir les obres.
  - c) Fer propostes sobre millora i actualització de les instal·lacions.
  - d) Gestionar i supervisar les empreses concessionàries en matèria de compliment de contractes i de nivells de servei.
  - e) Gestionar i controlar la documentació generada en les obres segons la normativa vigent.
  - f) Supervisar l'elaboració de la documentació necessària per adjudicar contractes de serveis generals i controlar que les empreses els compleixin.
  - g) Dissenyar les estratègies relatives al subministrament d'energia elèctrica, gas, aigua, gasoil, etc., coordinar la contractació d'aquests serveis i controlar-ne la facturació.
  - h) Proposar el pla d'inversions d'equipament sanitari corporatiu.
  - i) Gestionar el seu pressupost i el repartiment d'aquest entre els centres gestors.



Javier Ureña Morales a data 2024-02-24 14:24:02 CET.

Document signat electrònicament per:

Codi segur de verificació: NDAwNDk1fTt9GU390GqSdWucOU0dy0N6ZzAwDYCsXjRLbY= Verificació: https://valida.ssiib.es/?authcode=NDAwNDk1fTt9GU390GqSdWucOU0dy0N6ZzAwDYCsXjRLbY=

- j) Dur la gestió del patrimoni.
- k) Acomplir, en general, totes les funcions que li atribueixi la Direcció de Coordinació Administrativa i les que li siguin delegades expressament.

En conseqüència, amb les funcions encomanades, són responsabilitat de la Subdirecció d'Infraestructures i Serveis Generals les obres que puguin ser considerades com a necessàries en totes les infraestructures del Servei de Salut ja sigui de manera directa mitjançant l'Oficina Tècnica de Supervisió, o bé mitjançant les unitats a les quals se'ls encomanin aquestes funcions en les gerències del Servei de Salut.



Per tot això, dict la següent

### Resolució

1. Iniciar la tramitació del procediment obert simplificat per a la contractació de les obres de construcció de la nova UBS de Puig d'en Valls, a Santa Eulàlia del Riu, Eivissa.
2. Publicar aquesta resolució en el moment d'aprovar l'expedient de contractació en el Perfil del Contractant.

El director general del Servei de Salut

Document signat electrònicament per: Javier Ureña Morales a data 26-02-2024 14:24:02 CET.

Codi segur de verificació: NDAwNDk1fTt9GU390GqSdWucOU0dy0N6ZZAwDYCsXjRLbY=

Verificació: <https://valida.ssib.es/?authcode=NDAwNDk1fTt9GU390GqSdWucOU0dy0N6ZZAwDYCsXjRLbY=>