



Documento de Pliegos

Número de Expediente **9/2023 Obras PRTR**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-12-2023 a las 16:48 horas.



Obras de rehabilitación descritas en el "Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación energética, edificio Casa de Cultura de Alcázar de San Juan", del edificio sito en calle Goya, nº 2 de Alcázar de San Juan (Ciudad Real).

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 758.563,52 EUR.

→ **Importe** 917.861,86 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 758.563,52 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: SEIS MESES, a partir del acta de comprobación de replanteo. Las obras deben estar ejecutadas, facturadas y pagadas antes del 30/09/2024.

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Instalación de edificios y obras

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES422 Ciudad Real Edificio sito en calle Goya, nº 2 de Alcázar de San Juan (Ciudad Real), Alcázar de San Juan

→ **Clasificación CPV**

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ 45212310 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con exposiciones.

→ 45212330 - Trabajos de construcción de bibliotecas.

→ 45261215 - Revestimiento de cubiertas con placas solares.

→ 45315000 - Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ 45421100 - Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos.

→ 45421146 - Instalación de falsos techos.

→ 45430000 - Trabajos de revestimiento de suelos y paredes.

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas [1]**

→ **Anexo I - Modelo Declaracion Responsable.docx**

→ **Anexo II - Modelo de Oferta Economica.docx**

→ **Anexo III - Modelo de declaracion de ausencia de conflicto de intereses DACI.docx**

→ **Anexo IV - Modelo de Declaracion de cesion y Tratamiento de datos en relacion con la ejecucion de actuaciones del PRTR.docx**

→ **Anexo IX - Declaracion responsable relativa al titular real del beneficiario final de los fondos.docx**

→ **Anexo V - Modelo de declaracion de compromiso en relacion con la ejecucion de actuaciones del PRTR.docx**

→ **Anexo VI - Cumplimiento principio no causar perjuicio significativo a los 6 objetivos medioambientales.docx**

→ **Anexo VII - Modelo declaracion responsable cumplimiento obligaciones materia etiquetado verde y digital.docx**

→ **Anexo VIII - Declaracion de Adhesion al Plan de Medidas Antifraude del Ayuntamiento de Alcazar de San Juan.docx**

→ **Anexo X - Declaracion responsable para proteger los intereses financieros de la Union.docx**

→ **Declaracion cumplimiento principios transversales PRTR.docx**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Reducción de candidatos en fases sucesivas : No
- Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ijYVBI9aUyrECtSnloz%2BZQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan**

- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <http://sede.alcazardesanjuan.es>
- Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=6EDmaM2uWA4QK2TEf_XGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

- Calle Santo Domingo, 1
- (13600) Alcazar de san Juan España
- ES422

Contacto

- Teléfono 926579104
- Correo Electrónico idiarpacheco@aytoalcazar.es

Proveedor de Pliegos

- Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

- Calle Santo Domingo, 1
- (13600) Alcazar de san Juan España

Contacto

- Teléfono 915241242
- Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Proveedor de Información adicional

- Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

- Calle Santo Domingo, 1
- (13600) Alcazar de san Juan España

Contacto

- Teléfono 915241242
- Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

- Concejalía Delegada de Contratación del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan
- Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

- Calle Santo Domingo, 1
- (13600) Alcazar de san Juan España

Contacto

- Teléfono 915241242
- Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 08/01/2024 a las 23:59 [2]

→ Observaciones: Se recomienda que tengan en cuenta el horario de soporte de plataforma (L-J 9h a 19h; V 9h a 15h).

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Sobre nº DOS: Oferta económica y criterios dependientes de fórmulas

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 12/01/2024 a las 11:30 horas [3]

→ Fecha sujeta a cambios. Valoración de los criterios dependientes de juicio de valor y, en su caso, apertura y valoración de la oferta económica.

Lugar

→ Sala de Comisiones de la Casa Consistorial

Dirección Postal

→ Santo Domingo, 1

→ (13600) ALCAZAR DE SAN JUAN España

Tipo de Acto : Restringido

→ Condiciones para la asistencia : Restringido-electrónico, con la asistencia de los miembros de la Mesa de Contratación.

Otros eventos

Sobre nº UNO: Documentación administrativa y criterios dependientes de juicio de valor.

→ Apertura sobre administrativo

→ El día 09/01/2024 a las 11:30 horas [4]

→ Fecha sujeta a cambios. Apertura de la documentación administrativa, admisión de la misma y, en su caso, apertura de los criterios dependientes de juicio de valor.

Lugar

→ Sala de Comisiones del Ayuntamiento de Alcázar de San Juan

Dirección Postal

→ Santo Domingo, 1

→ (13600) ALCAZAR DE SAN JUAN España

Tipo de Acto : Restringido

→ Condiciones para la asistencia : Restringido-electrónico, con la asistencia de los miembros de la Mesa de Contratación.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: Obras de rehabilitación descritas en el "Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación energética, edificio Casa de Cultura de Alcázar de San Juan", del edificio sito en calle Goya, nº 2 de Alcázar de San Juan (Ciudad Real).

→ → Descripción del procedimiento

Obras de rehabilitación descritas en el "Proyecto Básico y de Ejecución de rehabilitación energética, edificio Casa de Cultura de Alcázar de San Juan", del edificio sito en calle Goya, nº 2 de Alcázar de San Juan (Ciudad Real), actuación incluida en el programa de impulso a la rehabilitación de los edificios públicos para las entidades locales (PIREP local), para su financiación a través de los fondos Next Generation EU, en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

→ Valor estimado del contrato 758.563,52 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 917.861,86 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 758.563,52 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45212300 - Trabajos de construcción de edificios culturales y relacionados con el arte.

→ 45212310 - Trabajos de construcción de edificios relacionados con exposiciones.

→ 45212330 - Trabajos de construcción de bibliotecas.

→ 45261215 - Revestimiento de cubiertas con placas solares.

→ 45315000 - Trabajos de instalación eléctrica de equipos de calefacción y otros equipos eléctricos para edificios.

→ 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

→ 45421100 - Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos.

→ 45421146 - Instalación de falsos techos.

→ 45430000 - Trabajos de revestimiento de suelos y paredes.

→ 45453100 - Trabajos de reacondicionamiento.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: SEIS MESES, a partir del acta de comprobación de replanteo. Las obras deben estar ejecutadas, facturadas y pagadas antes del 30/09/2024.

→ Lugar de ejecución

→ Edificio sito en calle Goya, nº 2 de Alcázar de San Juan (Ciudad Real),

→ Condiciones Las establecidas en el Proyecto Básico y de Ejecución.

→ Subentidad Nacional Ciudad Real

→ Código de Subentidad Territorial ES422

Dirección Postal

→ Goya, nº 2.

→ (13600) Alcázar de San Juan España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Promover el empleo de personas con dificultades particulares de inserción en el mercado laboral - Las nuevas contrataciones que resulten necesarias para la ejecución del contrato; así como en la cobertura de las bajas y en general sustituciones que se precisen, se efectuarán entre personas desempleadas de colectivos con dificultad de acceso al mercado laboral a jornada completa.

Contratación estratégica

Contratación verde

→ Adaptación al cambio climático

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de productos.

Condiciones de Licitación

- Se utilizará el pago electrónico
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

- I6-4-Distribución en baja tensión.(superior a 840.000 euros) [5]
- J2-4-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 840.000 euros) [6]

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Incumplimiento de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Ver Anexo III del cuadro resumen del PCAP. Umbral: 642503.3
- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Ver Anexo III del cuadro resumen del PCAP.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Ver Anexo III del cuadro resumen del PCAP. Umbral: 758563.52

Preparación de oferta

- Sobre UNO
- Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios sometidos a juicios de valor
- Evento de Apertura Sobre nº UNO: Documentación administrativa y criterios dependientes de juicio de valor.
- Descripción Ver cláusula 2.2.4.Contenido de las proposiciones (sobre nº UNO).

Preparación de oferta

- Sobre DOS
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura Sobre nº DOS: Oferta económica y criterios dependientes de fórmulas
- Descripción Ver cláusula 2.2.4.Contenido de las proposiciones (sobre nº DOS).

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- A.- Precio ofertado:
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 35
 - Expresión de evaluación : fórmula recogida a continuación: $P_i = M * (O_k / O_i)$
- B.- Reducción del plazo de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 20
- C.- Ampliación del plazo de garantía.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- D.- Mejoras asumidas por la adjudicataria, en aumento pintura interior de estancias.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- A.- Planificación de la obra.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
- B.- Mejora asumida por la adjudicataria sobre las características técnicas de los sistemas de climatización y ventilación (equipos, sistema, etc.) a instalar.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10
- C.- Mejora asumida por la adjudicataria sobre las características técnicas de los sistemas de iluminación a instalar.
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 10

Plazo de Validez de la Oferta

- 3 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

- **Ayuntamiento de Alcázar de San Juan**

Dirección Postal

- Santo Domingo nº 1
- (13600) Alcázar de San Juan España

- Se aceptará factura electrónica

- Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE
- Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia
- Descripción de Programas de Financiación Programa Rehabilitación edificios públicos para entidades locales (PIREP local), Next Generation EU, en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.

Subcontratación permitida

- Si. Ver apartado O.Subcontratación del cuadro resumen del PCAP.

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

---> Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [1] Se ha cambiado esta referencia a documento:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=16755876-f297-40ed-8eba-87d8d8c6a0a8'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=16755876-f297-40ed-8eba-87d8d8c6a0a8)

por esta otra referencia:

['https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=67db9327-b7c4-49d3-ba42-15f36ea66dc7'](https://contrataciondelestado.es/wps/wcm/connect/PLACE_es/Site/area/docAccCmpnt?srv=cmpnt&cmpntname=GetDocumentsByld&source=library&DocumentIdParam=67db9327-b7c4-49d3-ba42-15f36ea66dc7)

→ [2] Donde se decía ' 20/12/2023' ahora se dice ' 08/01/2024'

→ [3] Donde se decía ' 27/12/2023' ahora se dice ' 12/01/2024'

→ [4] Donde se decía ' 21/12/2023' ahora se dice ' 09/01/2024'

→ [5] Eliminado donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C4-4

Albañilería, revocos y revestidos.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [6] Eliminado donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C6-4

Pavimentos, solados y alicatados.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)

→ [7] Eliminado donde se decía

Categoría de Clasificación

Nombre Elemento RequiredBusinessProfileCode

Valor C9-4

Carpintería metálica.(superior a 840.000 euros e inferior o igual a 2.400.000 euros)