



Anuncio de licitación

Número de Expediente **1983_LASI_SE_1123**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 19-06-2024 a las 14:23 horas.



Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones de EMAYA

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 58.000 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Servicios

→ **Importe** 35.090 EUR.

→ **Subtipo** Servicios de mantenimiento y reparación

→ **Importe (sin impuestos)** 29.000 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 6 Mes(es)

→ **Clasificación CPV**

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 34922100 - Marcas viales.

→ 44211100 - Edificios prefabricados modulares.

→ 45261000 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45317000 - Otros trabajos de instalación eléctrica.

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45441000 - Trabajos de acristalamiento.

→ 45442100 - Trabajos de pintura.

→ 50334110 - Servicios de mantenimiento de redes telefónicas.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 51600000 - Servicios de instalación de ordenadores y equipo de oficina.

→ 71314100 - Servicios de electricidad.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto simplificado

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Reducción de candidatos en fases sucesivas** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones de EMAYA

→ **Idioma de Presentación de Oferta** Catalán Español

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=sM3K8gamuNr10HRJw8TEnQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

Entidad Adjudicadora

→ **Gerencia de EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A.**

→ **Tipo de Administración** Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales

→ **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación

→ **Sitio Web** <http://www.emaya.es>

→ **Perfil del Contratante**

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IY1%2FYztOcx4QK2T EfxGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

→ Camino de los Reyes 400, Edificio Central de Son Pacs

→ (07010) Palma España

→ ES532

Contacto

→ **Teléfono** +34 971774305

→ **Fax** +34 971774310

→ **Correo Electrónico** licitacions@emaya.es

Proveedor de Pliegos

→ Gerencia de EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A.

Dirección Postal

→ Camino de los Reyes 400, Edificio Central de Son Pacs

→ (07010) Palma España

Proveedor de Información adicional

→ Gerencia de EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A.

Dirección Postal

→ Camino de los Reyes 400, Edificio Central de Son Pacs

→ (07010) Palma España

Recepción de Ofertas

→ Gerencia de EMAYA, Empresa Municipal d'Aigües i Clavegueram, S.A.

Dirección Postal

→ Camino de los Reyes 400, Edificio Central de Son Pacs

→ (07010) Palma España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 04/07/2024 a las 23:59

→ **Observaciones:** El plazo para la presentación de ofertas de la presente licitación es de 15 días naturales desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la licitación en el perfil del contratante.

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

APERTURA SOBRE OFERTA ECONOMICA

→ Apertura sobre oferta económica

→ El día 09/07/2024 a las 23:59 horas

Lugar

→ Emaya

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: **No**

Objeto del Contrato: Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones de EMAYA

→ Descripción del procedimiento

Servicio de mantenimiento de edificios e instalaciones de EMAYA

→ Valor estimado del contrato 58.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 35.090 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 29.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ 34922100 - Marcas viales.

→ 44211100 - Edificios prefabricados modulares.

→ 45261000 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ 45317000 - Otros trabajos de instalación eléctrica.

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ 45441000 - Trabajos de acristalamiento.

→ 45442100 - Trabajos de pintura.

→ 50334110 - Servicios de mantenimiento de redes telefónicas.

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ 51600000 - Servicios de instalación de ordenadores y equipo de oficina.

→ 71314100 - Servicios de electricidad.

→ 90920000 - Servicios de higienización de instalaciones.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: Plazo de la prórroga de 6 meses.

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo social - VER PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Toda la documentación que deba presentar el contratista en la ejecución del presente contrato deberá presentarse, siempre que sea posible, en formato electrónico (PDF), y de forma que permita realizar búsquedas en el documento.

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Contratación verde

→ Otros

Contratación social

→ Otros

Contratación pública de soluciones innovadoras

→ Otros

Lote 1: Mantenimiento Edificios e Instalaciones

→ Descripción del lote Mantenimiento Edificios e Instalaciones

→ Lugar de ejecución

→ País España

→ Subentidad Nacional Mallorca

→ Código de Subentidad Territorial ES532

→ Valor estimado del contrato 29.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 17.545 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 14.500 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 50000000 - Servicios de reparación y mantenimiento.

→ Clasificación CPV

→ 34922100 - Marcas viales.

→ Clasificación CPV

→ 44211100 - Edificios prefabricados modulares.

→ Clasificación CPV

→ 45261000 - Trabajos de construcción de cubiertas y estructuras de cerramiento, y trabajos conexos.

→ Clasificación CPV

→ 45262520 - Trabajos de albañilería.

→ Clasificación CPV

→ 45317000 - Otros trabajos de instalación eléctrica.

→ Clasificación CPV

→ 45320000 - Trabajos de aislamiento.

→ Clasificación CPV

→ 45321000 - Trabajos de aislamiento térmico.

→ Clasificación CPV

→ 45330000 - Trabajos de fontanería.

→ Clasificación CPV

→ 45441000 - Trabajos de acristalamiento.

→ Clasificación CPV

→ 45442100 - Trabajos de pintura.

→ Clasificación CPV

→ 50334110 - Servicios de mantenimiento de redes telefónicas.

→ Clasificación CPV

→ 50700000 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios.

→ Clasificación CPV

→ 51600000 - Servicios de instalación de ordenadores y equipo de oficina.

→ Clasificación CPV

→ 71314100 - Servicios de electricidad.

Lote 2: Fontanería y actuaciones contra proliferación Legionela

→ Descripción del lote	Fontanería y actuaciones contra proliferación Legionela	→ Valor estimado del contrato	29.000 EUR.
→ Lugar de ejecución		→ Presupuesto base de licitación	
→ País	España	→ Importe	17.545 EUR.
→ Subentidad Nacional	Mallorca	→ Importe (sin impuestos)	14.500 EUR.
→ Código de Subentidad Territorial	ES532	→ Clasificación CPV	
		→ 90920000	- Servicios de higienización de instalaciones.
		→ Clasificación CPV	
		→ 45330000	- Trabajos de fontanería.

Condiciones de Licitación

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

→ **Título habilitante** Lote 1: El adjudicatario debe disponer de la autorización por parte de la Conselleria de Industria como instalador eléctrico y acometidas de gas de nivel A. Lote 2: El adjudicatario debe disponer de la autorización por parte de la Conselleria de Industria como instalador acometidas de gas de nivel A. En caso de no disponer de la citada habilitación en el momento de presentación de las ofertas, el licitador deberá tenerla tramitada antes de la firma del contrato en caso de resultar adjudicatario del mismo.

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

→ Insolvencia - Por no cumplir con los requisitos de solvencia económica y financiera, y profesional o técnica establecidos en el pliego de prescripciones administrativas particulares.

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Relación de los principales servicios efectuados en los tres últimos años, de la misma o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, cuyo importe anual acumulado el año de más ejecución sea igual o superior a las siguientes cantidades: LOTE 1 20.300 LOTE 2 20.300
- Técnicos o unidades técnicas - Declaración que indique el personal técnico o de las unidades técnicas, estén integradas o no en la empresa, participantes en el contrato, especialmente aquellos encargados del control de calidad. Concretamente, es necesario que el licitador cuente, como mínimo, con un equipo de 5 personas formado por los siguientes perfiles profesionales: VER PCAP para cada lote

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios de los licitadores referido al mejor ejercicio, dentro de los tres últimos disponibles, por importe igual o superior a las siguientes cantidades: LOTE 1 43.500 € LOTE 2 43.500 €

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre único

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa y criterios cuantificables automáticamente

→ N° Lote: 1

→ N° Lote: 2

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ Oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 80

→ Expresión de evaluación : $Po = PM * (PBL - O) / (PBL - Oe)$

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 80

→ Tiempo de respuesta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **EMAYA S.A.**

→ Sitio Web <https://www.emaya.es/es/#>

Dirección Postal

→ Camino de los Reyes 400

→ (07010) Palma España

Contacto

→ Teléfono +034 971774300

→ Fax +034 971774310

→ Correo Electrónico licitacions@emaya.es

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No