



Documento de Pliegos

Número de Expediente **11620/2022**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 18-12-2023 a las 18:16 horas.



concesión demanial del uso privativo de una parcela y un edificio de dominio publico para la ampliación y posterior explotación de una residencia de mayores, conforme al proyecto de ejecución de obras que redactará el propio adjudicatario, siguiendo las prescripciones. El uso principal será el de residencia de mayores.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 648.218,99 EUR.

→ **Tipo de Contrato** Patrimonial

→ **Importe** 648.218,99 EUR.

→ **Subtipo** Concesión demanial

→ **Importe (sin impuestos)** 648.218,99 EUR.

→ **Contrato Mixto** No

→ **Plazo de Ejecución**

→ 53 Año(s)

→ **Observaciones:** clausula 4 del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas

→ **[Pliego Prescripciones Técnicas](#)**

→ **[Pliego Cláusulas Administrativas](#)**

→ **[221020-plan-viabilidad-almodovar-del-rio.pdf](#)**

→ **[ANEXO 1.odt](#)**

→ **[ANEXO II.odt](#)**

→ **[ANEXO III.odt](#)**

→ **[ANEXO IV.odt](#)**

→ **[ANEXO V.odt](#)**

→ **[Anexo VI.doc](#)**

→ **[ANEXO VII.odt](#)**

→ **[planos-basico1informacion.pdf](#)**

→ **[planos-basico2propuesta.pdf](#)**

→ **[planos-basico3propuesta.pdf](#)**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Ordinaria

→ **Presentación de la oferta** Electrónica

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Características del procedimiento** PROCEDIMIENTO ELECTRONICO

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2DYcdYTlaefCfVQHDejGQ%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Pleno del Ayuntamiento de Almodóvar del Río**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

- [Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales](#)
- [Tipo de Entidad Adjudicadora](#) Órgano de Contratación
- [Sitio Web](#) <http://www.aytoalmodovardelrio.es>
- [Perfil del Contratante](#)

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=zGvHr3mqFdYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 4
- (14720) Almodóvar del Río España
- ES613

Contacto

- [Teléfono](#) 957713602
- [Fax](#) 957713700
- [Correo Electrónico](#) info@aytoalmodovardelrio.es

Proveedor de Pliegos

- Pleno del Ayuntamiento de Almodóvar del Río

Proveedor de Información adicional

- Pleno del Ayuntamiento de Almodóvar del Río

Plazo de Obtención de Pliegos

- Hasta el 17/01/2024 a las 23:59

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 4
- (14720) Almodóvar del Río España

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 4
- (14720) Almodóvar del Río España

Recepción de Ofertas

- Pleno del Ayuntamiento de Almodóvar del Río

Dirección Postal

- Plaza de la Constitución, 4
- (14720) Almodóvar del Río España

Plazo de Presentación de Oferta

- Hasta el 17/01/2024 a las 23:59
- Observaciones: LA OFERTA ELECTRONICA Y CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE LA ACOMPAÑE DEBERAN ESTAR FIRMADOS ELECTRONICAMENTE POR ALGUNO DE LOS SISTEMAS DE FIRMA ELECTRONICA ADMITIDOS POR EL ARTICULO 10 DE LA LEY 39/2015, DE 1 DE OCTUBRE, DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO COMUN-

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE C: SOBRE QUE CONTIENE LA DOCUMENTACION RELATIVA A LOS CRITERIOS AUTOMATICAMENTE CUANTIFICABLES

Lugar

- Casa consistorial

Dirección Postal

→

→

Apertura sobre oferta económica
→ El día 08/02/2024 a las 09:00 horas
→ FECHA Y HORA ESTIMADAS SUJETAS A CAMBIOS
POR LA MESA DE CONTRATACION

→ Plaza de la Constitución, 4
→ (14720) Almodóvar del Río España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : EL PROCEDIMIENTO ELECTRONICO GARANTIZARA EL SECRETO Y LA INTEGRIDAD DE LAS PROPOSICIONES

Otros eventos

SOBRE C: SOBRE QUE CONTIENE LA DOCUMENTACION RELATIVA A LOS CRITERIOS AUTOMATICAMENTE CUANTIFICABLES

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 08/02/2024 a las 09:00 horas
→ FECHA Y HORA ESTIMADAS SUJETAS A CAMBIOS
POR LA MESA DE CONTRATACION

Lugar

→ Casa consistorial

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 4
→ (14720) Almodóvar del Río España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : EL PROCEDIMIENTO ELECTRONICO GARANTIZARA EL SECRETO Y LA INTEGRIDAD DE LAS PROPOSICIONES

Sobre B: sobre que contiene la documentación relativa a los criterios sujetos a juicio de valor

→ Apertura sobre oferta técnica
→ El día 01/02/2024 a las 09:00 horas
→ FECHA Y HORA ESTIMADAS SUJETAS A CAMBIOS
POR LA MESA DE CONTRATACION

Lugar

→ Casa consistorial

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 4
→ (14720) Almodóvar del Río España

Tipo de Acto : Privado

→ **Condiciones para la asistencia** : EL PROCEDIMIENTO ELECTRONICO GARANTIZARA EL SECRETO Y LA INTEGRIDAD DE LAS PROPOSICIONES

APERTURA SOBRE A QUE CONTIENE LA DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA Y DEMAS DOCUMENTOS RECOGIDOS EN LA CLAUSULA 17 DEL PLIEGO DE CLAUSULAS ECONOMICO ADMINISTRATIVAS

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 18/01/2024 a las 09:00 horas
→ fecha y hora estimadas sujetas a cambios por la mesa de contratación

Lugar

→ Casa consistorial

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 4
→ (14720) Almodóvar del Río España

Tipo de Acto : Privado

→ Condiciones para la asistencia : el procedimiento electrónico garantizará la integridad y el secreto de las proposiciones

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Objeto del Contrato: concesión demanial del uso privativo de una parcela y un edificio de dominio publico para la ampliación y posterior explotación de una residencia de mayores, conforme al proyecto de ejecución de obras que redactará el propio adjudicatario, siguiendo las prescripciones. El uso principal será el de residencia de mayores.

→ Descripción del procedimiento

Sólo se admiten ofertas presentadas a través de la herramienta de preparación y presentación que facilita la PLACSP. Para cualquier duda o incidencia con la descarga, uso y manejo de dicha herramienta, póngase en contacto con los responsables de la Plataforma de Contratación a través del correo-e licitacionE@hacienda.gob.es, en horario de lunes a jueves de 9:00 a 19:00 y viernes de 9:00 a 15:00, indicando el número de expediente, órgano de contratación y detalle del error, adjuntando captura de pantalla si es posible.

→ Valor estimado del contrato 648.218,99 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 648.218,99 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 648.218,99 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 53 Año(s)

→ Observaciones: clausula 4 del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Córdoba

→ Código de Subentidad Territorial ES613

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

→ Importe Máximo Gastos de Publicidad 0 EUR.

Garantía Requerida Provisional

→ Importe 52.777,73 EUR.

Garantía Requerida Definitiva

→ Importe 105.555,5 EUR.

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - cláusula 8 del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas

→ No prohibición para contratar - Anexo I del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas

→ Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Anexo I del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas

→ Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Anexo I del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→

Otros - - Una relación de los principales servicios o trabajos realizados en los últimos tres años que incluya importe, fechas y el destinatario, público o privado, de los mismos. Los servicios o trabajos efectuados se acreditarán mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por éste o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. El licitador deberá acreditar la explotación en los últimos tres ejercicios de, al menos, un año completo de gestión de una Residencia de Tercera Edad de un mínimo de 20 plazas. En caso de que el empresario se base en la solvencia y medios de otras entidades, además de la documentación exigida en los apartados anteriores firmada por la empresa que presta la solvencia o los medios, deberá presentar contrato acreditativo de tal circunstancia por la totalidad del tiempo de vigencia de la concesión. En todo caso, sólo podrá prestar su solvencia a un licitador. Clausula 9 y 10 del Pliego de Cláusulas económico administrativas y Anexo I de dicho Pliego.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior a 1.000.000 euros. La acreditación del volumen anual de negocios de los tres últimos ejercicios se realizará mediante la presentación de las Cuentas Anuales aprobadas y depositadas en el Registro Mercantil. En el supuesto de personas físicas la acreditación del volumen anual de negocios de los tres últimos ejercicios se realizará mediante el Impuesto de la Renta de las Personas Físicas (IRPF). Cláusula 9 y 10 del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas y Anexo I del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas
- Otros - Justificante de la existencia de un seguro de responsabilidad civil por riesgos profesionales por importe igual o superior a 1.000.000 euros. Clausula 9 y 10 del Pliego de Cláusulas económico-administrativas y anexo I del citado Pliego.

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE A
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Descripción Cláusula 17 del Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- Descripción sobre que contiene la documentación relativa a los criterios sujetos a juicio de valor

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE C
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción DOCUMENTACION RELATIVA A LOS CRITERIOS AUTOMATICAMENTE CUANTIFICABLES

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- canon
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 40
 - Expresión de evaluación : euros
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 40
- COMPROMISO DE CONTRATACION DE PERSONAL QUE TENGA SU RESIDENCIA DENTRO DE UN RADIO DE 6 KM A CONTAR DESDE LA RESIDENCIA DE MAYORES
 - Subtipo Criterio : Medioambiental
 -

Ponderación : 30

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 30

→ COMPROMISO DE SOLICITAR UN 50% DE CAMAS CONCERTADAS CON LA JUNTA DE ANDALUCIA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

→ REDUCCION DEL PLAZO MAXIMO DE DURACION DE LA EXPLOTACION DEMANIAL (50 AÑOS)

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

→ PROYECTO DE GESTION DE LA RESIDENCIA

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 10

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **AYUNTAMIENTO DE ALMODOVAR DEL RIO**

→ Sitio Web <https://almodovardelrio.es>

Dirección Postal

→ plaza de la constitución, 4

→ (14720) almodóvar del rio España

Contacto

→ Teléfono 957713602

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No