



EXPTE Nº: CS/9999/1100998947/21/PN

INFORME JUSTIFICATIVO SOBRE EL CONTENIDO DEL EXPEDIENTE ADQUISICIÓN E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE LAVADO Y PROCESADO DE ROPA, ASI COMO ADAPTACION DE INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS EN LA LAVANDERIA DEL HOSPITAL CLÍNICO UNIVERSITARIO “VIRGEN DE LA ARRIXACA”

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y en relación con el expediente indicado en el encabezado del presente documento, se **INFORMA** lo siguiente:

El contrato objeto del presente tiene la consideración de contrato mixto, de los previstos en el artículo 18 de la LCSP, al comprender prestaciones correspondientes a un contrato de suministros (adquisición de equipos de lavado y procesado de ropa) y a un contrato de obras (adaptación de instalaciones complementarias). Para la determinación de las normas que deben observarse en cuanto a la preparación y adjudicación de este contrato, se atenderá a las que rigen el contrato de suministros, por resultar el suministro el objeto principal del contrato al ser la prestación de mayor valor estimado del mismo. En cuanto a sus efectos, cumplimiento y extinción, se atenderá a las normas aplicables a las diferentes prestaciones que forman el objeto del contrato.

- 1. Procedimiento de licitación elegido:** Al tratarse de un expediente de contratación cuyo valor estimado es superior a 100.000 euros, el procedimiento de licitación aplicable debería ser el abierto, tal y como lo configura el artículo 156 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

Sin embargo, la situación alcanzada en las instalaciones de la lavandería del Hospital Clínico Universitario “Virgen de la Arrixaca” desde el mes de diciembre hasta la actualidad a consecuencia de la COVID, ha puesto de manifiesto que tanto el equipamiento como las condiciones de las instalaciones no cubren a un nivel mínimo y adecuado las necesidades, actuales y futuras, para afrontar la actual pandemia. Esta situación precisa imperiosamente una pronta y urgente actuación, que permita adquirir e instalar en el menor tiempo posible el nuevo equipamiento necesario, así como la adaptación de las instalaciones complementarias, con objeto de garantizar el máximo grado de la calidad asistencial prestada en el hospital.

En este sentido, y teniendo en cuenta que declarar de urgencia la tramitación del expediente no solventaría con la celeridad necesaria la grave situación existente, el procedimiento de licitación elegido es el procedimiento negociado sin publicidad, conforme lo previsto en el artículo 168.b.1º) de la Ley 9/2017, recayendo la adjudicación en el licitador justificadamente elegido por el órgano de contratación, tras negociar las condiciones del contrato con varios candidatos.



2. Justificación de la no división del objeto del contrato en lotes: Conforme al artículo 99.3.b), de la Ley 9/2017, en el expediente no se contempla la división en lotes. Si bien el objeto del contrato es la adquisición de los distintos equipos necesarios en una lavandería hospitalaria de las dimensiones de la del HCUVA, así como acometer las adaptaciones necesarias para su instalación (agua, gas, vapor de agua, electricidad, etc.), para la correcta ejecución del contrato, desde el punto de vista técnico, se requiere que los equipos adquiridos tengan el mayor grado de compatibilidad, así como que los trabajos necesarios para su instalación y su mantenimiento sean efectuados por un único adjudicatario.

3. Necesidad de la Administración a la que se pretende dar satisfacción mediante la contratación de las prestaciones correspondientes: La situación alcanzada en la lavandería del Hospital Clínico Universitario "Virgen de la Arrixaca" desde el mes de diciembre hasta la actualidad a consecuencia de la COVID, ha puesto de manifiesto que tanto el equipamiento como las condiciones de las instalaciones no cubren a un nivel mínimo y adecuado las necesidades, actuales y futuras para afrontar la actual pandemia. En concreto, el actual estado de la lavandería resulta insostenible, por las siguientes razones:

- Resulta inviable atender, en condiciones adecuadas de seguridad y cantidad, la demanda de lavado y procesado de ropa de forma.

- La demanda de uniformidad limpia se ha disparado en más de 4 veces la demanda normal, debido a la combinación entre el fuerte incremento de la incidencia del virus en la actualidad (respecto de cualquier periodo precedente) y los procedimientos que se han establecido respecto del uso de la ropa por parte del personal sanitario para garantizar la seguridad del mismo frente a la infección.

- Según los protocolos actuales se requiere un cambio de ropa tras la asistencia a cada paciente COVID y/o entre la asistencia a cada paciente COVID. Se alcanzan así un promedio de 5 – 6 cambios por jornada.

- Así mismo, ante la elevada tasa de incidencia y la situación de presión hospitalaria, se han desarrollado actuaciones y establecidos procedimientos para restringir o anular las prácticas que implicaban que los profesionales llevaran la ropa de uniformidad a su domicilio, lo que ha incrementado la demanda en lavandería.

- Debido a las peculiaridades de la ropa de uniformidad, ésta no puede ser tratada de forma adecuada en las líneas de lavado que han sido recientemente renovadas (túnel de ropa plana y lava-centrífugas), existiendo, en todo caso, una demanda muy elevada que dificulta o impide el procesamiento de la uniformidad alternativamente en dichas líneas de lavado.

- Los equipos empleados en la línea de uniformidad (túnel de lavado con secadora centrífuga, 3 secadoras y 1 calandra) se encuentran en un alto nivel de



obsolescencia (del orden de 30 años de funcionamiento). Debido al incremento de la demanda de ropa plana en el mes de enero de 2021 a consecuencia de COVID-19, el túnel de lavado de la línea de uniformidad ha sufrido reiteradas roturas y averías que lo han mantenido en parada por varios días posteriores a la ocurrencia de las mismas, lo que ha generado problemas para abastecer la demanda.

A ello se suma que actualmente se encuentran fuera de servicio, con carácter permanente, las 3 secadoras de apoyo a la línea de uniformidad, e igualmente el tren de planchado (unidad no renovada en diciembre) ha mostrado averías y paradas de forma muy reiterada.

Las perspectivas a corto y medio plazo y el estado ya insostenible de parte del equipamiento existente, ponen de manifiesto que se ha de acometer con imperiosa urgencia la adquisición de equipamiento que permita una solución más integral y adecuada a la realidad actual.

4. **Presupuesto base de licitación y valor estimado del contrato:** El presupuesto base de licitación es de 1.999.888,00 € (Base imponible: 1.652.800,00 €; IVA 21%: 347.088,00 €), desglosado de la siguiente forma:

Texto breve	Uds.	Precio SIN IVA	Importe Total SIN IVA	Tipo de IVA	Importe total IVA INCLUIDO
Secadoras	2	45.000,00	90.000,00	21%	108.900,00
Ampliación elevador túnel	1	9.000,00	9.000,00	21%	10.890,00
Desliadora de sábanas	1	45.000,00	45.000,00	21%	54.450,00
Conveyor horizontal	1	18.000,00	18.000,00	21%	21.780,00
Túnel de acabados	1	650.000,00	650.000,00	21%	786.500,00
Planchadora 2 cilindros 3300 mm	1	180.000,00	180.000,00	21%	217.800,00
Introducción / desplegado automático	1	180.000,00	180.000,00	21%	217.800,00
Plegador multifunción con apilador	1	90.000,00	90.000,00	21%	108.900,00
Software de control y trazabilidad	1	800,00	800,00	21%	968,00
Instalaciones y obras	1	390.000,00	390.000,00	21%	471.900,00
		T O T A L	1.652.800,00		1.999.888,00

Siendo el valor estimado del contrato de 1.652.800,00 €.



5. Criterios de solvencia técnica o profesional, y económica y financiera, y en su caso clasificación exigida

Solvencia económica y financiera: Declaración, efectuada por el empresario, del volumen anual de negocios, en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles, en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario, y de presentación de las ofertas, por importe igual o superior al presupuesto base de licitación del lote o lotes a los que se concurra, IVA no incluido. La inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público ROLECSP (o, en su caso, en el Registro de Licitadores de la Región de Murcia) acreditará, a tenor de lo en él reflejado y salvo prueba en contrario, las condiciones de solvencia económica y financiera del empresario.

Solvencia técnica o profesional: Relación de los principales suministros realizados de igual o similar naturaleza que el objeto del contrato en el curso de los tres últimos años en la que se indique importe, fecha y destinatario público o privado de los mismos, conforme a lo dispuesto en el artículo 89.1.a) de la LCSP. Los servicios efectuados se acreditarán mediante la presentación de, al menos, dos certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público, certificados de buena ejecución se acomodarán al modelo recogido en el ANEXO I; cuando el destinatario sea un sujeto privado, deberán estar expedidos por éste o, a falta de estos certificados, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de los mismos. El importe de los certificados aportados deberá ser igual o superior al presupuesto base de licitación del lote o lotes a los que se concurra, IVA no incluido.

Justificación de los criterios exigidos: Los medios de acreditación exigidos se entienden adecuados y proporcionados a la naturaleza del objeto del contrato, al precio base de licitación y a la duración inicial prevista del contrato; con ello se favorece la participación y competencia de las empresas interesadas en la licitación sin menoscabo de requerir un mínimo de garantías en cuanto a las capacidades económicas.

6. Criterios que se tendrán en consideración para la adjudicación del contrato y aspectos objeto de negociación, así como las condiciones especiales de ejecución del mismo:

La adjudicación del contrato se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio, conforme al artículo 145.1 de la Ley 9/2017. Los criterios de adjudicación serán los siguientes:



CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE JUICIOS DE VALOR:

A) MEMORIA TÉCNICA DE IMPLANTACIÓN

25 PUNTOS

Se evaluarán las características técnicas de los equipos de lavado y procesado que son objeto del contrato. Dicha puntuación se desglosa de la siguiente forma:

- a) Especificaciones y características técnicas túnel de acabados (Hasta 12,5 puntos).
- b) Especificaciones y características técnicas tren de planchado y plegado (Hasta 8,5 puntos).
- c) Especificaciones y características técnicas secadoras (Hasta 2 puntos).
- d) Especificaciones y características técnicas desliadora – separador y estirador de sábanas (Hasta 1 punto).
- e) Especificaciones y características técnicas ampliación del equipo de transporte automático vertical (Hasta 0,5 puntos).
- f) Especificaciones y características técnicas transportado horizontal (Hasta 0,5 puntos).

B) MEMORIA TÉCNICA DE INSTALACIONES

15 PUNTOS

Se valorarán las soluciones técnicas propuestas por los licitadores respecto a las actuaciones necesarias para la puesta en marcha de los equipos, tales como instalaciones de gas, vapor, agua, electricidad, aire comprimido, barrera sanitaria, etc.

Dicha puntuación queda desglosada de la siguiente forma:

- a) Detalle de la reorganización de actuaciones y equipos (Hasta 4 puntos).
- b) Detalle y características técnicas de la instalación de gas y sus ventilaciones (Hasta 4 puntos).
- c) Detalle y características técnicas de la tolva de recepción de ropa (Hasta 3 puntos).
- d) Detalle y características técnicas de la barrera sanitaria (Hasta 2 puntos).
- e) Detalle de las zonas a reemplazar de azulejos (Hasta 2 puntos).

**C) CARACTERÍSTICAS O PRESTACIONES ENERGÉTICAS
Y/O AMBIENTALES**

5 PUNTOS

Se valorará:

- Consumos y rendimientos energéticos. Preferiblemente los equipos a suministrar deberán presentar sistemas autónomos de producción de calor mediante gas



natural. Donde se hará constar el consumo kW/Kg de ropa tratada o kW/unidad de ropa

- Consumos y rendimientos en el uso y consumo de agua. Donde se hará constar el consumo Litros/Kg de ropa tratada o Litros/unidad de ropa.
- Emisión acústica (niveles de ruido) y emisiones de partículas (fibras).
- Sistemas y características específicas del diseño de los equipos dirigidas a incrementar la eficiencia energética, eficiencia hídrica, reducción de la emisión de ruido y/o partículas.
- Sistemas de medición y registro de indicadores ambientales (consumo energético y consumo de agua en cada equipo).

D) PLANIFICACIÓN IMPLANTACIÓN DE EQUIPOS 2 PUNTOS

Se valorará la propuesta y compromiso de plazo máximo para la entrega y recepción del equipamiento en las instalaciones del HCUVA inferior a los 3 meses de plazo máximo admitido.

E) SERVICIO POST-VENTA Y CONDICIONES DE MANTENIMIENTO DE FABRICANTE 2 PUNTOS

Se valorará el servicio postventa y las condiciones de mantenimiento de fabricante, especificando, en su caso, la de cada uno de los equipos ofertados.

CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA:

A) OFERTA ECONÓMICA 45 PUNTOS

Para el cálculo de la puntuación obtenida por cada una de las ofertas, se utilizará la siguiente fórmula: $P_i = P_{max} \times B_i \times K$

Donde:

P_i = Puntuación que otorga la fórmula a la oferta "i".

P_{max} = Puntuación máxima establecida (45 puntos)

B_i = Baja de la oferta "i", se calcula de acuerdo con la siguiente fórmula:

$$(\text{precio máximo licitación} - \text{precio ofertado "i"}) / \text{precio máximo licitación}$$

B_{max} = Baja mayor de las ofertas admitidas.

El valor de la constante K será el siguiente:



Si $Bimax \leq 1/7$; $K = 7$

Si $Bimax > 1/7$; $K = 1/Bimax$

B) EXTENSIÓN DE LA GARANTÍA

6 PUNTOS

Se valorará el plazo total de garantía ofertado, incluyendo los dos años iniciales. La distribución de la puntuación se efectuará de la siguiente forma:

2 años de garantía	0 puntos
3 años de garantía	2 puntos
4 años de garantía	4 puntos
5 años de garantía	6 puntos

Por otra parte, al tratarse de un procedimiento negociado, y conforme establece el artículo 166.2 de la Ley 9/2017, los aspectos económicos y técnicos objeto de negociación con las empresas licitadoras son los siguientes:

- Características y prestaciones del equipamiento inicialmente ofertado.
- Prestaciones técnicas superiores a lo solicitado en el PPT.
- Plan de implantación.
- Precio ofertado.
- Plazo de garantía ofertado.

Condiciones especiales de ejecución del contrato: Disponibilidad y acreditación de tener implantado un sistema de gestión medioambiental estandarizado o, en su caso, un protocolo interno de actuación, que garantice que tanto en el proceso de fabricación, como en aquellos trabajos relacionados con el objeto del contrato (instalación, puesta en marcha, mantenimiento, reparación, retirada de residuos), se efectúan de forma respetuosa con el medio ambiente, contribuyendo a la conservación o mejora de aquellos valores medioambientales que pudieran verse afectados, tales como consumo energético, gestión sostenible del agua, vida útil, retirada de residuos, reciclado de productos etc..

- 7. Exigencia de garantía provisional:** En el presente expediente, y a tenor de lo regulado en el artículo 106 LCSP, no procede requerir garantía provisional a los licitadores.
- 8. Eximir de la constitución de la garantía definitiva:** El licitador propuesto como adjudicatario deberá constituir fianza definitiva al no concurrir causas de exoneración de la misma.
- 9. Excepcionar el plazo de garantía:** Para el presente contrato, se establece un plazo de garantía mínimo de dos años.



Región de Murcia
Consejería de Salud



10. Régimen de subcontratación: Para las prestaciones objeto del contrato se permite la subcontratación. Los licitadores deben indicar en la oferta la parte del contrato que tengan previsto subcontratar, en los términos establecidos en el artículo 215.2.a) LCSP.

11. Tratamiento de datos: La ejecución del contrato objeto del presente informe no conlleva el tratamiento de datos de terceros.

LA JEFA DE SERVICIO DE OBRAS
Y CONTRATACIÓN

Encarna Zamora Ros.