

ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN

Fecha y hora de celebración

20 de agosto de 2024 a las 11:04:00

Asistentes

PRESIDENTE

- D. Jesús Bragado Muñoz, Director Financiero

SECRETARIO

- D. César Olalla Romero, Técnico de contratación
- D. Pedro Portela Bartolomé, Técnico de contratación

VOCAL

- D. Javier Pablos Aragón, Director departamento

Orden del día

1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: CO/2024/37 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9708305TN8290N0001ZH sita en c/ santa Maria Josefa de LEÓN, financiado en el marco del PRTR.

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: CO/2024/37 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9708305TN8290N0001ZH sita en c/ santa Maria Josefa de LEÓN, financiado en el marco del PRTR.

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: CO/2024/37 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9708305TN8290N0001ZH sita en c/ santa Maria Josefa de LEÓN, financiado en el marco del PRTR.

4.- Propuesta adjudicación: CO/2024/37 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9708305TN8290N0001ZH sita en c/ santa Maria Josefa de LEÓN, financiado en el marco del PRTR.

5.- Aprobación de acta: 2.CO/2024/37 - Aprobación de acta.

Se Expone

1.- Valoración criterios basados en juicios de valor: CO/2024/37 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9708305TN8290N0001ZH sita en c/ santa Maria Josefa de LEÓN, financiado en el marco del PRTR.

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

	LICITADORES	TOTAL	CRITERIOS EVALUABLES (16 PUNTOS)		
			Plan de trabajo (12 puntos)	Control de calidad (2 puntos)	Asistencia Técnica (2 puntos)
1	GARCÍA DE CELIS	13,50	9,50	2,00	2,00
2	GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.	14,00	10,00	2,00	2,00
3	MEDIA CAÑA, S.L.	11,00	7,00	2,00	2,00

2.- Apertura criterios evaluables automáticamente: CO/2024/37 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9708305TN8290N0001ZH sita en c/ santa Maria Josefa de LEÓN, financiado en el marco del PRTR

Se procede a la apertura de los sobres de aquellas empresas que hayan sido admitidas:

LICITADORES	Oferta	Oferta más IVA	Baja %	Mantenimiento de instalaciones y jardinería del edificio	Muebles y electrodomésticos de cocinas interiores a vivienda	Mejoras de Seguridad en el interior de las viviendas y zonas comunes
CONSTRUCCIONES GARCÍA DE CELIS, S.L.	10.844.230,96 €	11.928.654,06 €	1,50%	3 años	Oferta el amueblamiento, teniendo todos los electrodomésticos a aportar el etiquetado energético de categoría A.	Oferta la instalación de dos sensores de movimiento y teclado para alarma. Oferta la instalación de control de acceso digital en puertas de acceso a zonas comunes.
GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.	11.001.664,97 €	12.101.831,47 €	0,07%	3 años	Oferta el amueblamiento, teniendo todos los electrodomésticos a aportar el etiquetado energético de categoría A.	Oferta la instalación de dos sensores de movimiento y teclado para alarma. Oferta la instalación de control de acceso digital en puertas de acceso a zonas comunes.
MEDIA CAÑA, S.L.	10.460.000,00 €	11.506.000,00 €	4,99%	3 años	Oferta el amueblamiento, teniendo todos los electrodomésticos a aportar el etiquetado energético de categoría A.	Oferta la instalación de dos sensores de movimiento y teclado para alarma. Oferta la instalación de control de acceso digital en puertas de acceso a zonas comunes.

La documentación aportada por los licitadores es aportada a los técnicos para su correspondiente evaluación.

3.- Valoración criterios evaluables automáticamente: CO/2024/37 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9708305TN8290N0001ZH sita en c/ santa Maria Josefa de LEÓN, financiado en el marco del PRTR

Una vez remitida la información por el equipo técnico, éste ha valorado las proposiciones técnicas de acuerdo a los criterios del PCAP de la siguiente manera:

LICITADORES	P. Oferta económica	P. Mantenimiento de instalaciones y jardinería del edificio	P. Muebles y electrodomésticos de cocinas interiores a vivienda	P. Mejoras de Seguridad en el interior de las viviendas y zonas comunes	P. Criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas
CONSTRUCCIONES GARCÍA DE CELIS, S.L.	44,31	6,00	28,00	4,00	82,31
GEOXA, GENERAL DE CONSTRUCCIONES, S.L.	43,62	6,00	28,00	4,00	81,62
MEDIA CAÑA, S.L.	46,00	6,00	28,00	4,00	84,00

4.- Propuesta adjudicación: CO/2024/37 - Contratación de la Redacción de Proyecto de Ejecución y Ejecución de las Obras para la construcción de viviendas colaborativas en régimen de legal protección, destinadas al alquiler social, principalmente para jóvenes, en la parcela catastral 9708305TN8290N0001ZH sita en c/ santa Maria Josefa de LEÓN, financiado en el marco del PRTR

De acuerdo a la evaluación de las propuestas aportadas por los licitadores, la mesa concluye la siguiente lista ordenada de manera decreciente de puntuación de acuerdo a las puntuaciones obtenidas por los licitadores en las diferentes fases:

ORDEN	LICITADORES		ESTADO	Puntuaciones Criterios		
				Juicio de Valor	Cuantificables mediante fórmulas	TOTAL
1	B24013799	Cnes. GARCIA DE CELIS S.L.	Admitido	13.5	82.31	95.81
2	B24554321	Geoxa, General de Construcciones, s.l.	Admitido	14	81.62	95.62
3	B54681390	Media Caña, S.L.	Admitido	11	84	95

5.- Aprobación de acta: 2.CO/2024/37 - Aprobación de acta

La mesa acuerda la aprobación del acta: Acta_2.CO/2024/37

Yo, como secretario, certifico con el visto bueno del Presidente:

D. Pedro Portela Bartolomé
SECRETARIO

D. Jesús Bragado Muñoz
PRESIDENTE