



Documento de Pliegos

Número de Expediente **8127/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 24-04-2024 a las 11:55 horas.



La enajenación de la parcela MA-3 del Plan de Sectorización UUI 1, Sureste del Área SUNS-1 Pago de Enmedio, propiedad de la entidad Soderin Veintiuno Desarrollo y Vivienda SAU, destinada a la construcción de viviendas protegidas en régimen general y/o especial.

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 3.000.000 EUR.

→ Tipo de Contrato Privado

→ Importe 3.630.000 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Importe (sin impuestos) 3.000.000 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: seis meses es el plazo máximo para escriturar la venta de la parcela.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [anexo XII TASACION MA3.PDF](#)

→ [anexo XIII NOTA MA-3 ACTUALIZADA 2023.PDF](#)

→ [anexo XIV CEDULA URBANISTICA.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto para que cualquier persona interesada en la compra de la parcela pueda acceder a la licitación y garantizarle toda la transparencia posible.

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2BHOObPm8mej2KeVWTb9Scog%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ Consejo de Administración de Soderin Veintiuno Desarrollo y Vivienda S.A.U.

→ Tipo de Administración Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=QVQ2tAZexK4QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Avda. Vereda de Chapatales número 1
→ (41300) San José de la Rinconada España
→ ES618

→ Teléfono 672334661
→ Correo Electrónico minerva@soderin.com

Proveedor de Pliegos

→ Consejo de Administración de Soderin Veintiuno
Desarrollo y Vivienda S.A.U.

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 24/06/2024 a las 14:30

Dirección Postal

→ Avda. Vereda de Chapatales número 1
→ (41300) San José de la Rinconada España

Recepción de Ofertas

→ Consejo de Administración de Soderin Veintiuno
Desarrollo y Vivienda S.A.U.

Dirección Postal

→ Avda. Vereda de Chapatales número 1
→ (41300) San José de la Rinconada España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 24/06/2024 a las 14:30

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Consejo de Administración de Soderin Veintiuno
Desarrollo y Vivienda S.A.U.

Dirección Postal

→ Avda. Vereda de Chapatales número 1
→ (41300) San José de la Rinconada España

Objeto del Contrato: La enajenación de la parcela MA-3 del Plan de Sectorización UUI 1, Sureste del Área SUNS-1 Pago de Enmedio, propiedad de la entidad Soderin Veintiuno Desarrollo y Vivienda SAU, destinada a la construcción de viviendas protegidas en régimen general y/o especial.

→ Descripción del procedimiento

La enajenación de la parcela MA-3 del Plan de Sectorización UUI 1, Sureste del Área SUNS-1 Pago de Enmedio, propiedad de la entidad Soderin Veintiuno Desarrollo y Vivienda SAU, destinada a la construcción de viviendas protegidas en régimen general y/o especial.

→ Valor estimado del contrato 3.000.000 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.630.000 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 3.000.000 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70123000 - Venta de bienes raíces.

→ Plazo de Ejecución

→ 6 Mes(es)

→ Observaciones: seis meses es el plazo máximo para escriturar la venta de la parcela.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Sevilla

→ Código de Subentidad Territorial ES618

Dirección Postal

→ España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : No

→ Se utilizará el pago electrónico : No

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - capacidad de obrar y para contratar con Soderin.

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - incluido en anexo III. Deberá escribir que cuenta con capital suficiente para hacer frente a la compra de la parcela.

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 1

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Sobre para la documentación administrativa

Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE 2

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Descripción Sobre para la documentación relativa a los criterios mediante los cuales se va a adjudicar la licitación.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

→ oferta económica

→ Subtipo Criterio : Precio

→ Ponderación : 90

→ porcentaje de precio que realizará a la firma del contrato y plazo para escriturar y abonar el resto del precio de la parcela

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 10 [1]

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 20' ahora se dice ' 10'

ID 0000013140190 | UUID 2024-000448508 | SELLO DE TIEMPO Fecha Wed, 24 Apr 2024 11:55:59:711 CEST N.Serie
67268949096428932694153771795314975301 Autoridad 4: C=ES,L=MADRID,O=FNMT-RCM,OU=CERES,2.5.4.97=VATES-Q2826004J,CN=AUTORIDAD DE
SELLADO DE TIEMPO FNMT-RCM - TSU 2020