



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023/CONTRAT/000065**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 08-08-2023 a las 13:21 horas.



Ejecucion de un edificio Multiusos en Bastiagueiro

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

→ Directiva de aplicación Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ Valor estimado del contrato 11.789.792,01 EUR.

→ Tipo de Contrato Obras

→ Importe 11.726.118,93 EUR.

→ Subtipo Construcción

→ Importe (sin impuestos) 9.691.007,38 EUR.

→ Contrato Mixto No

→ Plazo de Ejecución

→ Lugar de ejecución ES111 A Coruña Oleiros

→ 18 Mes(es)

→ Clasificación CPV

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo IV Autorizaciones y Declaraciones.pdf](#)

→ [Anexo VIII Modelo oferta economica.pdf](#)

→ [CERTI-PUNTO 5-MULTIUSOS PLENO 25-05-2023.pdf](#)

→ [Deuc.xml](#)

→ [Memoria Justificativa.pdf](#)

Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Electrónica

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Características del procedimiento Procedimiento abierto ordinario con multiplicidad de criterios de adjudicación

→ Idioma de Presentación de Oferta Español Gallego

→ Detalle de la Licitación:

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Zno1n%2B7NkRs%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <http://www.oleiros.es>

→ Perfil del Contratante

<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=JB7tLer0%2BPQ%3D>

Dirección Postal

Contacto

→ Plaza de Galicia
→ (15173) Oleiros España
→ ES111

→ Teléfono 981610000
→ Fax 981648118
→ Correo Electrónico contratacion@oleiros.org

Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 21/08/2023 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de Galicia
→ (15173) Oleiros España

Contacto

→ Teléfono +34 981610000

Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros

Dirección Postal

→ Plaza de Galicia
→ (15173) Oleiros España

Contacto

→ Teléfono +34 981610000

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 21/08/2023 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

Apertura sobre TRES: oferta económica

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 07/09/2023 a las 10:30 horas
→ Criterios de adjudicación objetivos sujetos a evaluación posterior

Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros

Dirección Postal

→ Plaza de Galicia
→ (15173) Oleiros España

Contacto

→ Teléfono +34 981610000

Lugar

→ Sala de Juntas de la Casa del Ayuntamiento de Oleiros

Dirección Postal

→ Plaza de Galicia 1
→ (15173) Oleiros España

Tipo de Acto : Público

→ Condiciones para la asistencia : La fecha de celebración de esta Mesa es aproximada, ya que depende de la valoración de los criterios subjetivos

Otros eventos

Apertura sobre dos: oferta técnica

- Apertura sobre oferta técnica
- El día 28/08/2023 a las 10:30 horas [1]
- Apertura del sobre que contiene la documentación sujeta a juicio de valor

Lugar

- Sala de Juntas de la Casa del Ayuntamiento de Oleiros

Dirección Postal

- Plaza de Galicia 1
- (15173) Oleiros España

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : La fecha de la Mesa de Contratación puede sufrir algún cambio, el cual se publicará con la debida antelación

Apertura sobre uno Documentación administrativa

- Apertura sobre administrativo
- El día 28/08/2023 a las 10:30 horas [2]
- Apertura del sobre que contiene la documentación administrativa

Lugar

- Sala de Juntas de la Casa del Ayuntamiento de Oleiros

Dirección Postal

- Plaza de Galicia 1
- (15173) Oleiros España

Tipo de Acto : Privado

- Condiciones para la asistencia : La fecha de la Mesa de Contratación puede sufrir algún cambio, el cual se publicará con la debida antelación

Subasta electrónica

- Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

- Fecha de envío 21/07/2023

- Identificador de publicación 2023/S 142-453006 [3]

- Fecha de publicación 26/07/2023 [3]

- Enlace Publicación: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:453006-2023:TEXT:ES:HTML> [3]

Objeto del Contrato: Ejecucion de un edificio Multiusos en Bastiagueiro

→ Descripción del procedimiento

Ejecucion de un edificio Multiusos en Bastiagueiro

→ Valor estimado del contrato 11.789.792,01 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 11.726.118,93 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 9.691.007,38 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45211350 - Trabajos de construcción de inmuebles multifuncionales.

→ Plazo de Ejecución

→ 18 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional A Coruña

→ Código de Subentidad Territorial ES111

Dirección Postal

→ Plaza de Galicia 1

→ (15173) Oleiros España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 0

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Favorecer la formación en el lugar de trabajo - Compromiso de elaboración de un plan para favorecer la formación en el lugar de trabajo. Anexo XIII del PCAP

→ Consideraciones de tipo social - garantía de la seguridad y salud en el lugar de trabajo y dar cumplimiento a los Convenios Colectivos. Anexo XIII del PCAP

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Medidas para el mantenimiento o avance de los valores medioambientales que puedan verse afectados por la ejecución del contrato. Anexo XIII del PCAP

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Requisitos de participación de los licitadores

Clasificación empresarial solicitada

→ C*-6-Edificaciones(superior a cinco millones de euros)

→ I1-3-Alumbrados, iluminaciones y balizamientos luminosos.(superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros)

→ J2-4-De ventilación, calefacción y climatización.(superior a 840.000 euros)

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar
- No prohibición para contratar
- No estar incurso en incompatibilidades
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias
- No haber sido adjudicatario de los contratos anteriores de dirección y/o supervisión de la obra.
- Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.

Motivos de exclusión

- Motivos de exclusión exclusivamente nacionales - Prohibiciones de contratar indicadas en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Preparación de oferta

- **Sobre UNO.** Documentación Administrativa
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Evento de Apertura** Apertura sobre uno Documentación administrativa
- **Descripción** Se introducirá la documentación prevista en la cláusula 2.2.5.1. del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre Dos:** propuesta sujeta a evaluación previa
- **Tipo de Oferta** Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor
- **Evento de Apertura** Apertura sobre dos: oferta técnica
- **Descripción** Se introducirá la documentación prevista en la cláusula 2.2.5.2. del PCAP

Preparación de oferta

- **Sobre Tres:** oferta económica
- **Tipo de Oferta** Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- **Evento de Apertura** Apertura sobre TRES: oferta económica
- **Descripción** Se introducirá la oferta según modelo del anexo VIII del PCAP, atendiendo a los criterios descritos en el anexo XII del PCAP.

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Incremento del plazo de garantía
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 10
- Oferta económica
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 30
 - **Cantidad Mínima** : 0
 - **Cantidad Máxima** : 30

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Memoria del plan de mantenimiento
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 10

- Cantidad Mínima : 0
- Cantidad Máxima : 10
- Memoria descriptiva del proceso de ejecución
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 30
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 30
- Programa de actuaciones ambientales
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 5
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 5
- Programa de construcción de las obras
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 15
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 15

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **Alcaldía del Ayuntamiento de Oleiros**

Dirección Postal

→ Plaza de Galicia 1
→ (15173) Oleiros España

Contacto

→ Teléfono +34 981610000

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

→ [Enlace al Anuncio Anterior](#)

→ [\[1\]](#) Donde se decía ' 24/08/2023' ahora se dice ' 28/08/2023'

→ [\[2\]](#) Donde se decía ' 24/08/2023' ahora se dice ' 28/08/2023'

→ [\[3\]](#) Se añade información en

[Anuncio relacionado](#)

2023/S 142-453006

[Identificador Universal Único](#) 2023-984263

[Fecha de modificación](#) 26/07/2023

[Publicación en](#) Anuncio de Licitación publicado en DOUE

[Anexo](#)

[Referencia Externa](#)

URI <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:453006-2023:TEXT:ES:HTML>