



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2023COMP000084**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 20-06-2024 a las 12:56 horas.



Servicio de Conserjería del Centro Municipal de Empresas Teodomiro Barroso de San Fernando de Henares

Contrato Sujeto a regulación armonizada Si

- **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública
- **Valor estimado del contrato** 626.134,08 EUR.
- **Importe** 378.811,12 EUR.
- **Importe (sin impuestos)** 313.067,04 EUR.
- **Plazo de Ejecución**
 - 2 Año(s)
 - Observaciones: Cláusula 5 del PCAP
- **Clasificación CPV**
 - 98341130 - Servicios de conserjería.
- **Pliego Prescripciones Técnicas**
- **Pliego Cláusulas Administrativas**
- **Tipo de Contrato** Servicios
- **Subtipo** Otros servicios
- **Contrato Mixto** No

Proceso de Licitación

- **Procedimiento** Abierto
- **Tramitación** Ordinaria
- **Presentación de la oferta** Electrónica
- **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No
- **Sistema de Contratación** No aplica
- **Características del procedimiento** La descripción, características técnicas del presente servicio y la forma de prestarlo y las necesidades a satisfacer serán las estipuladas en el de Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares (PPT).
- **Detalle de la Licitación:**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=DAbhSwWYqfZVYjgxA4nMUw%3D%3D

Entidad Adjudicadora

- **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de San Fernando de Henares**
- **Tipo de Administración** Autoridad local
- **Actividad Principal 1** - Servicios públicos generales
- **Tipo de Entidad Adjudicadora** Órgano de Contratación
- **Sitio Web** <http://www.ayto-sanfernando.com>
- **Perfil del Contratante**
https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=be7%2FzvAciwguf4a_BO%2BvQIQ%3D%3D

Dirección Postal

- Plaza de España, s/n
- (28830) San Fernando de Henares España
- ES300

Contacto

- **Teléfono** 916276720
- **Fax** 916276707
- **Correo Electrónico** compras@ayto-sanfernando.com

Proveedor de Pliegos

→ Unidad de Contratación del Ayuntamiento de San Fernando de Henares

Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 18/07/2024 a las 23:59

Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n
→ (28830) San Fernando de Henares España

Contacto

→ Teléfono 916276700
→ Correo Electrónico compras@ayto-sanfernando.com

Recepción de Ofertas

→ Plataforma de Contratación del Estado

Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n
→ (28830) San Fernando de Henares España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 18/07/2024 a las 23:59

Apertura de Ofertas Económicas y Documentación

Apertura de Ofertas Económicas

SOBRE 2

→ Apertura sobre oferta económica
→ El día 19/07/2024 a las 12:30 horas
→ Documentación evaluable mediante fórmulas

Proveedor de Información adicional

→ Unidad de Contratación del Ayuntamiento de San Fernando de Henares

Dirección Postal

→ Plaza de España, s/n
→ (28830) San Fernando de Henares España

Contacto

→ Teléfono 916276700
→ Correo Electrónico compras@ayto-sanfernando.com

Tipo de Acto : Privado

Otros eventos

SOBRE 1

→ Apertura sobre administrativo
→ El día 19/07/2024 a las 12:00 horas
→ Documentación Administrativa

Lugar

→ Despacho del Secretario General

Dirección Postal

→ Plaza de España s/n
→ (28830) San Fernando de Henares España

Lugar

→ Despacho del Secretario General

Dirección Postal

→ Plaza de España s/n

Tipo de Acto : Privado

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Información del Anuncio de Licitación en Diarios

Publicación en el DOUE

→ Fecha de envío 19/06/2024

→ Fecha de publicación 20/06/2024

→ Enlace Publicación: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:365328-2024:TEXT:ES:HTML>

Objeto del Contrato: Servicio de Conserjería del Centro Municipal de Empresas Teodomiro Barroso de San Fernando de Henares

→ Descripción del procedimiento

El presente contrato tiene por objeto la contratación de los servicios de conserjería del Centro Municipal de Empresas "Teodomiro Barroso", sito en la Avd. de la Vía Láctea, 4, Polígono Industrial de San Fernando de Henares (28830- Madrid), de conformidad con lo establecido en el presente Pliego de Prescripciones Técnicas, (en lo sucesivo, PPT).

→ Valor estimado del contrato 626.134,08 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 378.811,12 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 313.067,04 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 98341130 - Servicios de conserjería.

→ Plazo de Ejecución

→ 2 Año(s)

→ Observaciones: Cláusula 5 del PCAP

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Madrid

→ Código de Subentidad Territorial ES300

Dirección Postal

→ España

Opciones y prórrogas

→ Número máximo de prórrogas: 1

→ Prórrogas: según la cláusula 5ª del PCAP , 1 prórroga de 2 años

→ Opciones: Cláusula 5 del PCAP,

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Mundial del Trabajo - Cláusula 25 del PCAP,

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Cláusula 25 del PCAP,

Contratación estratégica

Contratación estratégica

→ Ninguno

Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

→ No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

→ Porcentaje 5 %

Plazo de constitución

→ 10 Día(s)

Requisitos de participación de los licitadores

Condiciones de admisión

- Capacidad de obrar - Anexo I del PCAP o DEUC
- Preferencia para empresas con personas con discapacidad - Anexo IV del PCAP , cláusula 17.4
- No prohibición para contratar - Anexo I del PCAP o DEUC
- Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados - Anexo II del PCAP , cláusula 17.4

Motivos de exclusión

- Culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento - Cláusula 17.4 del PCAP,

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato - Declaración responsable de adscripción y disposición de los medios personales y materiales necesarios para la ejecución del contrato Cláusula 13.3 del PCAP,
- Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales - Cláusula 13.2 del PCAP, relación y certificados

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Seguro de indemnización - Cláusula 13.1 b , del PCAP, Póliza y recibo de pago vigente
- Cifra anual de negocio - Cláusula 13.1 del PCAP

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 1
- Tipo de Oferta Documentación administrativa
- Evento de Apertura SOBRE 1
- Descripción Documentación Administrativa

Preparación de oferta

- Sobre SOBRE 2
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Evento de Apertura SOBRE 2
- Descripción Documentación evaluable mediante fórmulas

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Bolsa de horas
 - Subtipo Criterio : Otros
 - Ponderación : 31
 - Cantidad Mínima : 0
 - Cantidad Máxima : 31
- Precio propuesto
 - Subtipo Criterio : Precio
 - Ponderación : 49
 - Cantidad Mínima : 0
-

Cantidad Máxima : 49

→ Tiempos máximos de respuesta

→ Subtipo Criterio : Otros

→ Ponderación : 20

→ Cantidad Mínima : 0

→ Cantidad Máxima : 20

Presentación de recursos

Presentación de recursos

→ **TRIBUNAL ADMINISTRATIVO DE CONTRATACION PUBLICA DE LA CAM**

Dirección Postal

→ Plaza de Chamberí, 8 5ª planta

→ (28010) San Fernando de Henares España

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

Subcontratación permitida

→ Según cláusula 33 del PCAP

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No