



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **706/2024**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-10-2024 a las 10:39 horas.



## Adquisición de suelo destinado a viviendas sociales

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

- Directiva de aplicación N/A
- Valor estimado del contrato 0 EUR.
- Importe 0 EUR.
- Importe (sin impuestos) 0 EUR.
- Plazo de Ejecución
  - 3 Mes(es)
    - Observaciones: Se considera preciso ese periodo para poder tramitar la adquisición de terrenos en Hermigua con eficiencia
- Clasificación CPV
  - 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.
  - 70120000 - Compraventa de bienes raíces.
- [Pliego Prescripciones Técnicas](#)
- [Pliego Cláusulas Administrativas](#)
- Tipo de Contrato Privado
- Contrato Mixto No
- Lugar de ejecución ES70 Canarias Hermigua Hermigua

### Proceso de Licitación

- Procedimiento Abierto
- Tramitación Ordinaria
- Presentación de la oferta Electrónica
- Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No
- Sistema de Contratación No aplica
- Características del procedimiento Se describen en el Pliego de Condiciones del concurso en la cláusula primera del mismo
- Detalle de la Licitación:  
[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=kcvflmpvQxvECtSnloz%2BZO%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=kcvflmpvQxvECtSnloz%2BZO%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

- **Alcaldía del Ayuntamiento de Hermigua**
- Tipo de Administración Autoridad local
- Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales
- Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación
- Sitio Web <https://hermigua.sedelectronica.es/info.0>
- Perfil del Contratante  
<https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IXnGf1HHndXnSoTX3.z%2F7wA%3D%3D>

#### Dirección Postal

- Carretera General, 109 (El Curato)
- (38820) Hermigua España

#### Contacto

- Correo Electrónico [padron@villadehermigua.com](mailto:padron@villadehermigua.com)

→ ES70

## Proveedor de Pliegos

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Hermigua

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 30/11/2024 a las 08:57

### Dirección Postal

→ Carretera General, 109 (El Curato)

→ (38820) Hermigua España

## Recepción de Ofertas

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Hermigua

### Dirección Postal

→ Carretera General, 109 (El Curato)

→ (38820) Hermigua España

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/12/2024 a las 23:59

→ Observaciones: horario peninsular

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Proveedor de Información adicional

→ Alcaldía del Ayuntamiento de Hermigua

### Dirección Postal

→ Carretera General, 109 (El Curato)

→ (38820) Hermigua España

## Objeto del Contrato: Adquisición de suelo destinado a viviendas sociales

### → Descripción del procedimiento

Adquisición de suelo para destinarlo a construcción de viviendas públicas

→ Valor estimado del contrato 0 EUR.

### → Presupuesto base de licitación

→ Importe 0 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 0 EUR.

### → Clasificación CPV

→ 70122000 - Servicios de compra o venta de terrenos.

→ 70120000 - Compraventa de bienes raíces.

### → Plazo de Ejecución

→ 3 Mes(es)

→ Observaciones: Se considera preciso ese periodo para poder tramitar la adquisición de terrenos en Hermigua con eficiencia

### → Lugar de ejecución

→ Hermigua

→ Condiciones Compra de terrenos en el municipio de Hermigua

→ Subentidad Nacional Canarias

→ Código de Subentidad Territorial ES70

### Dirección Postal

→ Carretera General, 109

→ (38820) Hermigua España

## Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

## Condiciones de Licitación

→ Se utilizará el pago electrónico

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Según cláusula sexta del PCAP

#### Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

→ Otros - Cláusula sexta del PCAP

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Cláusula sexta del PCAP

### Preparación de oferta

→ Sobre Sobre A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Según la Cláusula 7.4 del PCAP

### Preparación de oferta

- Sobre Sobre B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Segun clausula administrativa 7.4. del PCAP, sobre B

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- altura sobre rasante
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 1
  - Cantidad Máxima : 10
- Anchoi de parcela minimo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 6
  - Cantidad Mínima : 1
  - Cantidad Máxima : 6
- Frente de parcela minimo
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 10
  - Cantidad Mínima : 1
  - Cantidad Máxima : 10
- Pendiente de la parcela
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 4
  - Cantidad Mínima : 1
  - Cantidad Máxima : 4
- Precio
  - Subtipo Criterio : Precio
  - Ponderación : 40
  - Cantidad Mínima : 1
  - Cantidad Máxima : 40
- Superficie util
  - Subtipo Criterio : Otros
  - Ponderación : 30
  - Cantidad Mínima : 20
  - Cantidad Máxima : 30

### Plazo de Validez de la Oferta

→ 30 Día(s)

→ Se aceptará factura electrónica

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

