



FIRMADO POR

JOSE AGUSTIN CARBONERES MARTINEZ
CAP DE SERVICI
19/06/2024 14:54**INFORME JUSTIFICATIVO ADQUISICIÓN DIRECTA DE LOCAL**

Procedimiento:	Adquisición de Inmueble
Objeto del Informe:	Informe emitido desde el departamento de Urbanismo, justificando la necesidad de adquirir, de manera directa, un inmueble situado en la calle Goya nº 3.
Expediente núm.:	1744736W
Ref. Catastral:	4227302YJ1342N0001AW
Emplazamiento:	Calle Goya nº 3.

ANTECEDENTES

El ayuntamiento de Alberic desarrolla continuamente actividades lúdicas y de ocio en diferentes disciplinas, para lo que destina los diferentes locales de propiedad municipal.

Al incrementarse las actividades de competencia municipal y las peticiones vecinales de actos culturales, es lo que requiere la disponibilidad de locales adaptados para dichos usos múltiples.

Todo ello, sumado a la necesidad de locales con un gran aforo en sala, de los que carece el Ayuntamiento, justifican la necesidad de su adquisición.

Desde la corporación, se transmite la necesidad de invertir en la adquisición de un inmueble tipo local, con una gran superficie de aforo en sala y ubicado en zona céntrica del casco urbano.

NECESIDAD DE ADQUISICIÓN DEL INMUEBLE RESEÑADO

La necesidad de la adquisición del inmueble tipo local situado en calle Goya nº 3, viene dada tal y como se ha introducido anteriormente, por la falta de locales de dichas características en el casco urbano central, para salón multiusos.

El inmueble reseñado reúne las condiciones y características que se pretenden, al tratarse de un edificio básicamente de planta baja, destinado previamente a local de bodas y banquetes de gran superficie y con una adaptación previa para las necesidades municipales, lo que le dota de características únicas y singulares para el cometido pretendido de sala multiusos.

Alberic, a la fecha de la firma electrónica

El arquitecto técnico municipal

Plaça de la Constitució,21
46260 ALBERIC (València)
CIF: P4601100-C

www.alberic.es
alberic@alberic.es
Tel. 962 440 066 - Fax. 962 442 042

Página 1 de 1

