



EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ NÚM.: IMB 1/2024
TIPUS DE CONTRACTE: Arrendament d'un bé immoble
OBJECTE: Arrendament de l'aprofitament agropecuari de la finca Sa Duaia (terme municipal d'Artà)
ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: Consell d'Administració de l'IBANAT

Resolució del director gerent de l'Institut Balear de la Natura d'inici de l'expedient relatiu a l'arrendament de l'aprofitament agropecuari de la finca Sa Duaia (terme municipal d'Artà) propietat de l'Institut Balear de la Natura (IBANAT)

Antecedents

1. El 24 de novembre de 2023 la cap del Departament de Gestió Econòmica va emetre una proposta de contractació relativa a l'arrendament de la finca pública rústica de Sa Duaia, propietat de l'IBANAT, i situada en el terme municipal d'Artà, per un import de lloguer mínim de 3.744,23 € anuals (exempt d'IVA), el que suposa un ingrés mínim per lloguer de 18.721,15 € (exempt d'IVA) per un termini d'execució de cinc (5) anys i un valor estimat de 26.209,61 €, atesa la previsió d'una eventual pròrroga de dues (2) anualitats.
2. El 30 de novembre de 2023 el Consell d'Administració de l'IBANAT va autoritzar l'expedient de referència per procediment obert i amb un valor estimat de 26.209,61 €. Així mateix, l'òrgan esmentat va facultar el director gerent per realitzar actes de tràmit, pròrrogues i altres condicions eventuais d'execució de l'expedient en qüestió.
3. L'expedient d'arrendament no suposa despesa per a l'IBANAT, per la qual cosa no s'ha d'emetre certificat d'existència de crèdit.
4. En data 1 de feber de 2024 la cap del Departament de Gestió Forestal va emetre el Plec de condicions tècniques, econòmic-financeres i jurídiques que ha de regir l'adjudicació, per concurs públic, del contracte d'arrendament agropecuari de la finca Sa Duaia, situada en el terme municipal d'Artà, propietat de l'IBANAT. En els

plecs es modifica a la baixa l'import de lloguer mínim anual de 3.744,23 € a 2.504,49 € (exempt d'IVA).

Atès tot l'anterior, conforme a la delegació de competències, en caràcter general, atorgades al director gerent pel Consell d'Administració de l'IBANAT a la sessió que va tenir lloc el 31 d'octubre de 2023 i, en caràcter particular per a l'expedient de referència, la facultació atorgada per Consell d'Administració en data 30 de novembre de 2023, dicta la següent,

Resolució

Iniciar l'expedient de referència, que s'ha de tramitar conforme als particulars següents:

- 1. Objecte del contracte:** Arrendament de l'aprofitament agropecuari de la finca Sa Duaia (terme municipal d'Artà).
- 2. Forma i procediment d'adjudicació:** Concurs – Obert.
- 3. Tramitació:** Ordinària
- 4. Divisió per lots:** No.
- 5. Valor estimat:** 17.531,43 € (dasset mil cinc-cents trenta-un euros amb quaranta-tres cèntims) exempt d'IVA.
- 6. Cànon d'arrendament:** La quantia de sortida del cànon d'arrendament és de 2.504,49 € (dos mil cinc-cents quatre euros amb quaranta nou cèntims) exempt d'IVA anuals, el que suposa un total de 12.522,45 € (dotze mil cinc-cents vint-i-dos euros amb quaranta-cinc cèntims) per als cinc anys de durada del contracte d'arrendament.

Despesa anticipada / pluriennal: El contracte no suposa despesa

Partida pressupostària: -----

Cofinançat: NO SÍ per:

7. Termini d'execució: cinc (5) anys

8. Possibilitat de pròrroga: Sí. El contracte serà prorrogable per un termini màxim de dos (2) anys.

9. Revisió de preus: NO SÍ



G
O
I
B
/

La quota s'actualitzarà anualment conforme l'actualització de l'IPC dels últims 12 mesos.

10. Publicació en el perfil de contractant: Aquesta Resolució s'ha de publicar en el perfil de contractant.

El director gerent

Bartolomé Llabrés Salom

(Facultat delegada per Acord del Consell
d'Administració de l'IBANAT de 31 d'octubre de 2023,
BOIB núm. 9 de 18 de gener de 2024)