

Unitat emissora:	ÀREA D'INFRAESTRUCTURES I ACCESSIBILITAT COMISSIÓ TÈCNICA	Unitat destinatària:	SECCIÓ DE CONTRACTACIÓ
Codi orgànic:	07070000	Codi orgànic:	03050100
R/N:	Exp. núm. EIP 2019-14	Destinatària:	
R/V:	Exp. Contractació: 2023-017-O		
Assumpte:	Informe sobre l'oferta anormalment baixa presentada pel CONTRACTE D'OBRES PER EXECUTAR EL PROJECTE DE CORREDORS VERDS DE CONNEXIÓ ENTRE PLATJA DE PALMA I EL PLA DE SANT JORDI (FASE 1)		

En contestació a la comunicació de la Secció de Contractació, tramesa per correu electrònic en data 28/04/2023, per la qual es sol·licita un informe sobre la documentació lliurada per l'empresa AMER E HIJOS, S.A. (adjunta a la comunicació de Contractació) com a justificació de l'oferta econòmica presentada per aquesta empresa durant la licitació del ofertes pel contracte d'obres per executar el projecte de corredors verds de connexió entre platja de Palma i el Pla de Sant Jordi (fase 1), la Comissió Tècnica informa:

1. L'empresa AMER E HIJOS, S.A. va presentar oferta econòmica a l'expedient de contractació 2023-017-O, amb una baixa de 21,10% sobre el pressupost d'execució material del projecte.
2. La definició de baixa desproporcionada per al present procediment de contractació es determina a l'apartat K del corresponent Plec de clàusules administratives particulars. En l'informe de valoració d'ofertes econòmiques, redactat per aquesta Comissió Tècnica en data 4/04/2023, es determina que l'oferta de l'empresa AMER E HIJOS, S.A es troba dins els supòsit de baixa desproporcionada.
3. La Mesa de Contractació, en sessió de dia 17 d'abril de 2023, va acordar sol·licitar a l'empresa AMER E HIJOS, S.A. justificació de l'oferta presentada per aquesta empresa en el procediment de licitació de les obres del Projecte d'Execució de Corredors Verds de connexió entre la Platja de Palma i el Pla de Sant Jordi, (FASE 1).
4. Rebuda la documentació justificativa remesa des del Departament de Contractació, els tècnics que subscriuen procedeixen a avaluar-la als efectes de determinar si, segons el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquesta oferta és susceptible de considerar-se desproporcionadament baixa o es pot acceptar sense incórrer en els supòsits que justificaria la seva exclusió.
5. La documentació de l'empresa fa referència als diferents apartats enunciats per la LCSP a l'article 149.3. En aquest escrit ens referirem a aquells aspectes de la justificació que aporten informació clarificadora i d'interès als efectes d'aquest informe i que són:
 - Condicions excepcionalment favorables que concorren al licitador, segons la seva memòria justificativa, que li permeten una oferta més baixa que la de la resta de licitadors.



- Millors rendiments que els considerats en el projecte com a conseqüència d'experiència en obres similars. Aporta llistat extensa d'obres, algunes de les quals es corresponen amb la tipologia dels Corredors Verds de la present licitació.
 - Disponibilitat d'equips i mitjans humans especialitzats per a obres de demolicions, moviment de terres, tractament d'aquestes terres.
 - Mitjans mecànics propis ja amortitzats que faciliten la competitivitat a preus de l'empresa.
 - Participació de l'empresa a les Pedreres Sineu, cosa que permet accés als materials a preus més avantatjosos.
 - Disponibilitat de mitjans propis per a l'execució de les feines d'aglomerat.
 - Disponibilitat de planta pròpia per a la fabricació de barreges de sòls estabilitzats. Execució mitjançant estenedora. A l'estudi de costos de la barreja estabilitzat detalla la seva previsió de cost amb ampli detall de desglossament.
6. Tot el que s'ha exposat anteriorment, afecta els capítols 1 a 3 en què es desglossa el pressupost del projecte d'execució de les obres. Al capítol 4 no preveu reducció de costos respecte als de projecte, aquest capítol és el referit a murs i tancaments. Al capítol 5: Jardineria i Reg, afirma obtenir un estalvi del 48,69% respecte al pressupost de projecte; la justificació d'aquest estalvi rau en la possibilitat de disposar de préstecs de terra vegetal i l'execució de les unitats d'obra d'aquest capítol mitjançant mitjans propis. Al capítol 6: mobiliari urbà, tampoc no justifica cap millora de costos respecte al pressupost del capítol. Al capítol 7, Enllumenat, i segons el licitador, per aplicació dels preus oferts per diferents proveïdors, arriba a un estalvi del 6,05% del pressupost de projecte. En control de qualitat preveu un estalvi del 6,42%, no aclareix si en costos indirectes obté alguna economia respecte al percentatge considerat en projecte i, per a les despeses generals, preveu un 6%, reduint la seva expectativa de benefici a l'1%. No obstant això, i en relació amb els costos indirectes, el licitador ha imputat a la seva valoració de les obres la quantitat de 41.098,92 €, cosa que equival a un 9,18%, lleugerament superior al que calcula el pressupost del projecte.
7. A l'informe detalla les hipòtesis de costos que ha considerat a l'hora de valorar les diferents unitats d'obra. Per a la mà d'obra parteix dels salaris de conveni per a l'any 2023 segons es van publicar al BOIB núm. 29 de 7 de març de 2023. S'ha comprovat que els costos imputats i els coeficients que componen el cost empresarial, es corresponen amb els del conveni i els de general aplicació, respectivament.
8. Així mateix, en la valoració de la mà d'obra es comprova que s'han tingut en compte les minves de productivitat derivades d'absentisme, dies útils, etc.
9. Per justificar la integritat de la seva oferta, el licitador ha detallat el cost per partides, valorades a partir dels seus preus de cost, per als quals també aporta un detallat desglossament.



10. La desviació que respecte a la mitjana de les ofertes presentades feia incórrer en presumpció de desproporció a l'oferta que ens ocupa, era de 3.031,58 €.

11. A la vista de l'anàlisi anteriorment exposada, que sintetitzem en el següent:

- S'han adduït i justificat, certes condicions excepcionalment favorables concurrents al licitador, fonamentalment les referides a disponibilitat de subministraments amb important repercussió en el volum d'obra a construir, mitjans mecànics ja amortitzats en part, especialització dels mateixos, la seva adequació a la tipologia de les obres.
- S'ha verificat que la hipòtesi de costos de mà d'obra, degudament emparada el conveni aplicable per a l'any d'execució dels treballs, incloent-hi els sobrecostos que les circumstàncies previsibles poden suposar sobre els treballs, garanteix el respecte de les condicions laborals i socials dels treballadors.
- La desviació respecte a la mitjana de les ofertes presentades és mínima, mentre que la justificació és densa, detallada i ajustada a les condicions de l'obra.

12. Atès el que s'ha exposat, els tècnics que subscriuen aquest document **consideren degudament justificada l'oferta presentada pel licitador** de conformitat amb allò requerit a l'art. 149.3 de la LCSP.

Palma, a la data de la signatura
Els membres de la Comissió Tècnica

El cap del Departament d'Infraestructures i Accessibilitat
Urbano Sánchez-Pastor Dotor
(Document signat electrònicament)

L'adjunt a cap de Departament
Antoni Fons Roperó
(Document signat electrònicament)

El cap del Servei d'Estudis i Projectes d'Enginyeria
Antonio Vadell Cifre
(Document signat electrònicament)

